

## Pressemitteilung 173/2011

Erfurt, 27. Juni 2011

### Ende 2010 rund 5 700 genehmigte Wohnungen noch nicht fertig gestellt

Am Jahresende 2010 lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik für 5 682 bis dahin genehmigte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden keine Fertigstellungsmeldungen vor. Diese noch nicht fertig gestellten Wohnungen am Ende eines Jahres werden als Bauüberhang bezeichnet. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik verringerte sich der Bauüberhang gegenüber dem Jahresende 2009 geringfügig um 21 Wohnungen (Jahresende 2009: 5 703).

Bei **neuen Wohngebäuden** gab es Ende 2010 einen Bauüberhang von 3 833 Wohnungen. 1 402 dieser Neubauwohnungen (37 Prozent) wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 670 neue Wohnungen (17 Prozent) wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 1 761 (46 Prozent) neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

Bei **neuen Nichtwohngebäuden** wurde ein Bauüberhang von 93 Wohnungen festgestellt.

Bei Wohnungen, die durch **Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden** entstehen sollen, waren 1 756 Wohnungen im Bauüberhang zu verzeichnen.

Mit der Fertigstellung der 2 112 im Bau befindlichen neuen Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden (rohbaufertig, noch nicht unter Dach), Das wären 7,4 Prozent mehr als im Jahr 2009, kann im Laufe des Jahres 2011 gerechnet werden.

Rund 220 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen. Das sind etwa 80 Wohnungen weniger als Ende 2009.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse zum Bauüberhang 2010 enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2010“

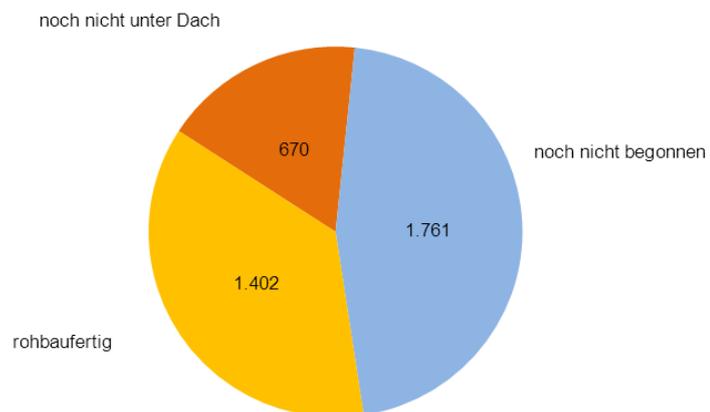
### Weitere Auskünfte erteilt:

Sabine Sturm  
Telefon: 03681 354-251  
E-Mail: [sabine.sturm@statistik.thuringen.de](mailto:sabine.sturm@statistik.thuringen.de)

---

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

**Bauüberhang 2010**  
- Wohnungen in neuen Wohngebäuden -



Thüringer Landesamt für Statistik

---

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)