
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 163/2011

Erfurt, 20. Juni 2011

1 166 genehmigte Wohnungen in den ersten vier Monaten 2011

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik in den ersten vier Monaten des Jahres 2011 insgesamt 1 423 Anträge für Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt, 11,9 Prozent mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres.

Von den geplanten 1 166 Wohnungen werden 914 neu gebaut, gegenüber den ersten vier Monaten 2010 ist das ein Plus von 286 neuen Wohnungen.

Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Änderung der Nutzung von Nichtwohnbau hin zu Wohnbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 252 Wohnungen zur Verfügung stehen. Damit ist der Anteil der durch Baumaßnahmen geplanten Wohnungen an allen 1 166 Wohnungen im Vergleich der ersten vier Monate 2010 und 2011 von 17,3 auf 21,6 Prozent angestiegen.

Von Januar bis April 2011 sind die meisten Baugenehmigungen für Wohneinheiten in den kreisfreien Städten Jena (172 Wohnungen) und Erfurt (130 Wohnungen) erteilt worden.

Mit 608 Wohnungen in neuen Ein- und Zweifamilienhäusern und 272 Wohnungen im Geschossbau wurde das Niveau der ersten vier Monate 2010 um 170 Wohnungen bei Ein- und Zweifamilienhäusern und um 88 Wohnungen bei Mehrfamilienhäusern überschritten.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten aller in den ersten vier Monaten 2011 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 302,5 Millionen Euro, 8,4 Prozent weniger als im vergleichbaren Zeitraum 2010.

Von Januar bis April 2011 wurden 369 Genehmigungen für Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 167 Tausend Quadratmeter erteilt, 230 Nichtwohngebäude werden durch Neubau entstehen.

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Bitte beachten:

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, April 2011“.

Weitere Auskünfte erteilt:

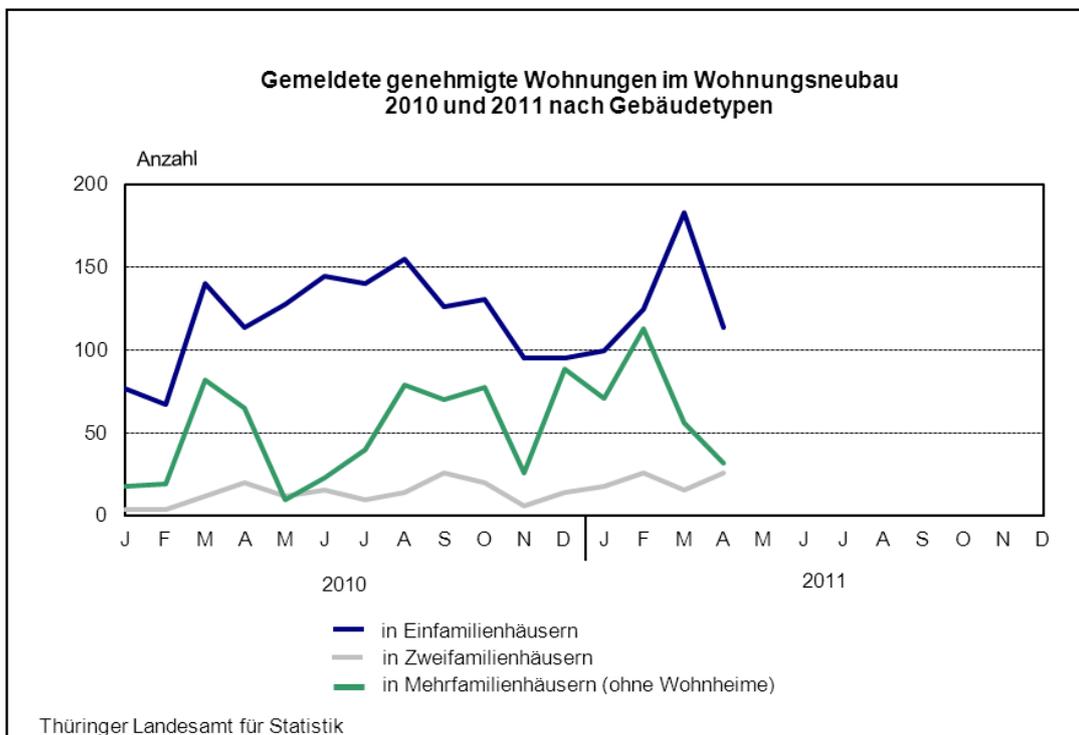
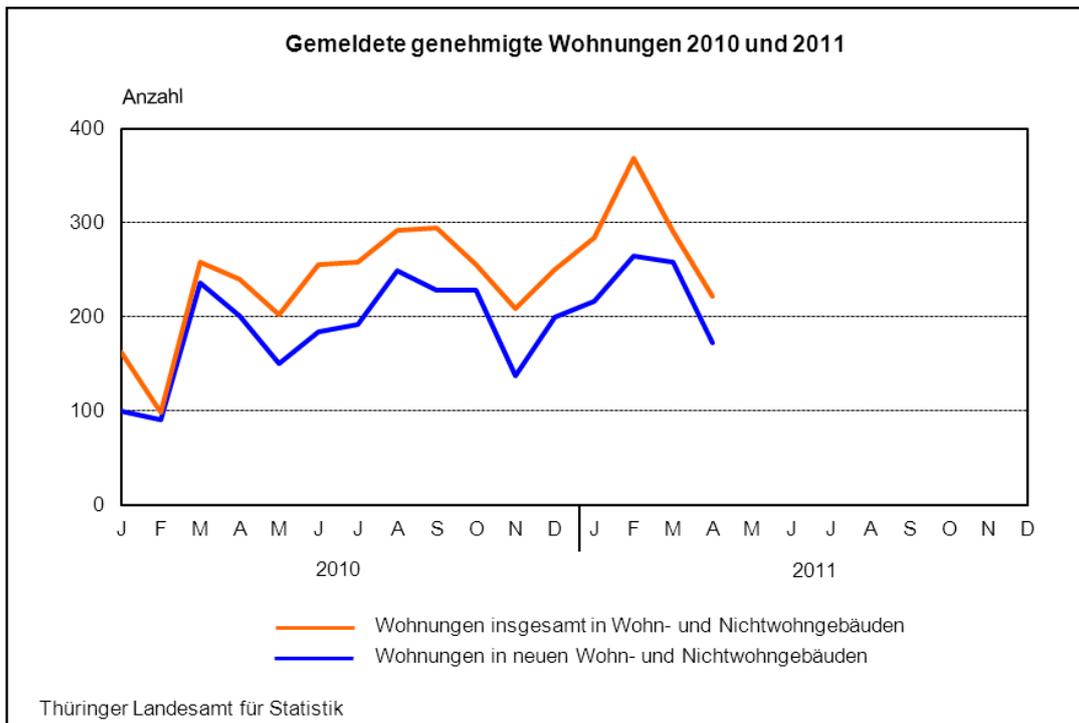
Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

**Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
Januar bis April 2011**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Wohngebäude							Errichtung neuer Nichtwohngebäude			
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			Gebäude	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
			insgesamt	Wohnfläche			1000 Euro	insgesamt		Wohnfläche	1000 Euro	insgesamt				
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1000 Euro	Anzahl	Anzahl	100 m ²	1000 Euro	Anzahl	Anzahl	1000 Euro	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1000 Euro
Stadt Erfurt	115	17	130	169	24 161	68	104	140	15 531	65	79	12 481	10	22	-	615
Stadt Gera	52	74	36	48	14 863	24	33	40	5 123	22	22	3 375	10	72	-	7 372
Stadt Jena	87	274	172	151	42 420	57	175	149	17 564	51	54	9 444	5	226	-	22 442
Stadt Suhl	23	-	1	27	2 249	10	10	10	1 475	10	10	1 475	1	1	1	.
Stadt Weimar	27	63	20	18	11 750	8	23	24	2 370	6	7	1 448	7	57	-	4 491
Stadt Eisenach	17	14	38	30	3 870	8	8	12	1 384	8	8	1 384	3	26	3	.
Eichsfeld	110	162	91	110	24 071	42	46	70	8 754	42	46	8 754	20	104	29	10 055
Nordhausen	56	37	29	41	10 434	12	12	20	2 574	12	12	2 574	6	39	-	1 550
Wartburgkreis	101	111	67	81	16 788	41	57	67	8 517	38	41	6 572	22	79	-	3 056
Unstrut-Hainich-Kreis	93	73	48	72	11 630	35	43	56	5 978	34	37	5 673	11	30	-	923
Kyffhäuserkreis	54	60	23	30	6 230	16	16	23	2 460	16	16	2 460	14	28	1	999
Schmalkalden-Meiningen	82	62	43	73	12 875	30	33	54	7 196	29	29	6 516	17	45	-	2 420
Gotha	92	74	101	91	19 520	31	51	55	6 786	29	30	4 826	11	69	-	4 177
Sömmerda	66	79	51	64	11 657	26	29	32	4 213	25	25	3 770	12	82	-	5 300
Hildburghausen	45	143	35	45	13 468	26	28	37	4 828	26	28	4 828	5	103	-	3 327
Ilm-Kreis	66	109	43	54	16 774	23	26	36	4 585	23	26	4 585	9	44	-	3 665
Weimarer Land	59	26	43	59	9 485	31	34	45	5 604	31	34	5 604	6	18	-	1 757
Sonneberg	31	76	13	19	6 923	12	12	18	1 933	12	12	1 933	11	68	-	3 262
Saalfeld-Rudolstadt	31	30	46	39	6 321	12	47	35	5 077	10	10	1 787	3	8	-	436
Saale-Holzland-Kreis	34	20	22	26	4 294	15	16	19	2 310	15	16	2 310	7	16	-	961
Saale-Orla-Kreis	55	100	27	40	7 069	23	25	34	3 544	23	25	3 544	15	93	-	2 444
Greiz	72	103	36	52	13 526	22	24	35	3 560	22	24	3 560	20	49	-	3 995
Altenburger Land	55	69	25	44	12 167	17	28	31	4 165	16	17	2 765	5	52	-	2 333
Thüringen	1 423	1 775	1 166	1 374	302 545	589	880	1 041	125 531	565	608	101 668	230	1 329	34	87 003
davon																
kreisfreie Städte	321	441	423	437	99 313	175	353	375	43 447	162	180	29 607	36	403	4	36 343
Landkreise	1 102	1 333	743	937	203 232	414	527	666	82 084	403	428	72 061	194	926	30	50 660
Nachrichtlich: Thüringen																
Januar bis April 2010	1 272	1 773	759	973	330 368	442	622	722	90 297	418	438	74 947	221	1 415	6	116 467

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -