

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 147/2011

Erfurt, 01. Juni 2011

### Baunachfrage für Nichtwohngebäude im 1. Quartal 2011

Im 1. Quartal 2011 wurden von den Thüringer Bauaufsichtsbehörden 281 neue Nichtwohngebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht das einem Rückgang zum Vorjahresquartal um 7,0 Prozent. Zum Nichtwohnbau zählen beispielsweise gewerbliche Betriebs- und Bürogebäude, Hochbauten der öffentlichen Hand und landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau insgesamt betragen knapp 92 Millionen Euro. Rund 60 Millionen Euro wurden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber dem 1. Quartal 2010 entspricht dies einem Minus von 3,4 Prozent.

An diesen Neubauinvestitionen sind vor allem die mit Abstand wichtigste Bauherrngruppe, die **Wirtschaftsunternehmen**, mit fast 44 Millionen Euro beteiligt, gefolgt von den **öffentlichen Bauherren** (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) mit 11 Millionen Euro und den **privaten Bauherren** mit 5 Millionen Euro.

Der im Rahmen dieser Neubauvorhaben genehmigte umbaute Raum lag im 1. Quartal 2011 bei rund 648 Tausend Kubikmeter. Das waren 14,7 Prozent oder 83 Tausend Kubikmeter mehr als im vergleichbaren Vorjahresquartal.

Die insgesamt genehmigte Nutzfläche vergrößerte sich gegenüber dem 1. Quartal 2010 um 17,8 Prozent auf 124 Tausend Quadratmeter.

Der überwiegende Teil der genehmigten Nutzfläche entfiel mit 35,6 Prozent auf Handels- einschließlich Lagergebäude, deren Anteil im Vergleich zum 1. Quartal 2010 um 4,2 Prozentpunkte sank.

Bei Fabrik- und Werkstattgebäuden lag der Anteil bei 31,2 Prozent (+ 12,6 Prozentpunkte) und bei den Büro- und Verwaltungsgebäuden bei 6,4 Prozent (+ 1,9 Prozentpunkte).

#### **Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, März 2011“.

#### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

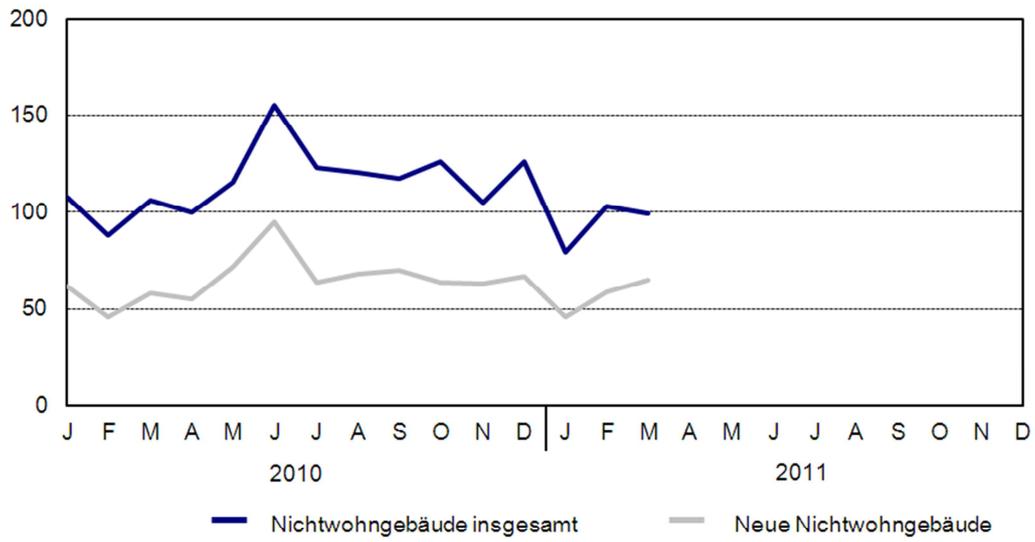
Telefon: 03681 354-229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

**Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung von Nichtwohngebäuden  
2010 und 2011  
- Anzahl -**



Thüringer Landesamt für Statistik

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Gemeldete Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten**

Gebäudeart ----- Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude			
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	1000 Euro	Anzahl	1000 m³	100 m²	1000 Euro
<b>Januar bis März 2011</b>							
Anstaltsgebäude	7	48	6 024	3	19	34	4 339
Büro- und Verwaltungsgebäude	22	80	8 766	12	40	78	8 064
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	77	1 947	7	36	72	1 668
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	189	942	56 604	120	522	703	38 463
Fabrik- und Werkstattgebäude	49	387	25 911	28	154	221	15 139
Handels- und Lagergebäude	71	441	21 691	45	328	382	16 967
Hotels und Gaststätten	10	16	2 364	2	1	4	560
Sonstige Nichtwohngebäude	52	93	18 382	28	33	69	7 720
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>281</b>	<b>1 239</b>	<b>91 723</b>	<b>170</b>	<b>648</b>	<b>956</b>	<b>60 254</b>
davon entfielen auf							
öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	45	111	22 122	25	44	89	11 392
Unternehmen	149	1 028	61 444	90	561	782	43 814
private Haushalte	87	100	8 157	55	44	85	5 048
<b>Januar bis März 2010</b>							
Anstaltsgebäude	5	90	11 313	2	26	73	7 273
Büro- und Verwaltungsgebäude	12	48	14 929	7	28	50	12 482
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	18	78	3 645	13	47	76	1 950
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	181	670	42 229	119	396	520	25 045
Fabrik- und Werkstattgebäude	46	196	12 813	26	134	148	9 059
Handels- und Lagergebäude	68	418	19 900	50	242	328	13 840
Hotels und Gaststätten	17	8	6 471	2	1	2	187
Sonstige Nichtwohngebäude	86	166	44 292	25	68	110	15 633
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>302</b>	<b>1 052</b>	<b>116 408</b>	<b>166</b>	<b>565</b>	<b>828</b>	<b>62 383</b>
davon entfielen auf							
öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	81	273	65 088	26	102	194	28 085
Unternehmen	133	703	46 524	92	424	563	32 016
private Haushalte	88	77	4 796	48	39	72	2 282
<b>Veränderung in Prozent</b>							
Anstaltsgebäude	40,0	-47,0	-46,8	50,0	-26,9	-52,6	-40,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	83,3	66,2	-41,3	71,4	42,9	58,0	-35,4
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-38,9	-2,0	-46,6	-46,2	-23,4	-4,8	-14,5
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	4,4	40,6	34,0	0,8	31,8	35,0	53,6
Fabrik- und Werkstattgebäude	6,5	97,5	102,2	7,7	14,9	48,8	67,1
Handels- und Lagergebäude	4,4	5,5	9,0	-10,0	35,5	16,3	22,6
Hotels und Gaststätten	-41,2	113,3	-63,5	0,0	0,0	94,4	199,5
Sonstige Nichtwohngebäude	-39,5	-44,1	-58,5	12,0	-51,5	-37,5	-50,6
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>-7,0</b>	<b>17,8</b>	<b>-21,2</b>	<b>2,4</b>	<b>14,7</b>	<b>15,5</b>	<b>-3,4</b>
davon entfielen auf							
öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	-44,4	-59,2	-66,0	-3,8	-56,9	-54,2	-59,4
Unternehmen	12,0	46,3	32,1	-2,2	32,3	38,9	36,9
private Haushalte	-1,1	29,6	70,1	14,6	12,8	19,4	121,2

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**