



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 261/2012

Erfurt, 27. September 2012

Baulandverkäufe in Thüringen leicht gestiegen

Im Jahr 2011 wechselten im Freistaat Thüringen 2 806 unbebaute Grundstücke den Eigentümer. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik gab es 391 Verkaufsfälle mehr als ein Jahr zuvor. Insgesamt wurde ein Flächenumfang von fast 3,8 Millionen Quadratmetern veräußert. Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf etwa 105 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 27,90 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle betraf baureifes Land. Die übrigen Verkäufe entfielen auf Rohbauland und sonstiges Bauland.

Die meisten Kauffälle (658) wurden wie bereits im Jahr 2010 in kleinen Gemeinden unter 2 Tausend Einwohnern vollzogen. Allerdings waren mit durchschnittlich 15,54 Euro pro Quadratmeter die Kaufwerte in Gemeinden der Größenklasse von 2 Tausend bis unter 5 Tausend Einwohner am niedrigsten.

Bezogen auf den Typ des Baugebietes fanden die meisten Kauffälle (1 555) für Grundstücke in Wohngebieten statt. Dementsprechend lagen die Kaufwerte für Bauland insgesamt mit durchschnittlich 47,81 Euro pro Quadratmeter in diesen Gebieten deutlich über den übrigen Werten. Im Vergleich zum Vorjahr ist hier erneut ein leichter Anstieg zu beobachten.

Unter den kreisfreien Städten war Bauland in der Stadt Jena mit durchschnittlich 125,51 Euro pro Quadratmeter mit Abstand am teuersten. Mit großem Abstand folgt Erfurt mit 59,16 Euro pro Quadratmeter vor Weimar mit 47,57 Euro pro Quadratmeter. In der kreisfreien Stadt Gera wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 16,29 Euro pro Quadratmeter ermittelt. Von den Landkreisen hat der Landkreis Saalfeld-Rudolstadt mit 38,03 Euro pro Quadratmeter den höchsten und Landkreis Greiz mit 10,51 Euro pro Quadratmeter den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen.

Bitte beachten:

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ sieht die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

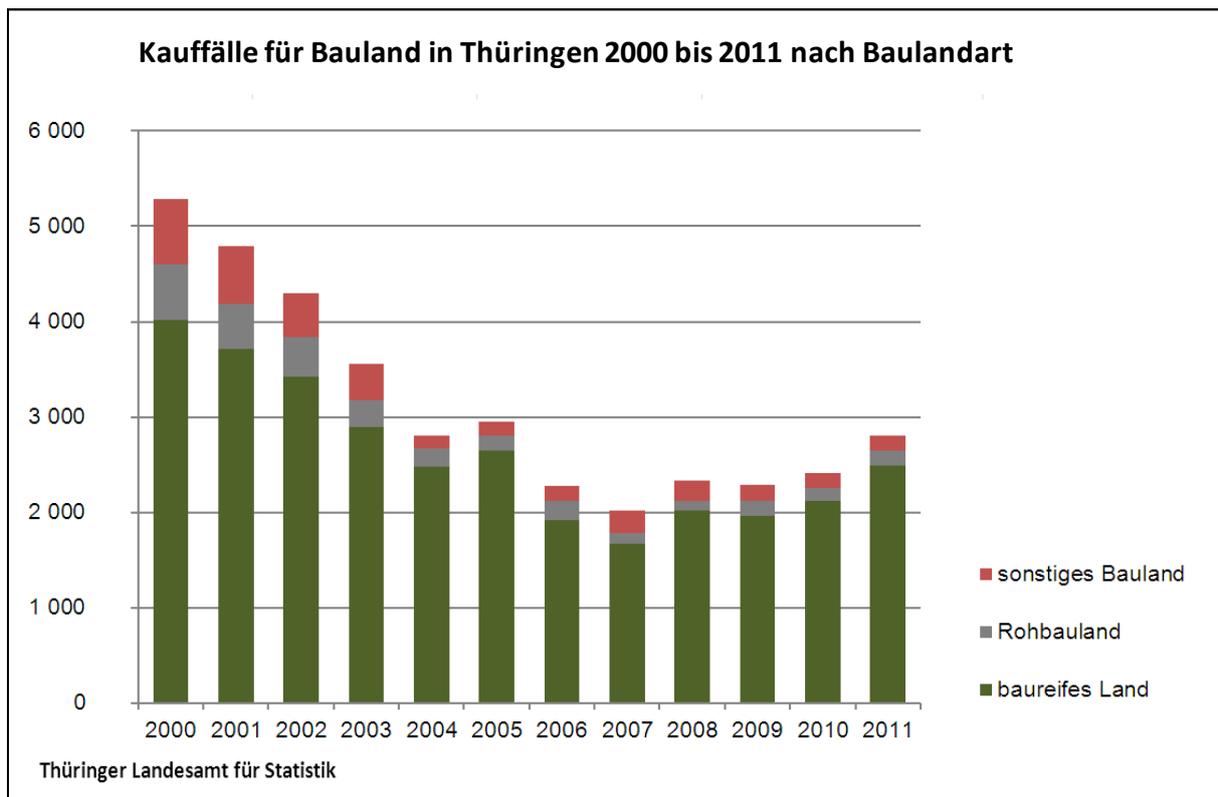
Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sybille Aßmann

Telefon: 0361 37-84220

E-Mail: sybille.assmann@statistik.thuringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –