



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

**Pressemitteilung 093/2012**

Erfurt, 10. April 2012

## **Anstieg der Bauleistungspreise für Wohngebäude im Februar 2012 um 1,7 Prozent**

Der Preisindex für Wohngebäude stieg nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im Februar 2012 gegenüber Februar 2011 um 1,7 Prozent auf einen Indexstand von 116,5 (Basis: 2005 = 100). Im Vergleich zum November 2011 lag der Preisanstieg bei 0,4 Prozent.

Die Preise für **Rohbauarbeiten** stiegen im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 1,9 Prozent. Preisanstiege zum Vorjahreszeitraum wurden in ausnahmslos allen Gewerken beobachtet. Die Preise für Gerüstarbeiten stiegen mit 5,8 Prozent am stärksten. Entwässerungskanal- und Dachdeckerarbeiten verteuerten sich im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 3,3 bzw. 3,2 Prozent. Der Preisanstieg für Abdichtungsarbeiten blieb mit 0,1 Prozent gering.

Für **Ausbauarbeiten** stiegen die Bauleistungspreise gegenüber Februar 2011 um 1,7 Prozent. Bis auf Parkettarbeiten (- 0,6 Prozent) verteuerten sich alle Gewerke zum Vorjahr. Am stärksten stiegen die Preise für gebäudetechnische Gewerke, wie z.B. Raumluftechnik (6,5 Prozent) oder Heiz- und zentrale Wassererwärmungsanlagen (4,1 Prozent).

Der Preisanstieg für den **Bau von Nichtwohngebäuden** (Bürogebäude) war mit insgesamt 1,8 Prozent etwas höher als bei den Wohngebäuden, wobei die Preisentwicklung sowohl bei den Roh- als auch den Ausbauarbeiten vergleichbar verlief.

Die **Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden** (Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen) wurden im Vergleich zum Vorjahreszeitraum um 2,5 Prozent teurer.

Im **Straßenbau** stiegen die Preise im Schnitt um 4,8 Prozent.

### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Sybille Aßmann

Telefon: 0361 37-84220

E-Mail: [sybille.assmann@statistik.thueringen.de](mailto:sybille.assmann@statistik.thueringen.de)

---

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke**

Art des Bauwerkes Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am index	2011		2012	Veränderung Februar 2012 gegenüber	
		Februar	November	Februar	Februar 2011	November 2011
	Promille	Basis 2005 = 100			Prozent	
<b>Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>						
Wohngebäude insgesamt	1 000	114,5	116,0	116,5	1,7	0,4
Rohbauarbeiten	461,68	114,5	116,0	116,7	1,9	0,6
Ausbauarbeiten	538,32	114,5	115,9	116,4	1,7	0,4
Ein-/Zweifamiliengebäude	1 000	114,0	115,5	116,1	1,8	0,5
Rohbauarbeiten	465,38	113,6	115,1	115,8	1,9	0,6
Ausbauarbeiten	534,62	114,4	115,9	116,3	1,7	0,3
Mehrfamiliengebäude	1 000	116,4	117,8	118,3	1,6	0,4
Rohbauarbeiten	446,97	118,3	119,8	120,3	1,7	0,4
Ausbauarbeiten	553,03	114,8	116,2	116,7	1,7	0,4
<b>Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk</b>						
Bürogebäude	1 000	116,6	118,0	118,7	1,8	0,6
Rohbauarbeiten	337,48	118,6	120,1	120,7	1,8	0,5
Ausbauarbeiten	662,52	115,6	117,0	117,7	1,8	0,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	118,4	120,0	120,8	2,0	0,7
Rohbauarbeiten	534,75	119,3	120,9	121,6	1,9	0,6
Ausbauarbeiten	465,25	117,3	119,1	119,8	2,1	0,6
<b>Instandhaltung von Wohngebäuden</b>						
Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	118,3	120,4	121,3	2,5	0,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	106,1	108,4	108,9	2,6	0,5
Außenanlagen	1 000	117,4	119,2	118,7	1,1	-0,4
<b>sonstige Bauwerke</b>						
Straßenbau	1 000	128,6	133,2	134,8	4,8	1,2
Brücken im Straßenbau	1 000	119,1	120,2	121,2	1,8	0,8
Ortskanäle	1 000	114,6	117,0	117,5	2,5	0,4

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**