



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 062/2011

Erfurt, 09. März 2011

Genehmigungen im Wohnungsbau im Jahr 2010 rückläufig

Nachdem im Jahr 2009 eine positive Entwicklung zum Jahr zuvor zu verzeichnen war, wurden im Jahr 2010 wieder weniger Baugenehmigungen im Wohnungsbau erteilt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden im Jahr 2010 mit den gemeldeten 4 438 Baugenehmigungen bzw. Bauanzeigen 2 773 Wohnungen zum Bau freigegeben. Das waren 495 Wohnungen bzw. 15,1 Prozent weniger als im Jahr 2009.

Diese rückläufige Entwicklung ist sowohl bei Wohnungen, die im Rahmen von Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden (- 280) als auch bei Wohnungen, die im Neubau (- 215) entstehen sollen, zu verzeichnen.

Vor allem beim Bau von Wohnungen, die in neuen Zwei- und Mehrfamilienhäusern entstehen sollen, wurde jeweils ein Viertel weniger Genehmigungen eingereicht.

Nur beim Bau von Wohnungen in Einfamilienhäusern war gegenüber dem Jahr 2009 ein leicht positives Ergebnis zu verzeichnen. Mit 1 412 Wohnungen in neuen Einfamilienhäusern wurde das Niveau des Jahres 2009 um 45 Wohnungen bzw. 3,3 Prozent überschritten.

Einfamilienhäuser bleiben damit auch weiterhin die bevorzugte Variante. Der Anteil der Wohnungen in Einfamilienhäusern an allen genehmigten neuen Wohnungen lag im Jahr 2010 bei 64,3 Prozent.

Die durchschnittliche Wohnfläche je genehmigte Neubauwohnung liegt im Jahr 2010 bei 119 Quadratmeter, im Jahr 2009 waren es 112 Quadratmeter.

Die größten Wohnungen entstehen mit durchschnittlich 140 Quadratmetern in Einfamilienhäusern. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser wird 103 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 75 Quadratmeter.

Von den 2 168 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 1 694 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherr neuer Wohngebäude gingen 358 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 116 Wohnungsbau-Genehmigungen.

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de

Baugenehmigungen im Wohnungsbau			
Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen		
	1. Januar bis 31. Dezember		
	2008	2009	2010
Neue Wohngebäude	2 154	2 372	2 168
davon			
Einfamilienhäuser	1 257	1 367	1 412
Zweifamilienhäuser	210	212	160
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	687	790	596
Neue Nichtwohngebäude	53	39	28
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	518	857	577
Insgesamt	2 725	3 268	2 773

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de