
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 138/2012

Erfurt, 25. Mai 2012

Rückgang der Genehmigungen im Wohnungsneubau

Die Wohnungsbaunachfrage, die sich in den erteilten Genehmigungen für Bauvorhaben (einschließlich aller anzeige- bzw. kenntnisgabepflichtigen Bauvorhaben) widerspiegelt, blieb nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 1 088 genehmigten Anträgen im 1. Quartal 2012 gegenüber dem Niveau des Vorjahres stabil. Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 859 Wohnungen.

Für alle Vorhaben wurde im 1. Quartal 2012 ein Kostenvolumen von 269 Millionen Euro veranschlagt, 16,5 Prozent bzw. 38 Millionen Euro mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. 52,0 Prozent der veranschlagten Kosten wurden für den Wohn- und 48,0 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Im **Wohnungsneubau** hatten die Bauherren im 1. Quartal 2012 mit 612 Wohnungen 13,6 Prozent bzw. 96 Wohnungen weniger geplant als im gleichen Zeitraum 2011.

Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen verzeichneten mit 220 geplanten Wohnungen ein Minus von 8,3 Prozent bzw. 20 Wohnungen, in neuen Zweifamilienhäusern sank die Anzahl um 46,7 Prozent auf 32 Wohnungen.

In den ersten drei Monaten 2012 wurden 48 neue Einfamilienhäuser bzw. 11,8 Prozent weniger genehmigt. Ihre Genehmigungszahl beläuft sich damit auf 360.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, März 2012“.

Weitere Auskünfte erteilt:

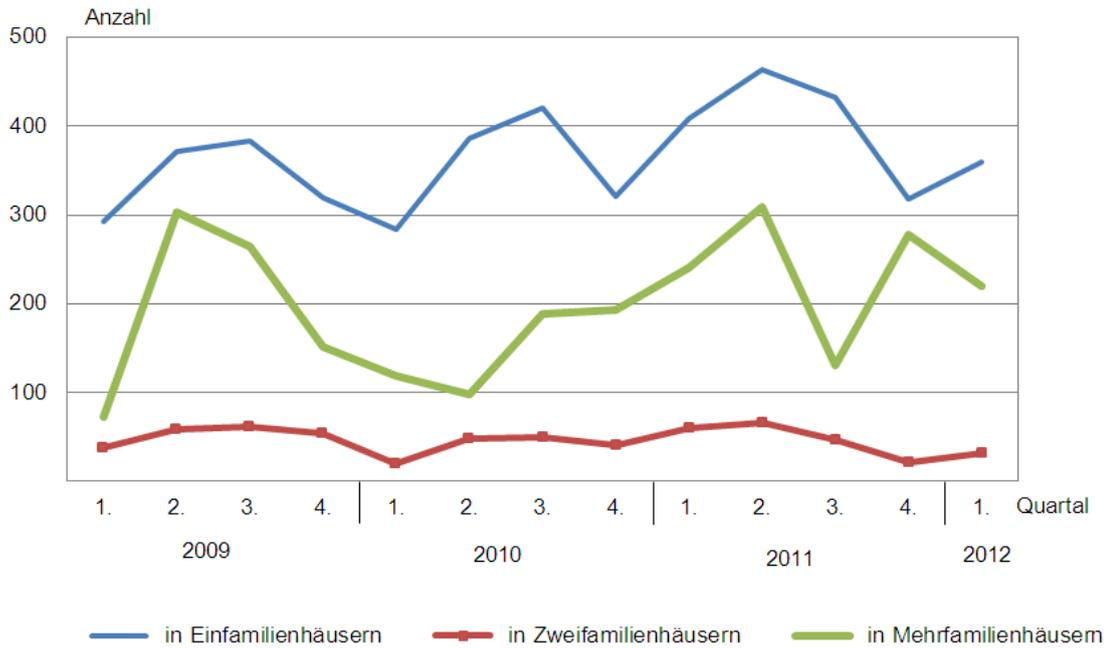
Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1. Quartal 2009 bis 1. Quartal 2012



Thüringer Landesamt für Statistik

Baugenehmigungen im Wohnungsbau

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen				
	1. Januar bis 31. März				
	2008	2009	2010	2011	2012
Neue Wohngebäude	401	403	423	708	612
davon					
Einfamilienhäuser	252	293	284	408	360
Zweifamilienhäuser	28	38	20	60	32
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	121	72	119	240	220
Neue Nichtwohngebäude	7	5	4	33	7
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	77	150	92	203	240
Insgesamt	485	558	519	944	859

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -