



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 093/2012

Erfurt, 10. April 2012

Anstieg der Bauleistungspreise für Wohngebäude im Februar 2012 um 1,7 Prozent

Der Preisindex für Wohngebäude stieg nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Februar 2012 gegenüber Februar 2011 um 1,7 Prozent auf einen Indexstand von 116,5 (Basis: 2005 = 100). Im Vergleich zum November 2011 lag der Preisanstieg bei 0,4 Prozent.

Die Preise für **Rohbauarbeiten** stiegen im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 1,9 Prozent. Preisanstiege zum Vorjahreszeitraum wurden in ausnahmslos allen Gewerken beobachtet. Die Preise für Gerüstarbeiten stiegen mit 5,8 Prozent am stärksten. Entwässerungskanal- und Dachdeckerarbeiten verteuerten sich im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 3,3 bzw. 3,2 Prozent. Der Preisanstieg für Abdichtungsarbeiten blieb mit 0,1 Prozent gering.

Für **Ausbauarbeiten** stiegen die Bauleistungspreise gegenüber Februar 2011 um 1,7 Prozent. Bis auf Parkettarbeiten (- 0,6 Prozent) verteuerten sich alle Gewerke zum Vorjahr. Am stärksten stiegen die Preise für gebäudetechnische Gewerke, wie z.B. Raumluftechnik (6,5 Prozent) oder Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen (4,1 Prozent).

Der Preisanstieg für den **Bau von Nichtwohngebäuden** (Bürogebäude) war mit insgesamt 1,8 Prozent etwas höher als bei den Wohngebäuden, wobei die Preisentwicklung sowohl bei den Roh- als auch den Ausbauarbeiten vergleichbar verlief.

Die **Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden** (Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen) wurden im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 2,5 Prozent teurer.

Im **Straßenbau** stiegen die Preise im Schnitt um 4,8 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sybille Aßmann

Telefon: 0361 37-84220

E-Mail: sybille.assmann@statistik.thueringen.de

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de

Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke

Art des Bauwerkes Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am index	2011		2012	Veränderung Februar 2012 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2011	November 2011
	Promille	Basis 2005 = 100			Prozent	
Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Wohngebäude insgesamt	1 000	114,5	116,0	116,5	1,7	0,4
Rohbauarbeiten	461,68	114,5	116,0	116,7	1,9	0,6
Ausbauarbeiten	538,32	114,5	115,9	116,4	1,7	0,4
Ein-/Zweifamiliengebäude	1 000	114,0	115,5	116,1	1,8	0,5
Rohbauarbeiten	465,38	113,6	115,1	115,8	1,9	0,6
Ausbauarbeiten	534,62	114,4	115,9	116,3	1,7	0,3
Mehrfamiliengebäude	1 000	116,4	117,8	118,3	1,6	0,4
Rohbauarbeiten	446,97	118,3	119,8	120,3	1,7	0,4
Ausbauarbeiten	553,03	114,8	116,2	116,7	1,7	0,4
Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk						
Bürogebäude	1 000	116,6	118,0	118,7	1,8	0,6
Rohbauarbeiten	337,48	118,6	120,1	120,7	1,8	0,5
Ausbauarbeiten	662,52	115,6	117,0	117,7	1,8	0,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	118,4	120,0	120,8	2,0	0,7
Rohbauarbeiten	534,75	119,3	120,9	121,6	1,9	0,6
Ausbauarbeiten	465,25	117,3	119,1	119,8	2,1	0,6
Instandhaltung von Wohngebäuden						
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	118,3	120,4	121,3	2,5	0,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	106,1	108,4	108,9	2,6	0,5
Außenanlagen	1 000	117,4	119,2	118,7	1,1	-0,4
sonstige Bauwerke						
Straßenbau	1 000	128,6	133,2	134,8	4,8	1,2
Brücken im Straßenbau	1 000	119,1	120,2	121,2	1,8	0,8
Ortskanäle	1 000	114,6	117,0	117,5	2,5	0,4

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -