

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

**Pressemitteilung 112/2013**

Erfurt, 29. Mai 2013

## **Genehmigungen im Wohnungsbau im 1. Quartal 2013 stabil**

**Steigende Neubauinvestitionen bei den öffentlichen Bauherren im Nichtwohnbau**

Die Wohnungsbaunachfrage, die sich in den erteilten Genehmigungen für Bauvorhaben widerspiegelt, blieb nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im 1. Quartal 2013 gegenüber dem Niveau des Vorjahres stabil. Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt 868 Wohnungen.

Für alle Vorhaben wurde ein Kostenvolumen von 276 Millionen Euro veranschlagt, 2,7 Prozent bzw. 7 Millionen Euro mehr als im gleichen Zeitraum des Vorjahres. 56,3 Prozent der veranschlagten Kosten wurden für den Wohn- und 43,7 Prozent für den Nichtwohnbau vorgesehen.

Im Wohnungsneubau hatten die Bauherren im ersten Quartal 2013 mit 657 Wohnungen 7,4 Prozent bzw. 45 Wohnungen mehr geplant als im gleichen Zeitraum 2012.

Der Geschossbau verzeichnete mit 241 geplanten Wohnungen ein Plus von 21 Wohnungen, in neuen Zweifamilienhäusern stieg die Anzahl um 31,3 Prozent auf 42 Wohnungen. Es wurde der Bau von 344 Einfamilienhäusern genehmigt. Dies entspricht gegenüber dem 1. Quartal 2012 einem leichten Rückgang von 16 Einfamilienhäusern.

Im Nichtwohnbau erteilten die Bauaufsichtsbehörden im 1. Quartal 2013 insgesamt 249 Gebäuden eine Baugenehmigung, davon werden 145 Nichtwohngebäude durch Neubau entstehen.

Die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten im Nichtwohnbau insgesamt betragen 121 Millionen Euro. Rund 88 Millionen Euro wurden für neue Nichtwohngebäude veranschlagt, gegenüber den ersten drei Monaten 2012 entspricht das einem Minus von fast 20 Millionen Euro.

Für die im Nichtwohnbau mit Abstand wichtigste Bauherrengruppe der Wirtschaftsunternehmen wurden im ersten Quartal 2013 rund 60 Millionen Euro Baukosten für den Neubau veranschlagt, ein Rückgang der Investitionssumme von fast 35 Millionen Euro gegenüber dem 1. Quartal 2012.

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Mit einem geplanten Bauvolumen von 23 Millionen Euro beteiligten sich die öffentlichen Bauherren (einschließlich der Organisationen ohne Erwerbszweck), was einem Investitionsplus gegenüber dem 1. Quartal 2012 von rund 16 Millionen Euro entspricht. Bei den privaten Bauherren nahmen die geplanten Baukosten im Nichtwohnbau in den ersten drei Monaten 2013 gegenüber dem gleichen Zeitraum 2012 um fast 1 Million Euro ab und belaufen sich auf 4,5 Millionen Euro.

**Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind vor allem gewerbliche Betriebs-, Büro-, Handels- und Lagergebäude sowie Gebäude der öffentlichen Hand.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, März 2013“.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

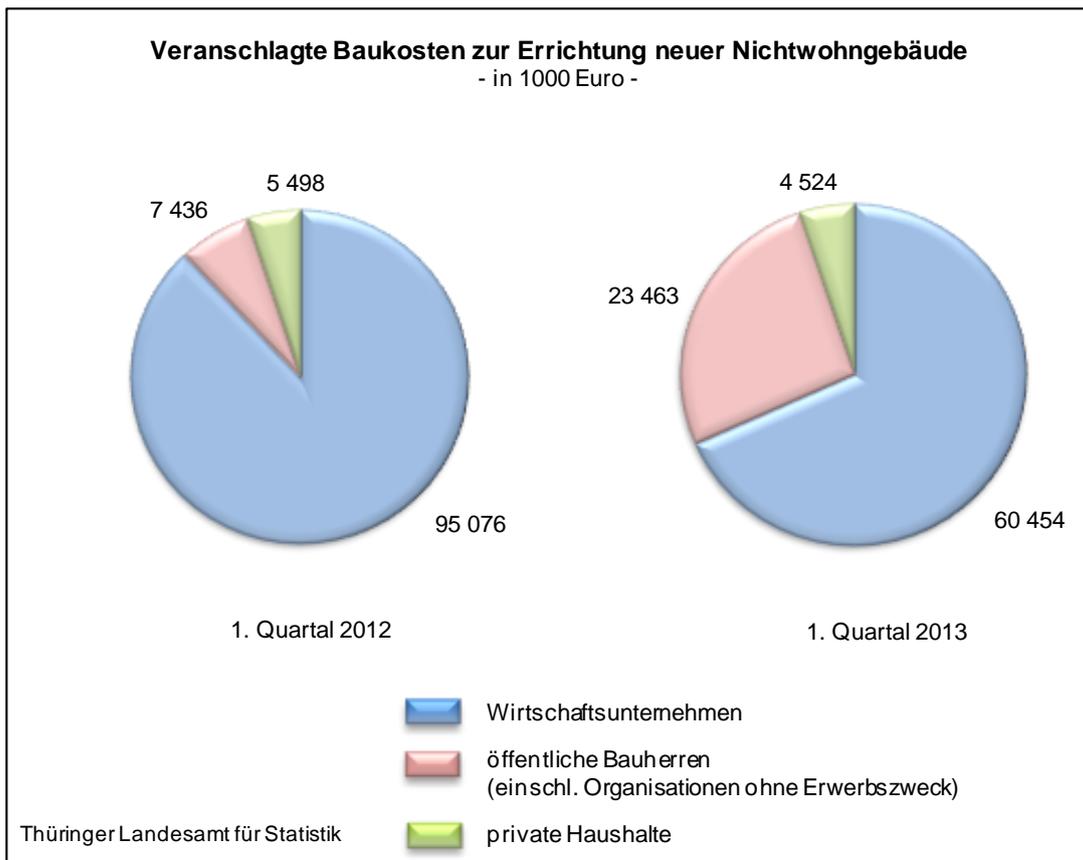
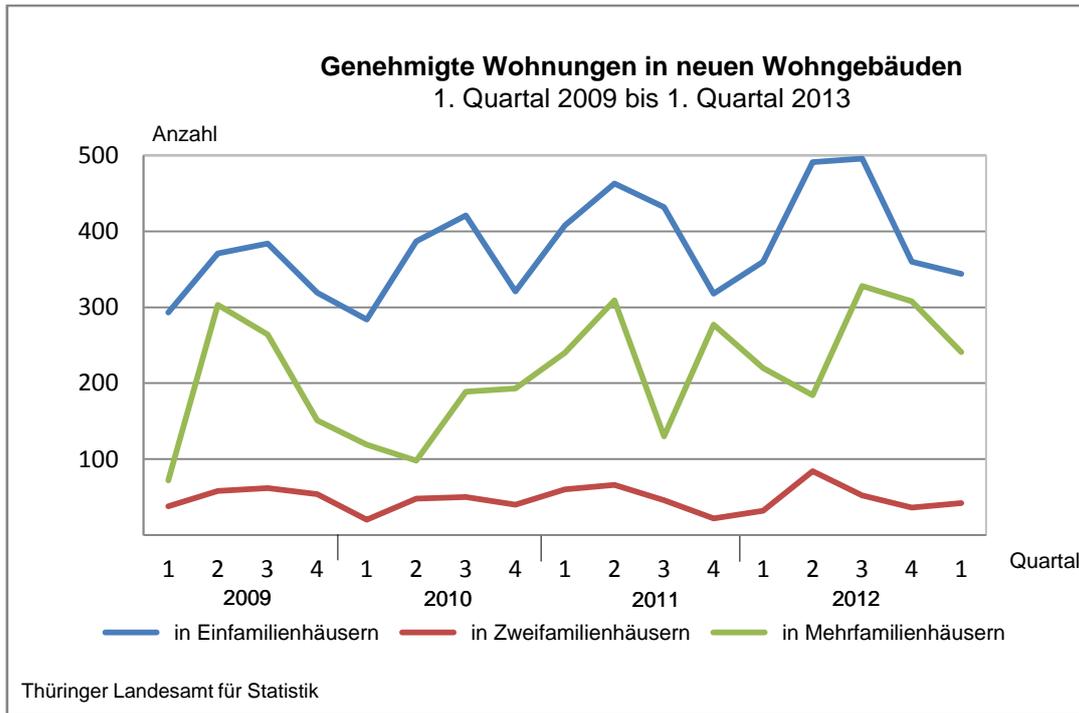
Telefon: 03681 354-229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

### Baugenehmigungen im Wohnungsbau im 1. Quartal 2013

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen					
	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Neue Wohngebäude	401	403	423	708	612	657
darunter						
Einfamilienhäuser	252	293	284	408	360	344
Zweifamilienhäuser	28	38	20	60	32	42
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	121	72	119	240	220	241
Neue Nichtwohngebäude	7	5	4	33	7	29
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	77	150	92	203	240	182
<b>Insgesamt</b>	<b>485</b>	<b>558</b>	<b>519</b>	<b>944</b>	<b>859</b>	<b>868</b>

### Baugenehmigungen für neue Nichtwohnbauten im 1. Quartal 2013

Gebäudeart Bauherrengruppe	Errichtung neuer Gebäude			
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
	Anzahl	1000 m³	100 m²	1000 Euro
öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck)	19	83	178	23 463
Unternehmen	73	802	1 009	60 454
davon				
Land- und Forstwirtschaft	16	112	176	4 944
Produzierendes Gewerbe	26	216	265	13 183
Handel, Kreditinstitute, Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	31	474	569	42 327
private Haushalte	53	38	79	4 524
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>	<b>145</b>	<b>922</b>	<b>1 267</b>	<b>88 441</b>
davon:				
Anstaltsgebäude	4	62	90	16 006
Büro- und Verwaltungsgebäude	8	24	33	4 053
Landwirtschaftliche Betriebsgeb.	20	114	176	5 337
Nichtlandwirtsch. Betriebsgeb.	92	684	905	54 866
darunter:				
Fabrik- und Werkstattgebäude	15	163	168	12 229
Handels- und Lagergebäude	33	443	564	25 082
Hotels und Gaststätten	3	41	100	12 468
Sonstige Nichtwohngebäude	21	39	63	8 179

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –