



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 094/2011

Erfurt, 07. April 2011

### Trend der steigenden Baukosten in Thüringen setzt sich fort

Der Preisindex für Wohngebäude insgesamt stieg nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Februar 2011 gegenüber Februar 2010 um 2,0 Prozent auf einen Indexstand von 114,5 (Basis: 2005 = 100). Im November 2010 hatte der Preisanstieg im Jahresvergleich 1,1 Prozent betragen.

Von November 2010 auf Februar 2011 erhöhte sich der Preisindex um 0,9 Prozent.

Der Preisindex **Rohbauarbeiten** für Wohngebäude stieg im Vergleich zum Februar 2010 um 2,1 Prozent. Speziell bei den Preisen für Abdichtungsarbeiten (8,2 Prozent) und Stahlbauarbeiten (7,2 Prozent) verlief die Preisindexkurve steil nach oben. Stabil blieben die Preise für Mauerarbeiten (0,1 Prozent). Preisnachlässe gab es bezogen auf das ganze Jahr wenige.

Keine Entspannung gegenüber Februar 2010 gab es bei **Ausbauarbeiten** (1,9 Prozent). Die kräftigste Preissteigerung wurden für Raumluftechnischen Anlagen (6,2 Prozent) festgestellt. Nur die Preise für Wärmedämm-Verbundsysteme (-0,2 Prozent) waren leicht rückläufig.

In einer deutlich ansteigenden Phase befinden sich auch die Preise für den **Bau von Nichtwohngebäuden**. Der Baupreisindex für Bürogebäude erhöhte sich durchschnittlich um 2,2 Prozent und der für gewerbliche Betriebsgebäude um 2,9 Prozent gegenüber Februar 2010.

Für Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden (Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen) nahmen die Preise gegenüber dem Vorjahr um 1,7 Prozent zu. Im Straßenbau stiegen die Preise um 3,8 Prozent.

#### Weitere Auskünfte erteilt:

Sybille Aßmann

Telefon: 0361 37-84220

E-Mail: [sybille.assmann@statistik.thueringen.de](mailto:sybille.assmann@statistik.thueringen.de)

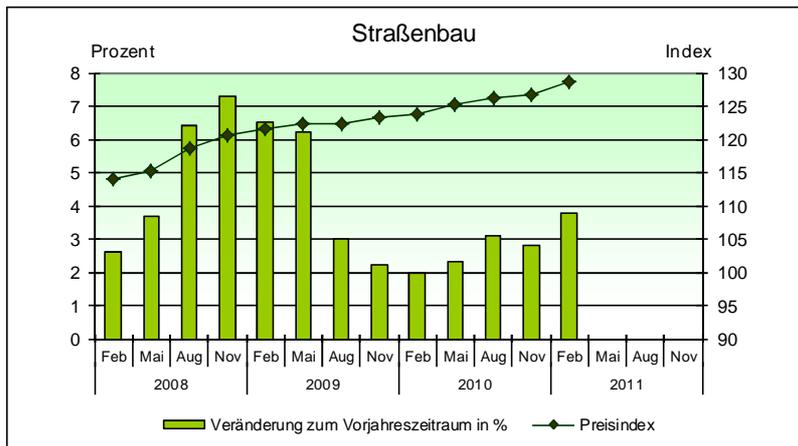
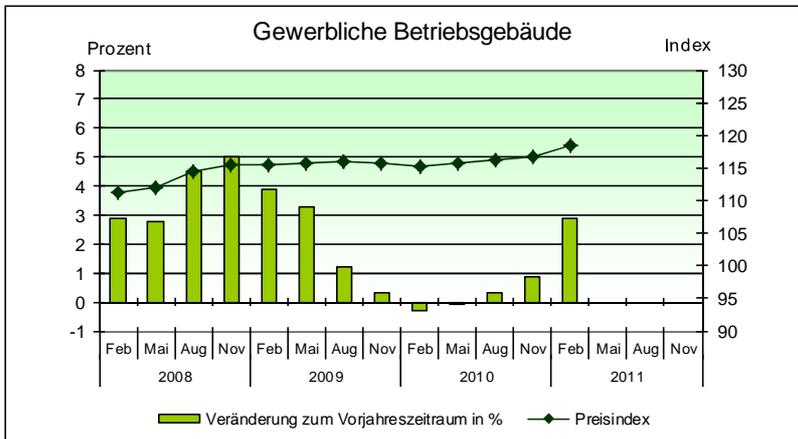
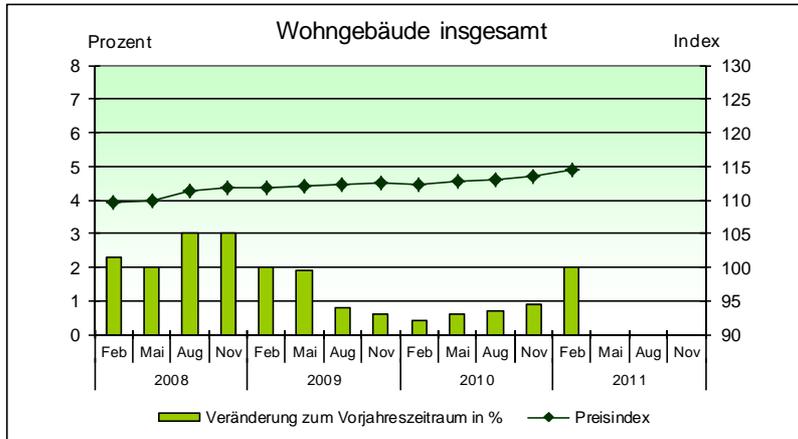
---

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

## Preisindizes für Bauwerke \*)

Basis 2005 = 100



\*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
 Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
 E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke**

Art des Bauwerkes — Art der Bauleistung	Wägungsanteil am Gesamtindex	2010		2011	Veränderung Februar 2011 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2010	November 2010
		Basis 2005 = 100		Prozent		
<b>Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 000	112,3	113,5	114,5	2,0	0,9
Rohbauarbeiten	461,68	112,1	113,6	114,5	2,1	0,8
Ausbauarbeiten	538,32	112,4	113,3	114,5	1,9	1,1
Ein-/Zweifamiliengebäude	1 000	112,0	113,1	114,0	1,8	0,8
Rohbauarbeiten	465,38	111,5	112,9	113,6	1,9	0,6
Ausbauarbeiten	534,62	112,3	113,2	114,4	1,9	1,1
Mehrfamiliengebäude	1 000	113,7	115,0	116,4	2,4	1,2
Rohbauarbeiten	446,97	114,8	116,7	118,3	3,0	1,4
Ausbauarbeiten	553,03	112,8	113,7	114,8	1,8	1,0
<b>Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>						
Bürogebäude	1 000	114,1	115,2	116,6	2,2	1,2
Rohbauarbeiten	337,48	115,0	116,8	118,6	3,1	1,5
Ausbauarbeiten	662,52	113,7	114,4	115,6	1,7	1,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	115,1	116,8	118,4	2,9	1,4
Rohbauarbeiten	534,75	115,6	117,6	119,3	3,2	1,4
Ausbauarbeiten	465,25	114,6	115,8	117,3	2,4	1,3
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>						
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparat	1 000	116,3	117,2	118,3	1,7	0,9
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	106,1	106,3	106,1	-	-0,2
Außenanlagen	1 000	115,5	117,2	117,4	1,6	0,2
<b>sonstige Bauwerke</b>						
Straßenbau	1 000	123,9	126,6	128,6	3,8	1,6
Brücken im Straßenbau	1 000	115,3	117,8	119,1	3,3	1,1
Ortskanäle	1 000	113,4	114,4	114,6	1,1	0,2

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**