



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 297/2011

Erfurt, 18. Oktober 2011

Wohnungsbau - Genehmigungen in den ersten acht Monaten 2011 weiterhin über Vorjahresniveau

Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik, haben die Thüringer Bauaufsichtsbehörden in den ersten acht Monaten des Jahres 2011 mit den insgesamt 3 385 Anträgen für Bauvorhaben 2 595 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau genehmigt, 827 Wohnungen mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres.

Von den geplanten 2 595 Wohnungen werden 2 047 neu gebaut, gegenüber den ersten acht Monaten 2010 ist das ein Plus von 643 neuen Wohnungen. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Änderung der Nutzung von Nichtwohnbau hin zu Wohnbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 548 Wohnungen zur Verfügung stehen.

Von Januar bis August 2011 sind die meisten Baugenehmigungen für Wohneinheiten in den kreisfreien Städten Jena mit 407 Wohnungen und Erfurt mit 245 Wohnungen erteilt worden.

Mit 1 327 Wohnungen in neuen Ein- und Zweifamilienhäusern und 653 Wohnungen im Geschossbau wurde das Niveau der ersten acht Monate 2010 um 269 Wohnungen bei Ein- und Zweifamilienhäusern und um 317 Wohnungen bei Mehrfamilienhäusern überschritten.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten aller in den ersten acht Monaten 2011 genehmigten Bauvorhaben im Wohn- und Nichtwohnbau betragen 745,8 Millionen Euro, 0,3 Prozent weniger als im vergleichbaren Zeitraum 2010.

Von Januar bis August 2011 wurden 948 Genehmigungen für Nichtwohngebäude mit einer Nutzfläche von 451 Tausend Quadratmeter erteilt, damit lag die Nachfrage für den Bau von Nichtwohngebäuden um 3,6 Prozent über dem Niveau des Vorjahreszeitraums. 588 Nichtwohngebäude werden durch Neubau entstehen.

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de

Bitte beachten:

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

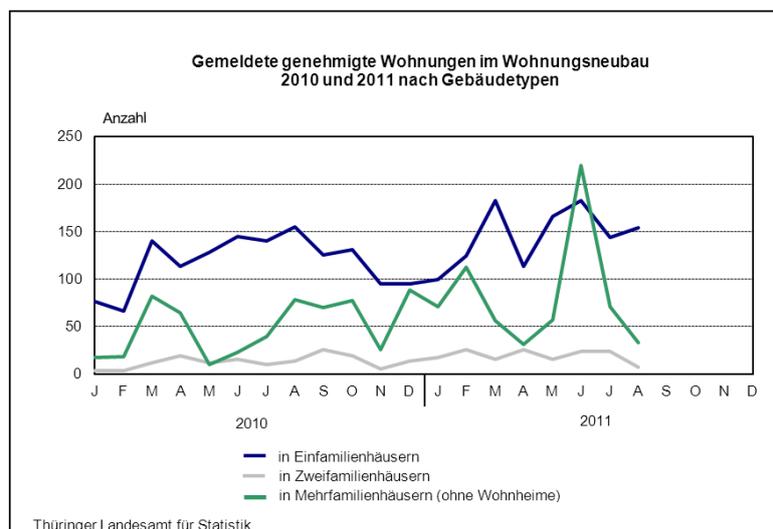
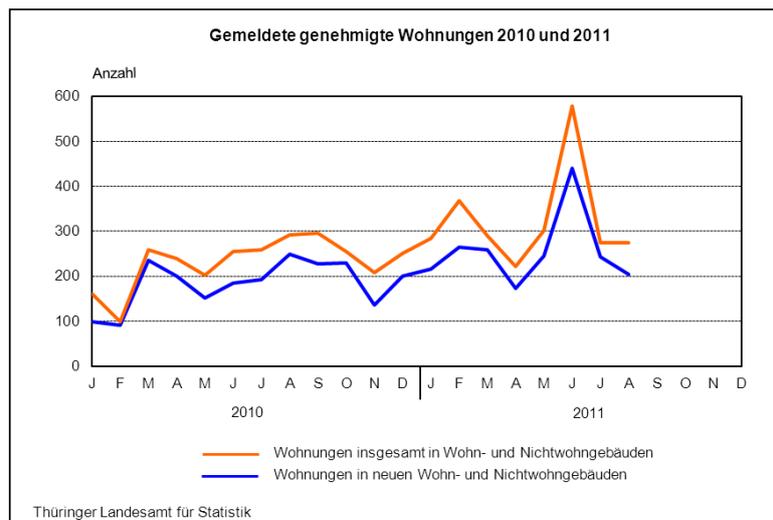
- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, August 2011“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Baugenehmigungen im Wohnungsbau				
Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen			
	1. Januar bis 31. August			
	2008	2009	2010	2011
Neue Wohngebäude	1 313	1 624	1 394	1 980
davon				
Einfamilienhäuser	865	911	966	1 169
Zweifamilienhäuser	144	140	92	158
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	304	570	336	653
Neue Nichtwohngebäude	29	11	10	67
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	432	547	364	548
Insgesamt	1 774	2 182	1 768	2 595

Gemeldete Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohnbauten nach Kreisen
Hochbau insgesamt
Januar bis August 2011

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Wohngebäude						Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
		Gebäude/ Bau- maß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Wohnungen		veran- schlagte Kosten der Bauwerke	dar. Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen			Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- ungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke
				ins- gesamt	Wohn- fläche			ins- gesamt	Wohn- fläche		Gebäude	Wohn- ungen	veran- schlagte Kosten der Bauwerke				
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 Euro	Anzahl	Anzahl	100 m²	1000 Euro	Anzahl	Anzahl	1000 Euro	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 Euro
1	Stadt Erfurt	243	87	245	311	52 106	133	197	256	29 320	125	142	22 503	23	77	4	3 453
2	Stadt Gera	74	108	103	99	21 881	38	96	88	10 206	32	32	4 899	12	91	-	8 722
3	Stadt Jena	206	406	407	359	94 930	121	383	324	39 856	104	113	20 206	11	305	-	29 667
4	Stadt Suhl	61	22	57	55	7 782	24	37	38	5 262	20	21	3 934	12	19	2	1 400
5	Stadt Weimar	55	142	34	38	22 408	21	37	42	4 401	19	21	3 479	11	122	-	9 821
6	Stadt Eisenach	38	16	52	50	11 506	20	20	29	3 446	20	20	3 446	4	27	3	1 303
7	Eichsfeld	195	297	170	209	41 033	79	107	143	17 241	77	84	15 384	33	197	35	14 897
8	Nordhausen	137	124	71	98	20 643	39	39	55	6 423	39	39	6 423	24	121	-	4 376
9	Wartburgkreis	260	526	219	242	57 408	100	168	182	21 472	93	97	16 432	59	447	13	24 614
10	Unstrut-Hainich-Kreis	209	297	100	143	46 395	63	79	99	10 536	59	63	9 426	36	93	7	6 675
11	Kyffhäuserkreis	123	187	47	65	15 267	31	31	44	4 845	31	31	4 845	25	142	1	5 279
12	Schmalkalden-Meiningen	210	172	100	162	34 217	75	78	117	15 270	74	74	14 590	51	152	-	7 166
13	Gotha	261	236	170	185	42 081	77	119	129	16 256	72	77	12 066	45	193	1	10 871
14	Sömmerda	135	176	71	93	25 221	42	46	51	6 797	41	42	6 354	29	173	-	13 774
15	Hildburghausen	88	224	61	80	21 785	50	53	68	9 131	50	53	9 131	16	167	-	6 559
16	Ilm-Kreis	183	624	116	146	54 285	66	74	96	11 608	65	71	11 378	34	537	1	28 366
17	Weimarer Land	166	104	103	147	24 001	71	75	105	11 977	71	75	11 977	20	95	-	4 564
18	Sonneberg	75	174	39	46	21 538	21	22	33	3 988	21	22	3 988	20	129	-	8 398
19	Saalfeld-Rudolstadt	112	152	144	126	26 116	47	100	89	12 250	43	45	7 576	14	123	-	8 627
20	Saale-Holzland-Kreis	94	84	61	81	16 114	46	53	65	7 398	45	50	7 260	16	49	-	3 720
21	Saale-Orla-Kreis	125	177	59	95	26 259	53	55	80	9 292	53	55	9 292	31	149	-	9 472
22	Greiz	187	243	89	117	33 415	55	59	82	8 539	55	59	8 539	38	115	-	8 234
23	Altenburger Land	148	234	77	101	29 361	40	52	68	7 854	39	41	6 454	24	185	-	6 531
24	Thüringen	3 385	4 814	2 595	3 048	745 752	1 312	1 980	2 282	273 368	1 248	1 327	219 582	588	3 705	67	228 489
	davon																
25	kreisfreie Städte	677	781	898	912	210 613	357	770	775	92 491	320	349	58 467	73	640	9	54 366
26	Landkreise	2 708	4 033	1 697	2 136	535 139	955	1 210	1 507	180 877	928	978	161 115	515	3 065	58	174 123
	Nachrichtlich: Thüringen																
27	Januar bis August 2010	2 976	4 826	1 768	2 321	748 342	1 057	1 394	1 709	217 719	1 012	1 058	180 567	520	4 012	10	281 225

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -