



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 003/2011

Erfurt, 04. Januar 2011

Anhaltende positive Nachfrage im Nichtwohnbau

Von Januar bis Oktober 2010 gaben die Thüringer Bauaufsichtsbehörden insgesamt 1 157 Nichtwohngebäude zum Bau frei. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 21 Baugenehmigungen bzw. 1,8 Prozent mehr als in den ersten zehn Monaten 2009.

Damit war die von Jahresbeginn an steigende Nachfrage nach Gewerbeobjekten im Vergleich mit dem Vorjahr auch nach zehn Monaten des Jahres 2010 festzustellen.

Die genehmigte Nutzfläche erhöhte sich gegenüber den ersten zehn Monaten des vergangenen Jahres um 15,4 Prozent auf 5,6 Millionen Quadratmeter.

36,3 Prozent der genehmigten Nutzfläche entfielen auf Handels- einschließlich Lagergebäude, deren Anteil sich im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 2,9 Prozentpunkte verringert hat. Bei Fabrik- und Werkstattgebäuden lag der Anteil mit 21,5 Prozent um 3,4 Prozentpunkte unter den ersten zehn Monaten des Vorjahres. Der Anteil bei landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden hatte sich um 3,6 Prozentpunkte auf 12,1 Prozent erhöht.

Von den insgesamt 1 157 Baugenehmigungen im Nichtwohnbau entfielen 503 auf Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden und 654 auf neue Nichtwohngebäude. Der Neubau erreichte damit einen Anteil von 56,5 Prozent.

Im Vergleich der ersten zehn Monate 2009 und 2010 stieg die Zahl der Genehmigungen für neue Nichtwohngebäude um 14 Vorhaben bzw. 2,2 Prozent. Das neugeplante Raumvolumen erhöhte sich um 33,6 Prozent auf 3,9 Millionen Kubikmeter.

Die von den Bauherren auf 333 Millionen Euro veranschlagten Baukosten für den Neubau von Nichtwohngebäuden lagen um 15,6 Prozent über den veranschlagten Baukosten der ersten zehn Monate des Jahres 2009.

Bitte beachten:

Nichtwohngebäude sind vor allem gewerbliche Betriebs-, Büro-, Handels- und Lagergebäude sowie Gebäude der öffentlichen Hand.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de

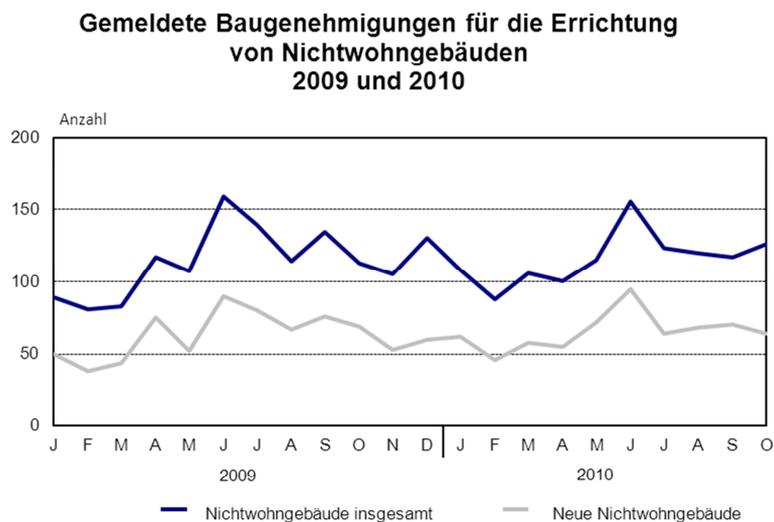
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, Oktober 2010“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –