



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 366/2011

Erfurt, 19. Dezember 2011

### Bauinteresse der Thüringer weiterhin positiv

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten in den ersten zehn Monaten des Jahres 2011 mit den insgesamt 4 175 Anträgen für Bauvorhaben 3 081 Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau, 764 Wohnungen mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres.

Von den geplanten 3 081 Wohnungen werden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 2 424 neu gebaut, gegenüber den ersten zehn Monaten 2010 ist das ein Plus von 563 neuen Wohnungen. Durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, z.B. Dachgeschossausbau oder Änderung der Nutzung von Nichtwohnbau hin zu Wohnbau, werden dem Wohnungsmarkt weitere 657 Wohnungen zur Verfügung stehen.

Von Januar bis Oktober 2011 sind die meisten Baugenehmigungen für Wohneinheiten in den kreisfreien Städten Jena mit 461 Wohnungen und Erfurt mit 299 Wohnungen erteilt worden.

Mit 1 592 Wohnungen in neuen Ein- und Zweifamilienhäusern und 750 Wohnungen im Geschossbau wurde das Niveau der ersten zehn Monate 2010 um 231 Wohnungen bei Ein- und Zweifamilienhäusern überschritten. Besonders im Bereich der Mehrfamilienhäuser, die im Gegensatz zu Ein- und Zweifamilienhäusern überwiegend von gewerblichen Wohnungsunternehmen errichtet werden, erhöhte sich die Zahl der geplanten neuen Wohnungen gegenüber den ersten zehn Monaten 2010 um 266 Wohnungen.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten für die neu geplanten Wohnungen in Wohngebäuden betragen 329,4 Millionen Euro, 17,0 Prozent mehr als im vergleichbaren Zeitraum 2010. Rein rechnerisch ergibt sich damit eine durchschnittliche Wohnungsgröße von 117 Quadratmetern Wohnfläche und veranschlagte Baukosten von 1 199 Euro je Quadratmeter Wohnfläche.

An diesen Neubauinvestitionen sind vor allem die **privaten Bauherren** mit 265,8 Millionen Euro beteiligt, gefolgt von den **Wohnungsunternehmen** mit 31,8 Millionen Euro.

---

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

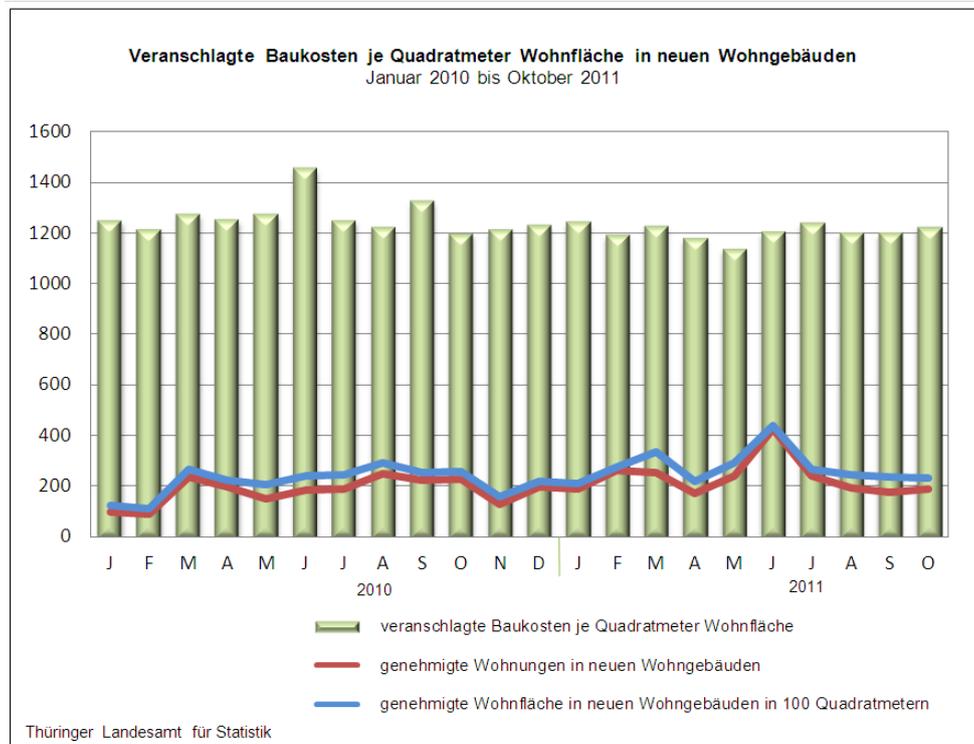
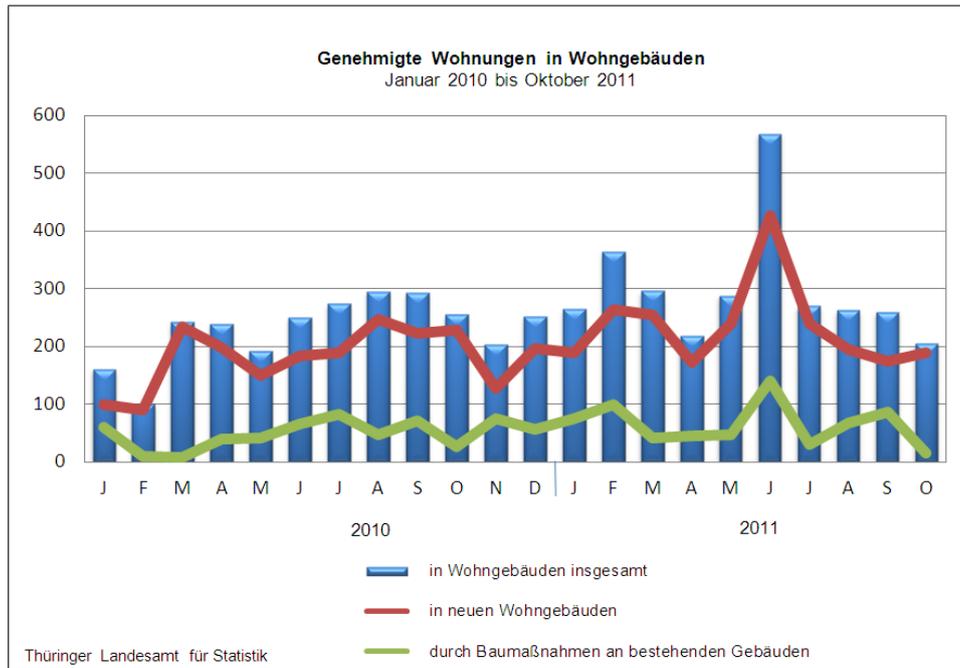
- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, Oktober 2011“.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

### Baugenehmigungen im Wohnungsbau

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen			
	1. Januar bis 31. Oktober			
	2008	2009	2010	2011
Neue Wohngebäude	1 792	1 970	1 845	2 342
davon				
Einfamilienhäuser	1 076	1 133	1 223	1 414
Zweifamilienhäuser	170	180	138	178
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	546	654	484	750
Neue Nichtwohngebäude	34	16	16	82
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	367	631	456	657

### Baugenehmigungen für Wohnbauten

Januar bis Oktober 2011

Gebäudeart Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen				Errichtung neuer Gebäude				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	Wohnräume	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		veranschlagte Kosten der Bauwerke
							insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		1000 Euro		Anzahl	1000 m³	Anzahl	100 m²	1000 Euro
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	1 414	1 059	1 414	2 004	243 823
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	89	95	178	188	21 143
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	77	272	750	555	64 437
Wohnheime	2	3	87	.	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt</b>	<b>2 976</b>	<b>2 992</b>	<b>14 793</b>	<b>466 187</b>	<b>1 580</b>	<b>1 426</b>	<b>2 342</b>	<b>2 747</b>	<b>329 403</b>
darunter									
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	53	276	1 090	29 950	31	112	235	232	24 580
Von den Wohngebäuden entfielen auf									
öffentliche Bauherren	13	77	241	8 303	7	24	62	47	6 060
Unternehmen	243	655	1 906	83 925	105	204	504	406	49 231
davon									
Wohnungsunternehmen	174	397	1 115	61 627	65	128	328	259	31 833
Immobilienfonds	2	1	1	.	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	67	257	790	.	40	76	176	147	17 398
private Haushalte	2 704	2 160	12 340	359 835	1 461	1 168	1 686	2 233	265 783
Organisationen ohne Erwerbszweck	16	100	306	14 124	7	30	90	61	8 329

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -