



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 248/2011

Erfurt, 01. September 2011

Baulandverkäufe im Jahr 2010 in Thüringen leicht gestiegen

Im Jahr 2010 wechselten in Thüringen 2 415 unbebaute Grundstücke den Eigentümer. Es wurden 129 Fälle mehr registriert als im Jahr zuvor. Insgesamt wurde nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ein Flächenumfang von mehr als 3,2 Millionen Quadratmetern veräußert.

Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf 79 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 24,64 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle betraf baureifes Land (88 Prozent). Die anderen Verkäufe entfielen auf Rohbauland und sonstiges Bauland.

Die meisten Kauffälle (566) wurden in kleinen Gemeinden unter 2 Tausend Einwohnern vollzogen. Mit durchschnittlich 13,40 Euro pro Quadratmeter waren die Kaufwerte in Gemeinden bis unter 5 Tausend Einwohner am niedrigsten.

Bezogen auf den Typ des Baugebietes fanden die meisten Kauffälle (1 321) für Grundstücke in Wohngebieten statt. Dementsprechend lagen die Kaufwerte für Bauland insgesamt mit durchschnittlich 45,50 Euro pro Quadratmeter in diesen Gebieten deutlich über den übrigen Werten. Hier war im Jahr 2010 ein leichter Anstieg zu beobachten.

Unter den kreisfreien Städten war Bauland in der Stadt Jena mit durchschnittlich 125,91 Euro pro Quadratmeter mit Abstand am teuersten. Mit großem Abstand folgt Gera mit 45,98 Euro, noch vor Erfurt mit 40,14 Euro pro Quadratmeter. In der kreisfreien Stadt Eisenach wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 24,22 Euro ermittelt. Von den Landkreisen hat das Weimarer Land mit 29,43 Euro den höchsten und der Kyffhäuserkreis mit 10,70 Euro pro Quadratmeter den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen.

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de

Bitte beachten:

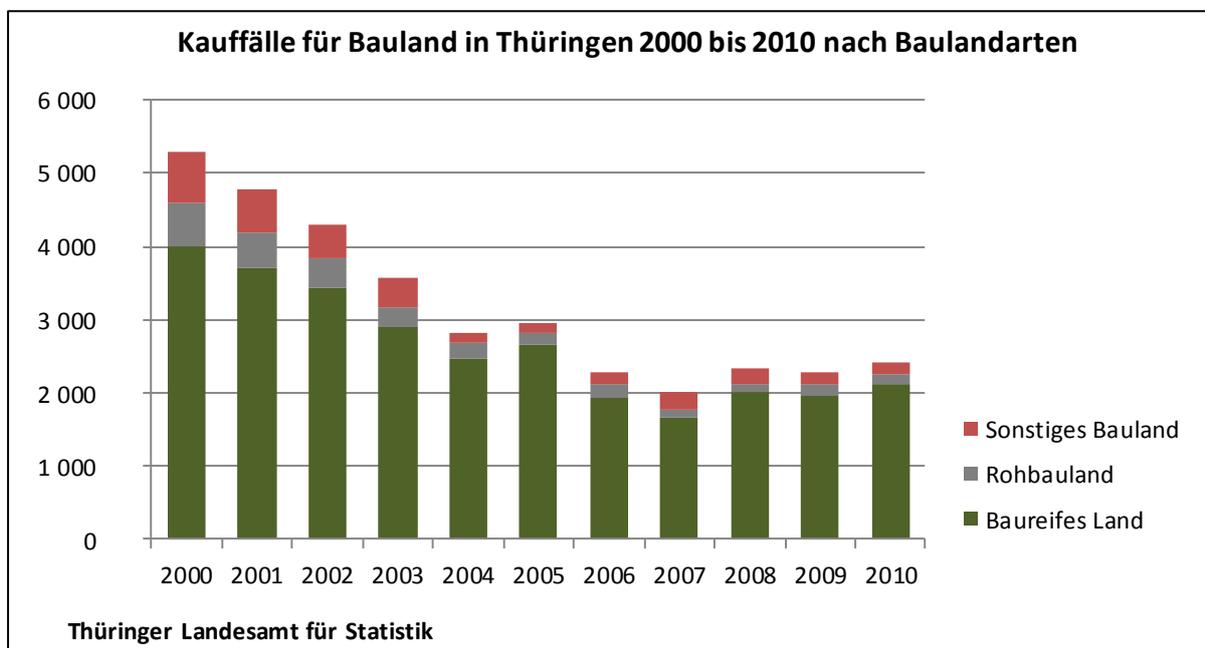
Das „Gesetz über die Preisstatistik“ sieht die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sybille Aßmann

Telefon: 0361 37-84220

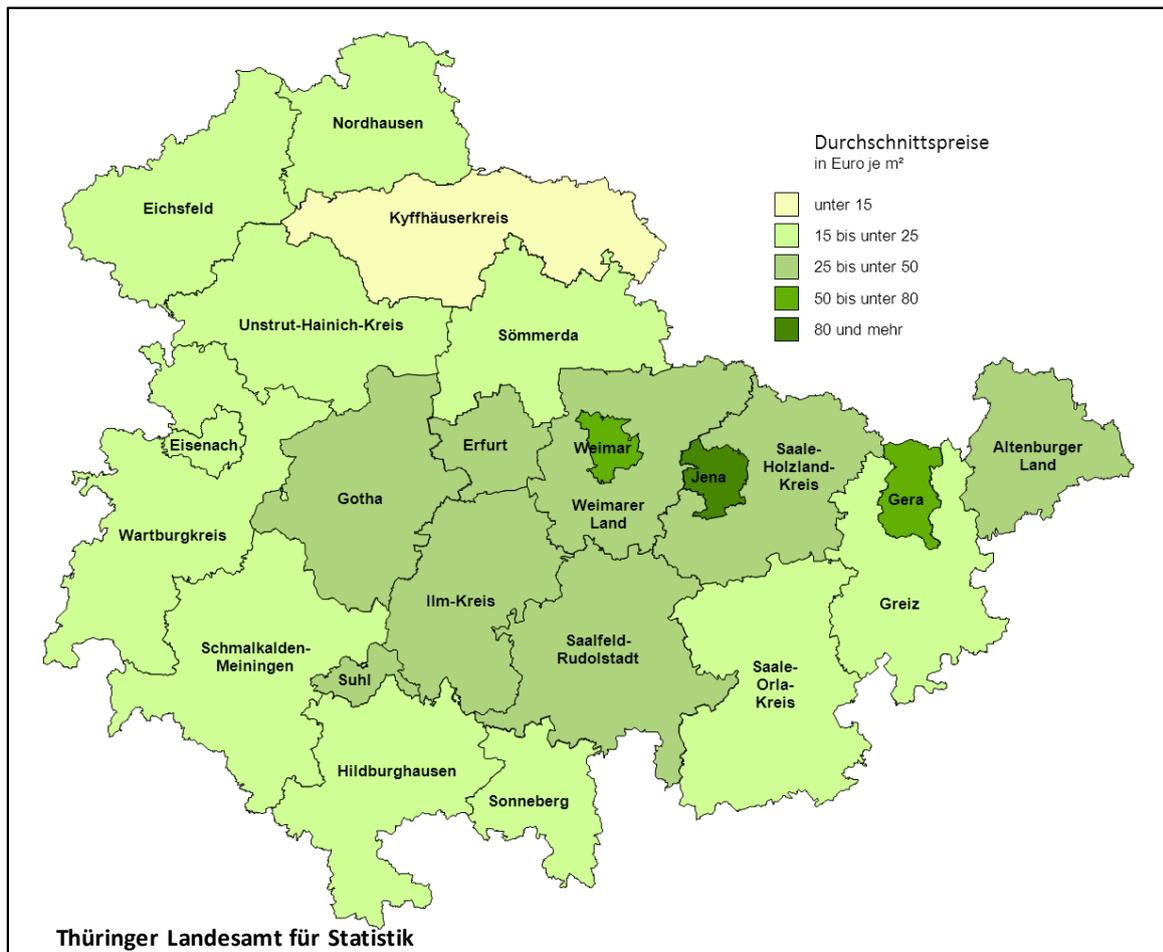
E-Mail: sybille.assmann@statistik.thueringen.de



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de

Kaufwerte für Bauland 2010 nach kreisfreien Städten und Landkreisen Baureifes Land



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -