

### **Baunachfrage nach Nichtwohngebäuden im 1. Halbjahr 2011**

Im ersten Halbjahr 2011 wurden von den Thüringer Bauaufsichtsbehörden 675 neue Nichtwohngebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurde damit das Niveau der ersten Jahreshälfte 2010 nur leicht um 0,4 Prozent überschritten.

Zum Nichtwohnbau zählen beispielsweise gewerbliche Betriebs- und Bürogebäude, Hochbauten der öffentlichen Hand und landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau betragen 256 Millionen Euro. Rund 171 Millionen Euro wurden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt. Gegenüber dem ersten Halbjahr 2010 entspricht das einem Minus von 21,9 Prozent.

An diesen Neubauinvestitionen sind vor allem die mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe, die Wirtschaftsunternehmen, mit 125 Millionen Euro beteiligt, gefolgt von den öffentlichen Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) mit 35 Millionen Euro und den privaten Bauherren mit 10 Millionen Euro.

Der im Rahmen dieser Neubauvorhaben genehmigte umbaute Raum lag im ersten Halbjahr 2011 bei rund 1 934 Tausend Kubikmeter. Das waren 25,3 Prozent oder 654 Tausend Kubikmeter weniger als von Januar bis Juni 2010.

Die insgesamt genehmigte Nutzfläche verringerte sich gegenüber dem ersten Halbjahr 2010 um 6,2 Prozent auf 333 Tausend Quadratmeter.

Der überwiegende Teil der genehmigten Nutzfläche entfiel mit 42,4 Prozent auf Fabrik- und Werkstattgebäude, deren Anteil im Vergleich zum ersten Halbjahr 2010 um 24,9 Prozentpunkte stieg.

Bei Handels- einschließlich Lagergebäuden lag der Anteil bei 26,7 Prozent (- 15,2 Prozentpunkte) und bei den landwirtschaftlichen Betriebsgebäuden bei 9,0 Prozent (- 1,1 Prozentpunkte). Büro- und Verwaltungsgebäude erreichten im ersten Halbjahr an der insgesamt genehmigten Nutzfläche mit Plus 3,1 Prozentpunkten einen Anteil von 5,2 Prozent.

**Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, Juni 2011“.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

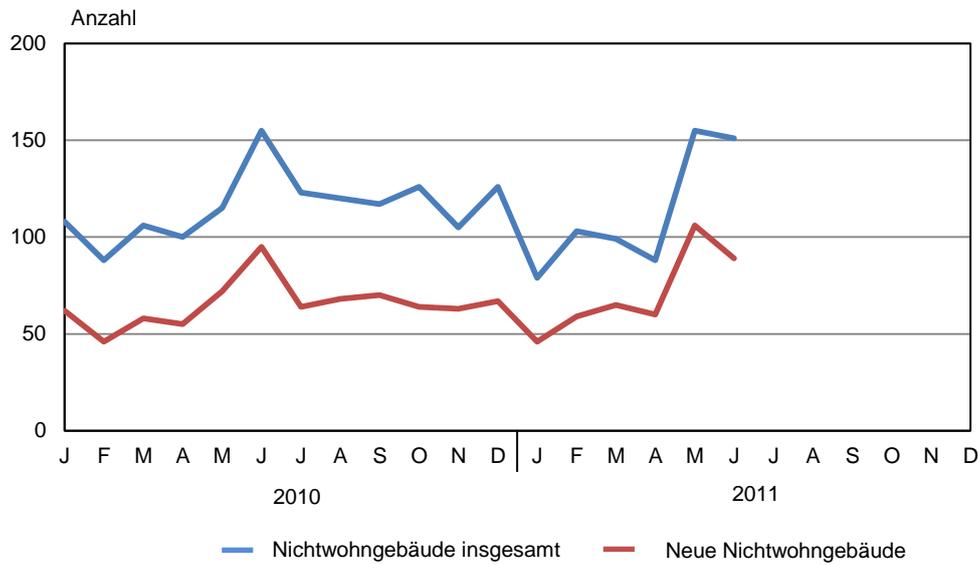
E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

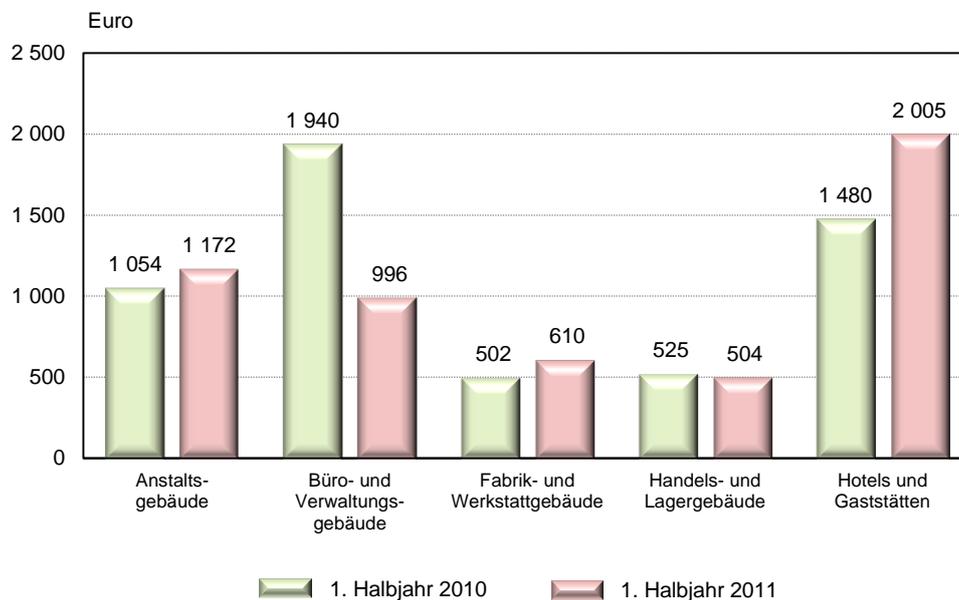
Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

### Gemeldete Baugenehmigungen für die Errichtung von Nichtwohngebäuden 2010 und 2011



Thüringer Landesamt für Statistik

### Veranschlagte Baukosten je Quadratmeter Nutzfläche im Neubau im 1. Halbjahr 2010 und 2011



Thüringer Landesamt für Statistik

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/-84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Gemeldete Baugenehmigungen für Nichtwohnbauten**

Gebäudeart ----- Bauherrngruppe	Alle Baumaßnahmen			Errichtung neuer Gebäude			
	Ge- bäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	100 m²	1000 Euro	Anzahl	1000 m³	100 m²	1000 Euro
<b>Januar bis Juni 2011</b>							
Anstaltsgebäude	20	151	30 429	10	51	113	13 267
Büro- und Verwaltungsgebäude	50	174	20 650	25	75	163	16 184
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	41	299	7 123	28	122	277	5 694
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	446	2 488	155 732	299	1 585	2 067	117 841
Fabrik- und Werkstattgebäude	143	1 409	91 625	91	882	1 114	67 965
Handels- und Lagergebäude	162	889	49 689	105	633	789	39 737
Hotels und Gaststätten	18	33	5 158	4	4	11	2 105
Sonstige Nichtwohngebäude	118	215	42 397	63	100	180	17 565
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>675</b>	<b>3 326</b>	<b>256 331</b>	<b>425</b>	<b>1 934</b>	<b>2 800</b>	<b>170 551</b>
davon entfielen auf							
öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	110	355	79 380	56	152	287	35 021
Unternehmen	355	2 759	161 053	226	1 688	2 315	125 293
private Haushalte	210	213	15 898	143	93	199	10 237
<b>Januar bis Juni 2010</b>							
Anstaltsgebäude	18	189	25 843	8	60	166	17 531
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	76	17 354	18	36	72	14 007
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	50	359	11 032	37	245	337	8 944
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	376	2 334	136 936	253	1 949	2 059	108 693
Fabrik- und Werkstattgebäude	94	619	33 077	55	403	473	23 720
Handels- und Lagergebäude	141	1 487	80 374	99	1 455	1 385	72 736
Hotels und Gaststätten	28	21	11 448	6	7	13	1 953
Sonstige Nichtwohngebäude	199	591	129 347	72	299	495	69 165
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>672</b>	<b>3 548</b>	<b>320 512</b>	<b>388</b>	<b>2 588</b>	<b>3 129</b>	<b>218 340</b>
davon entfielen auf							
öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	165	529	126 967	57	211	410	58 540
Unternehmen	296	2 843	179 192	208	2 303	2 573	153 748
private Haushalte	211	175	14 353	123	75	147	6 052
<b>Veränderung in Prozent</b>							
Anstaltsgebäude	11,1	-20,1	17,7	25,0	-15,0	-31,9	-24,3
Büro- und Verwaltungsgebäude	72,4	129,2	19,0	38,9	108,3	125,1	15,5
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-18,0	-16,7	-35,4	-24,3	-50,2	-17,7	-36,3
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	18,6	6,6	13,7	18,2	-18,7	0,4	8,4
Fabrik- und Werkstattgebäude	52,1	127,4	177,0	65,5	118,9	135,6	186,5
Handels- und Lagergebäude	14,9	-40,2	-38,2	6,1	-56,5	-43,0	-45,4
Hotels und Gaststätten	-35,7	54,0	-54,9	-33,3	-42,9	-20,5	7,8
Sonstige Nichtwohngebäude	-40,7	-63,6	-67,2	-12,5	-66,6	-63,7	-74,6
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>0,4</b>	<b>-6,2</b>	<b>-20,0</b>	<b>9,5</b>	<b>-25,3</b>	<b>-10,5</b>	<b>-21,9</b>
davon entfielen auf							
öffentliche Bauherren (einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck)	-33,3	-33,0	-37,5	-1,8	-28,0	-30,0	-40,2
Unternehmen	19,9	-3,0	-10,1	8,7	-26,7	-10,0	-18,5
private Haushalte	-0,5	21,4	10,8	16,3	24,0	35,0	69,2

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**