

## Pressemitteilung 146/2011

Erfurt, 25. Mai 2011

### Mehr Genehmigungen im Wohnungsbau im ersten Quartal 2011

Nachdem es im Jahr 2010 weniger Baugenehmigungen im Wohnungsbau gab als im Jahr 2009, zeichnet sich im ersten Quartal 2011 wieder eine positive Entwicklung ab. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden im ersten Quartal 2011 mit den gemeldeten 1 079 Baugenehmigungen bzw. Bauanzeigen 944 Wohnungen zum Bau freigegeben. Damit lag die Zahl der zum Bau frei gegebenen genehmigten Wohnungen um 425 Wohnungen bzw. 81,9 Prozent über dem Ergebnis der ersten drei Monate 2010.

Diese positive Entwicklung trifft sowohl auf den Wohnungsneubau (+ 314) als auch auf Wohnungen zu, die im Rahmen von Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden entstehen sollen (+ 111).

Deutlich mehr Genehmigungen sind vor allem für den Bau von Wohnungen, die in neuen Ein- und Mehrfamilienhäusern entstehen sollen, eingereicht worden. Mit 408 Wohnungen in neuen Einfamilienhäusern und 240 Wohnungen im Geschossbau wurde das Niveau des ersten Quartals 2010 um 124 Wohnungen bei Ein- und um 121 Wohnungen bei Mehrfamilienhäusern überschritten. Dies entspricht einer prozentualen Entwicklung um 43,7 bzw. 101,7 Prozent.

Auch beim Bau von Wohnungen in neuen Zweifamilienhäusern ist gegenüber dem ersten Quartal 2010 ein positives Genehmigungsergebnis zu verzeichnen. Ihre Anzahl erhöhte sich auf 60 Wohnungen. Im Vergleich zum gleichen Zeitraum 2010 entspricht das einem Zuwachs von 40 Wohnungen.

Von den 708 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 462 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherr neuer Wohngebäude gingen 226 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 20 Wohnungsbau-Genehmigungen.

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung 99,8 Millionen Euro Baukosten, 59,2 Prozent mehr als im ersten Quartal 2010, veranschlagt.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, März 2011“.

#### Weitere Auskünfte erteilt:

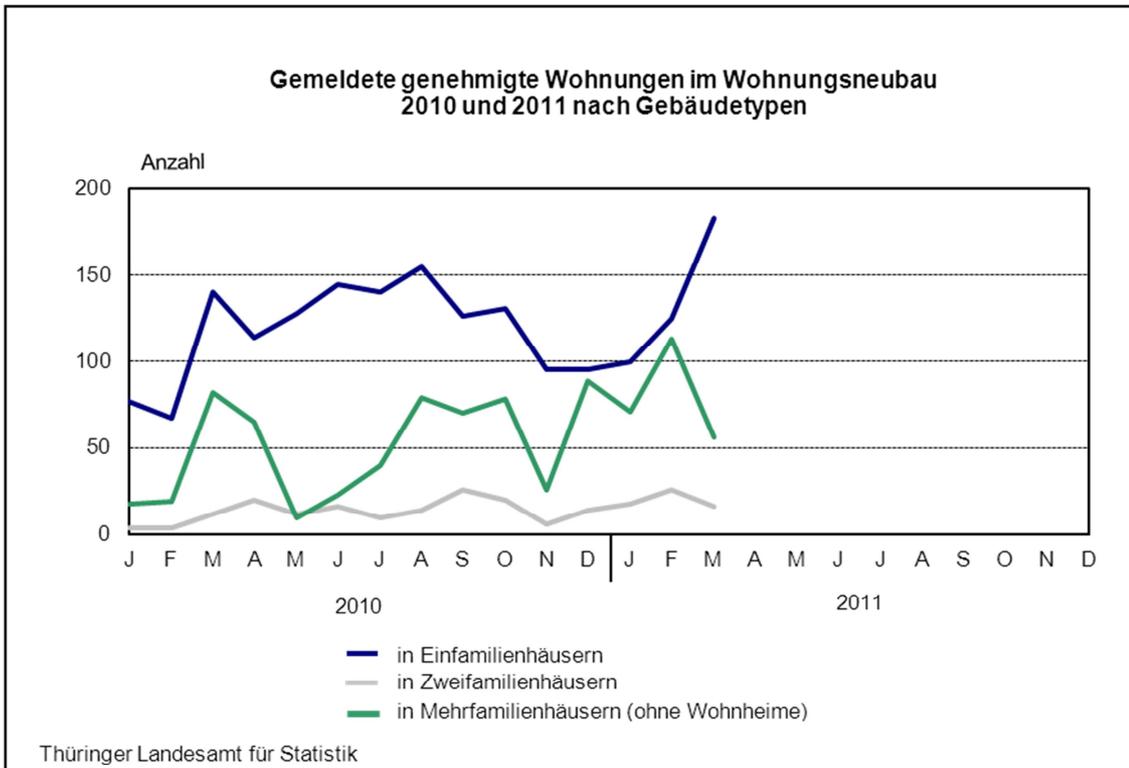
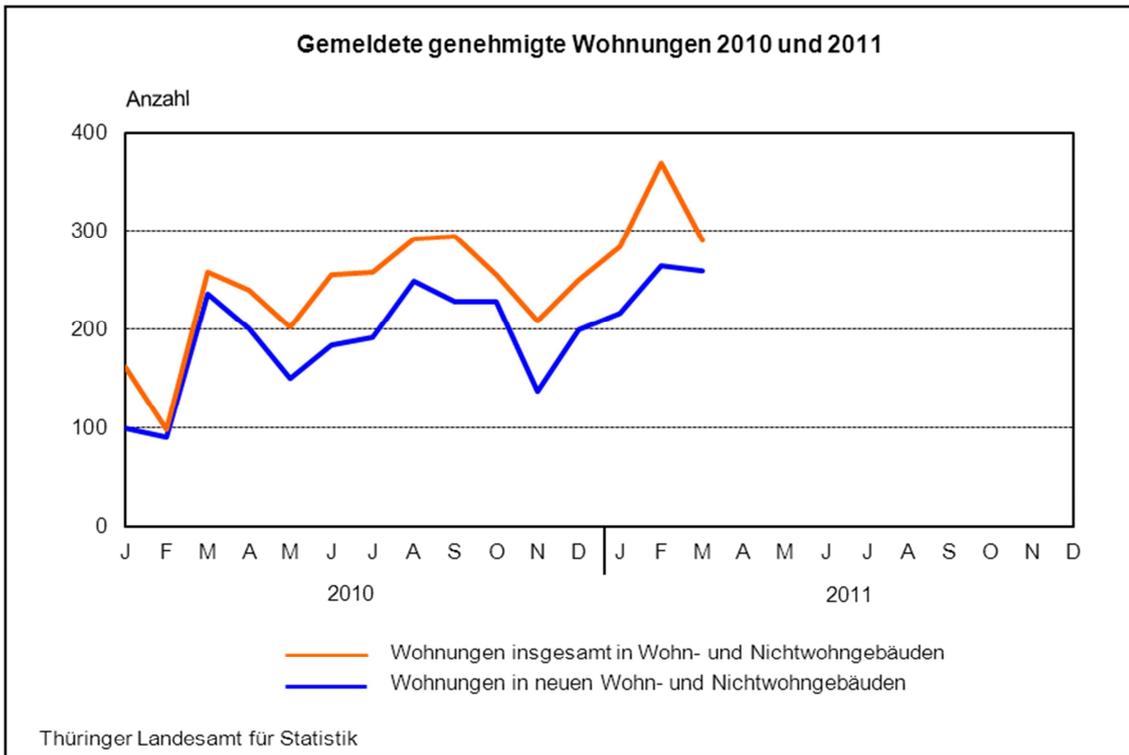
Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

<b>Baugenehmigungen im Wohnungsbau</b>				
Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen			
	1. Januar bis 31. März			
	2008	2009	2010	2011
Neue Wohngebäude	401	403	423	708
davon				
Einfamilienhäuser	252	293	284	408
Zweifamilienhäuser	28	38	20	60
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	121	72	119	240
Neue Nichtwohngebäude	7	5	4	33
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	77	150	92	203
<b>Insgesamt</b>	<b>485</b>	<b>558</b>	<b>519</b>	<b>944</b>

---

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)