



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 005/2013

Erfurt, 4. Januar 2013

Anstieg der Bauleistungspreise für Wohngebäude im November 2012 um 2,3 Prozent

Der **Preisindex für Wohngebäude** stieg im November 2012 gegenüber November 2011 um 2,3 Prozent auf einen Indexstand von 118,7 (Basis: 2005 = 100). Im Vergleich zum Berichtszeitraum August 2012 lag der Preisanstieg bei 0,7 Prozent.

Die Preise für **Rohbauarbeiten** erhöhten sich im November 2012 zum Vorjahreszeitraum um 3,4 Prozent. Der Preisanstieg bei den Dachdeckerarbeiten war mit 5,2 Prozent am stärksten. Ebenfalls stark angestiegen sind die Preise für Betonarbeiten mit 4,7 Prozent und für Zimmer- und Holzarbeiten mit 4,2 Prozent im Vergleich zum November 2011. Lediglich für Verbauarbeiten wurde ein leichter Preisrückgang von 0,3 Prozent zum November 2011 beobachtet.

Für die **Ausbauarbeiten** lag die Preiserhöhung im November 2012 gegenüber dem Vorjahreszeitraum bei 1,6 Prozent. Wie in den vergangenen Berichtsquartalen stiegen die Preise für technische Anlagen wiederum am stärksten. Darunter waren z. B. die Preiserhöhungen für Heiz- und zentralen Wassererwärmungsanlagen (4,5 Prozent) sowie für Raumlufttechnische Anlagen (4,3 Prozent). Lediglich für Parkettarbeiten wurde ein Preisrückgang von 2,1 Prozent beobachtet.

Für den **Bau von Nichtwohngebäuden** (Bürogebäude) erhöhten sich die Preise um 2,1 Prozent. Die Preisentwicklung bei den Roh- u. Ausbauarbeiten verlief fast analog der bei Wohngebäuden.

Die **Instandhaltungsarbeiten an Wohngebäuden** (Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen) verteuerten sich im November 2012 gegenüber November 2011 im Durchschnitt um 2,0 Prozent.

Im **Straßenbau** erhöhten sich die Preise durchschnittlich um 3,3 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sybille Aßmann

Telefon: 0361 37-84220

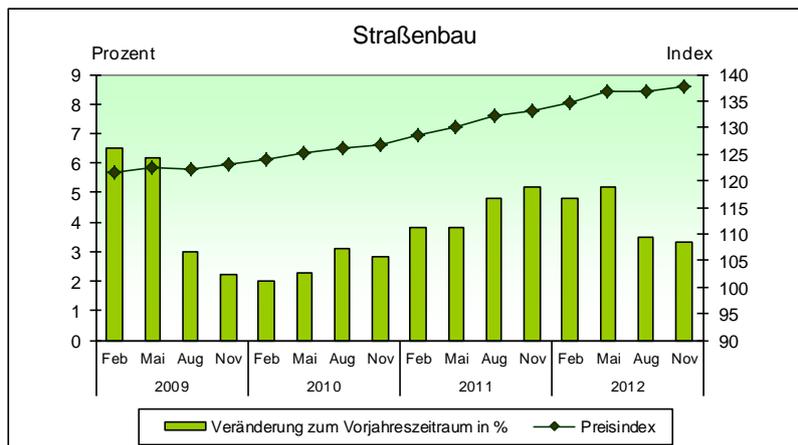
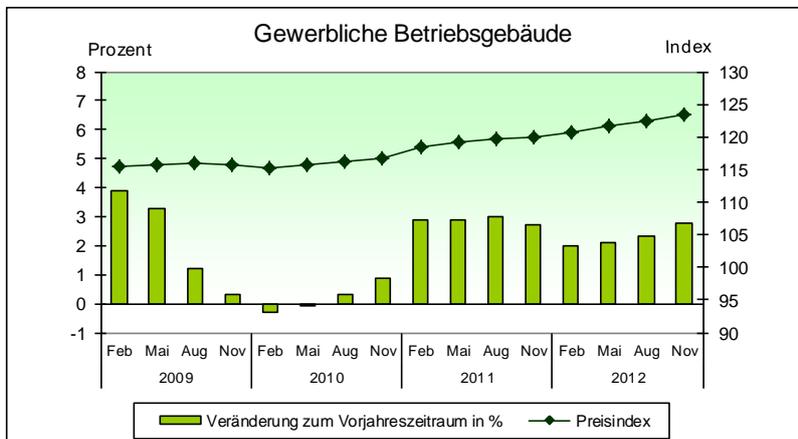
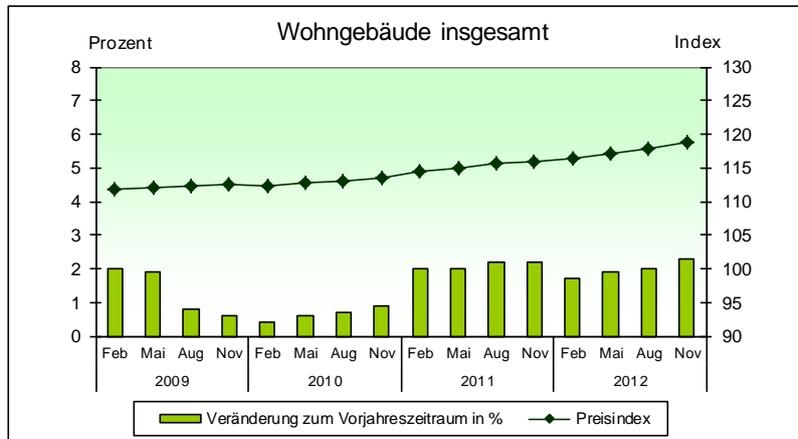
E-Mail: sybille.assmann@statistik.thueringen.de

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de – www.twitter.com/statistik_tls

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2005 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke**

Art des Bauwerkes Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2011		2012		Veränderung November 2012 gegenüber	
		November	August	November	November 2011	August 2012	
	Promille	Basis 2005 = 100				Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000	116,0	117,9	118,7	2,3	0,7
Rohbauarbeiten	461,68	116,0	118,7	119,9	3,4	1,0
Ausbauarbeiten	538,32	115,9	117,2	117,7	1,6	0,4
Ein-/Zweifamiliengebäude	1 000	115,5	117,4	118,3	2,4	0,8
Rohbauarbeiten	465,38	115,1	117,8	119,0	3,4	1,0
Ausbauarbeiten	534,62	115,9	117,1	117,7	1,6	0,5
Mehrfamiliengebäude	1 000	117,8	119,7	120,5	2,3	0,7
Rohbauarbeiten	446,97	119,8	122,4	123,7	3,3	1,1
Ausbauarbeiten	553,03	116,2	117,5	118,0	1,5	0,4

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000	118,0	119,9	120,5	2,1	0,5
Rohbauarbeiten	337,48	120,1	122,9	124,0	3,2	0,9
Ausbauarbeiten	662,52	117,0	118,3	118,7	1,5	0,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	120,0	122,4	123,4	2,8	0,8
Rohbauarbeiten	534,75	120,9	123,8	125,2	3,6	1,1
Ausbauarbeiten	465,25	119,1	120,8	121,2	1,8	0,3

Instandhaltung von Wohngebäuden

Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	120,4	122,2	122,8	2,0	0,5
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	108,4	110,1	110,9	2,3	0,7
Außenanlagen	1 000	119,2	119,0	120,8	1,3	1,5

sonstige Bauwerke

Straßenbau	1 000	133,2	136,7	137,6	3,3	0,7
Brücken im Straßenbau	1 000	120,2	121,9	122,0	1,5	0,1
Ortskanäle	1 000	117,0	119,0	119,8	2,4	0,7

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -