

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 140/2012

Erfurt, 4. Juni 2012

### Steigende Neubauinvestitionen im Nichtwohnbau im 1. Quartal 2012 bei Unternehmen

Die Bauaufsichtsbehörden gaben im 1. Quartal 2012 im Nichtwohnbau 192 neue Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von rund 108 Millionen Euro zum Bau frei. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht die Neubauinvestition gegenüber den ersten drei Monaten 2011 einem Plus von fast 48 Millionen Euro. Hauptsächlich investiert werden mit rund 46 Millionen Euro in 26 neue Fabrik- und Werkstattgebäude und mit 31 Millionen Euro in 40 neue Handels- und Lagergebäude.

Für die im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden im ersten Quartal 2012 fast 95 Millionen Euro Baukosten für den Neubau veranschlagt. Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2011 bedeutet dies eine Zunahme um rund 51 Millionen Euro.

Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich Unternehmen aus dem Produzierenden Gewerbe mit rund 54 Millionen Euro an geplanten Hochbauten, was einem Investitionsplus in den ersten drei Monaten 2012 gegenüber dem 1. Quartal 2011 von rund 40 Millionen Euro entspricht.

Für das geplante Bauvolumen der öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck) wurden in den Monaten Januar bis März 2012 insgesamt rund 7 Millionen Euro veranschlagt, nahezu 35 Prozent weniger als im Vergleich zum Vorjahreszeitraum. Bei den privaten Bauherren nahmen die geplanten Baukosten im Nichtwohnbau in den ersten drei Monaten 2012 gegenüber dem gleichen Zeitraum 2011 um fast 0,5 Millionen Euro zu und belaufen sich auf gut 5 Millionen Euro.

#### Bitte beachten:

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, März 2012“.

#### Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

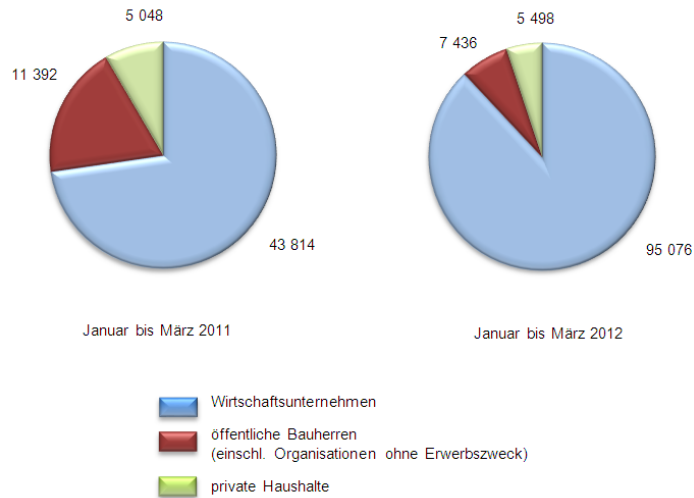
Telefon: 03681 354-229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

**Veranschlagte Baukosten zur Errichtung neuer Nichtwohngebäude**  
- in 1000 Euro -



Thüringer Landesamt für Statistik

**Baugenehmigungen für neue Nichtwohnbauten**  
Januar bis März 2012

Gebäudeart Bauherrngruppe	Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1000 m³	100 m²	1000 Euro
öffentliche Bauherren	10	25	43	7 180
Unternehmen	111	1 897	2 015	95 076
davon				
Land- und Forstwirtschaft	22	137	221	6 079
Produzierendes Gewerbe	56	692	752	54 390
Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	33	1 067	1 043	34 607
private Haushalte	68	57	116	5 498
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	2	4	256
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>192</b>	<b>1 980</b>	<b>2 179</b>	<b>108 010</b>
davon:				
Anstaltsgebäude	1	11	21	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	11	20	43	.
Landwirtschaftliche Betriebsgeb.	20	125	208	5 483
Nichtlandwirtsch. Betriebsgeb.	129	1 774	1 813	83 819
darunter:				
Fabrik- und Werkstattgebäude	26	566	586	46 185
Handels- und Lagergebäude	40	1 134	1 115	31 075
Hotels und Gaststätten	2	7	14	.
Sonstige Nichtwohngebäude	31	51	94	12 408

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)