



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 011/2011

Erfurt, 07. Januar 2011

### November 2010:

#### **Bauleistungspreise für Wohngebäude zum Vorquartal um 0,4 Prozent gestiegen**

Die Bauleistungspreise für Wohngebäude waren im 3. Quartal 2010 um 0,4 Prozent teurer als im Vorquartal. Der Indexstand betrug 113,5 Prozent. Somit setzte sich der Trend des Preisanstiegs fort. Im Vergleich zum November 2009 lag der Preisindex um 0,9 Prozent höher.

Die Preise für **Roh- und Ausbauarbeiten an Wohngebäuden** waren im November durchschnittlich 0,4 bzw. 0,2 Prozent teurer als im August 2010. Bis auf Gerüstarbeiten stiegen die Preise für **Rohbauarbeiten** durchweg an. Die Preisanstiege bewegten sich im Wesentlichen zwischen 0,1 Prozent für Maurerarbeiten und 2,7 Prozent für Stahlbauarbeiten. Zum Vorjahreszeitraum fielen die Teuerungsraten deutlicher aus (siehe Tabelle).

Für **Ausbauarbeiten** waren die Preise im November im Vergleich zum Vorquartal ziemlich stabil. Preissenkungen und -anstiege blieben ähnlich dem Berichtszeitraum davor moderat. Die Preisänderungen beliefen sich zwischen minus 0,5 Prozent für Estricharbeiten und maximal 1,4 Prozent für Betonwerksteinarbeiten. Ebenso wie bei den Rohbauarbeiten fielen die Preisanstiege zum Vorjahr deutlicher aus.

Die Preisentwicklung für den Bau von **Nichtwohngebäuden** - das sind Büro- und gewerbliche Betriebsgebäude - verlief im Vergleich zum August 2010 ähnlich. Bei dem überwiegenden Teil der Gewerke wurden leichte Preisanstiege oder keine Preisveränderungen beobachtet. Im Vergleich zum Vorjahreszeitraum fielen die Teuerungen stärker aus.

Stabile Preise oder leichte Preisanstiege im Vergleich zum Vorquartal waren ebenfalls für die **Instandhaltung von Wohngebäuden** zu beobachten.

Teurer wurden auch **sonstige Bauwerke** sowohl im Vergleich zum August 2010 als auch zum entsprechenden Vorjahreszeitraum.

#### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Sybille Aßmann

Telefon: 0361 37-84220

E-Mail: [sybille.assmann@statistik.thueringen.de](mailto:sybille.assmann@statistik.thueringen.de)

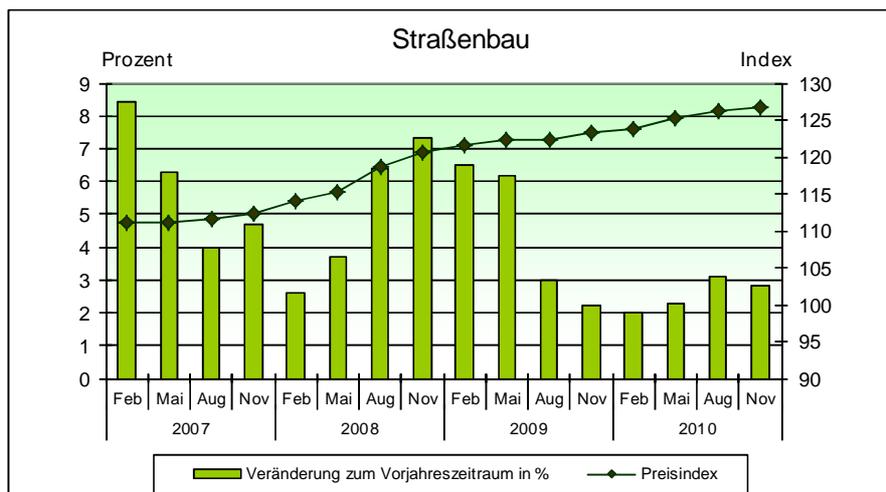
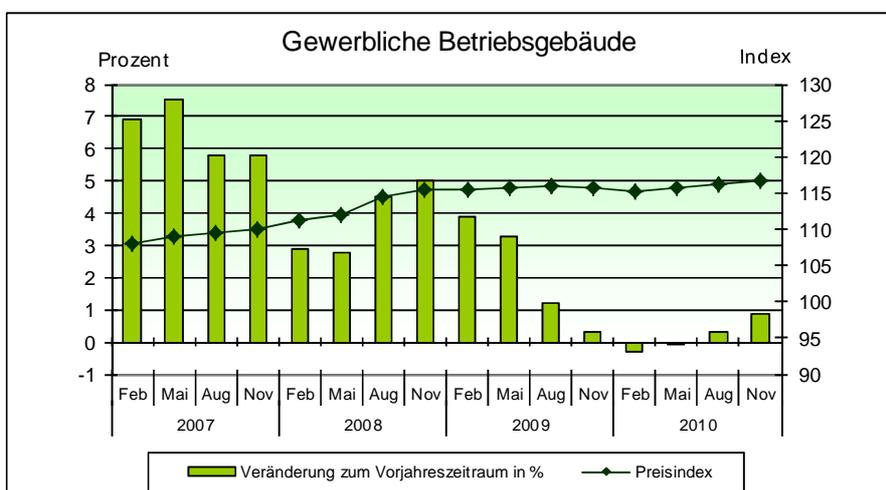
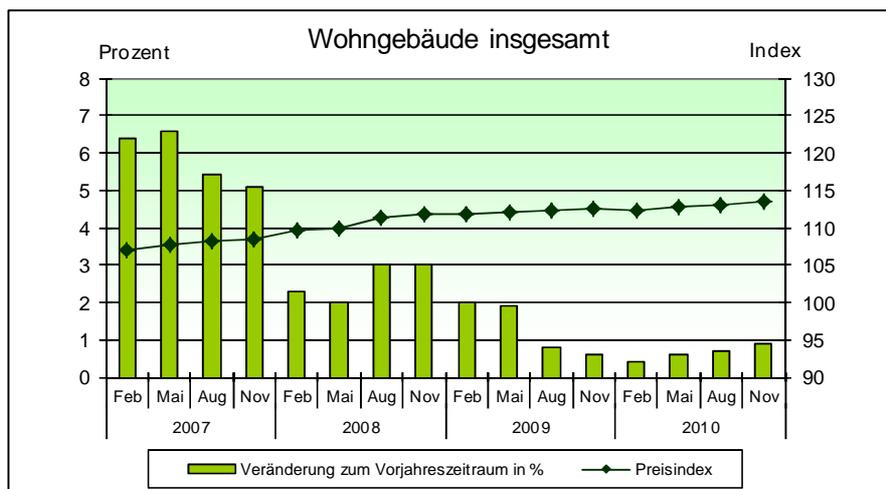
---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

## Preisindizes für Bauwerke \*)

Basis 2005 = 100



\*) einschließlich Umsatzsteuer

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
 Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
 E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke**

Art des Bauwerkes  Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2009			2010		Veränderung November 2010 gegenüber	
		November			August	November	November 2009	August 2010
		Promille			Basis 2005 = 100			Prozent
<b>Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>								
Wohngebäude insgesamt	1 000	112,5	113,1	113,5			0,9	0,4
Rohbauarbeiten	461,68	113,2	113,1	113,6			0,4	0,4
Ausbauarbeiten	538,32	111,8	113,1	113,3			1,3	0,2
Ein-/Zweifamiliengebäude	1 000	112,1	112,8	113,1			0,9	0,3
Rohbauarbeiten	465,38	112,5	112,4	112,9			0,4	0,4
Ausbauarbeiten	534,62	111,7	113,0	113,2			1,3	0,2
Mehrfamiliengebäude	1 000	114,0	114,5	115,0			0,9	0,4
Rohbauarbeiten	446,97	116,1	115,9	116,7			0,5	0,7
Ausbauarbeiten	553,03	112,2	113,5	113,7			1,3	0,2
<b>Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>								
Bürogebäude	1 000	114,4	114,9	115,2			0,7	0,3
Rohbauarbeiten	337,48	116,7	116,0	116,8			0,1	0,7
Ausbauarbeiten	662,52	113,2	114,3	114,4			1,1	0,1
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	115,8	116,2	116,8			0,9	0,5
Rohbauarbeiten	534,75	117,3	116,8	117,6			0,3	0,7
Ausbauarbeiten	465,25	114,1	115,6	115,8			1,5	0,2
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>								
Mehrfamiliengebäude ohne Schönhei	1 000	114,9	116,8	117,2			2,0	0,3
Schönheitsreparaturen in einer Wohn	1 000	106,0	106,3	106,3			0,3	-
Außenanlagen	1 000	116,1	117,2	117,2			0,9	-
<b>sonstige Bauwerke</b>								
Straßenbau	1 000	123,2	126,1	126,6			2,8	0,4
Brücken im Straßenbau	1 000	115,4	117,5	117,8			2,1	0,3
Ortskanäle	1 000	114,2	114,3	114,4			0,2	0,1

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –