

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 178/2012

Erfurt, 18. Juli 2012

### **Baunachfrage nach Nichtwohngebäuden in den ersten fünf Monaten 2012 um 3,4 Prozent gestiegen**

In den ersten fünf Monaten 2012 wurden von den Thüringer Bauaufsichtsbehörden 542 neue Nichtwohngebäude bzw. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden genehmigt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurde damit das Niveau zum vergleichbaren Vorjahreszeitraum um 3,4 Prozent bzw. 18 Bauvorhaben überschritten.

Zum Nichtwohnbau zählen beispielsweise gewerbliche Betriebs- und Bürogebäude, Hochbauten der öffentlichen Hand und landwirtschaftliche Betriebsgebäude.

Von den 542 genehmigten Bauvorhaben im Nichtwohnbau in den ersten fünf Monaten 2012 werden 330 Gebäude bzw. 60,9 Prozent neu entstehen.

An den Neubauinvestitionen in Höhe von 235 Millionen Euro ist vor allem die mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe, die Wirtschaftsunternehmen, mit 207 Millionen Euro beteiligt. Von den öffentlichen Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) sind 17 Millionen Euro und von den privaten Bauherren 11 Millionen Euro Neubauinvestitionen geplant.

Der überwiegende Teil der genehmigten neuen Nichtwohngebäude entfiel auf nicht landwirtschaftlich genutzte Betriebsgebäude, wobei der Neubau von 64 Handels- und Lagergebäuden an der Spitze stand.

212 Baumaßnahmen sind in bestehende Nichtwohngebäude geplant.

#### **Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

- Weitere Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, Mai 2012“.

#### **Weitere Auskünfte erteilt:**

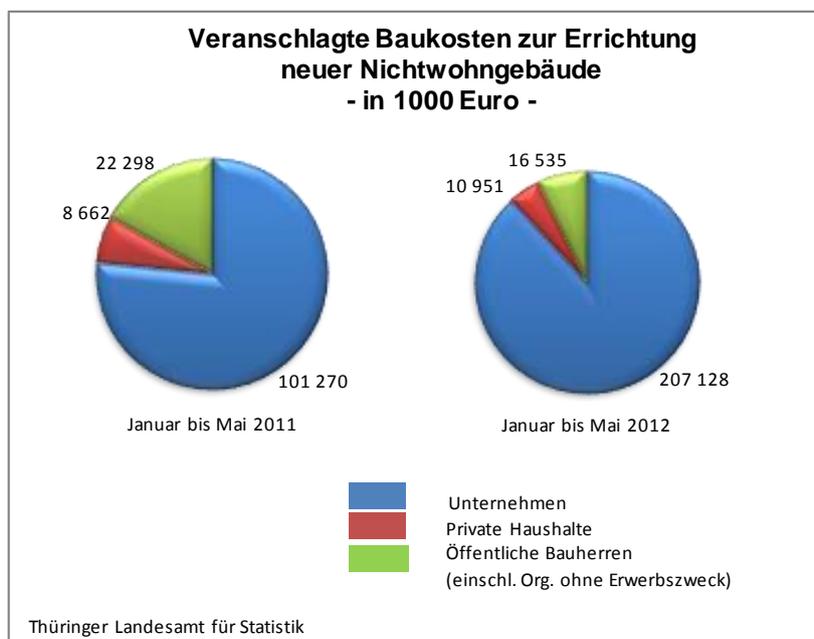
Ulrike Lenk

Telefon: 03681 354-210

E-Mail: [ulrike.lenk@statistik.thueringen.de](mailto:ulrike.lenk@statistik.thueringen.de)

---

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -



### Baugenehmigungen für neue Nichtwohnbauten

Januar bis Mai 2012

Gebäudeart ----- Bauherrengruppe	Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1000 m³	100 m²	1000 Euro
nach Bauherrengruppe				
öffentliche Bauherren (einschl. Org. ohne Erwerbszweck)	29	54	89	16 535
Unternehmen	194	3 281	3 612	207 128
davon				
Land- und Forstwirtschaft	46	287	441	12 505
Produzierendes Gewerbe	90	1 859	2 012	154 158
Handel, Kreditinstitute, Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	58	1 135	1 159	40 565
private Haushalte	107	91	180	10 951
nach Gebäudeart				
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>330</b>	<b>3 425</b>	<b>3 881</b>	<b>234 614</b>
davon:				
Anstaltsgebäude	2	26	43	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	18	48	91	.
Landwirtschaftliche Betriebsgeb.	46	287	446	11 982
Nichtlandwirtsch. Betriebsgeb.	208	2 985	3 155	187 550
darunter:				
Fabrik- und Werkstattgebäude	47	1 301	1 426	128 283
Handels- und Lagergebäude	64	1 585	1 567	49 389
Hotels und Gaststätten	3	7	14	1 750
Sonstige Nichtwohngebäude	56	80	146	17 345

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -