

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 317/2013

Erfurt, 20. Dezember 2013

### **Am Jahresende 2012 in Thüringen 1,2 Millionen Wohnungen und 520 Tausend Wohngebäude im Bestand**

Ergebnisse der Bestandsfortschreibung 2011 und 2012 auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Das Thüringer Landesamt für Statistik hat aktuell die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestands für die Berichtsjahre 2011 und 2012 auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ) 2011 (Ergebnisse zum Stand 31. Mai 2013) abgeschlossen.

Diesen Fortschreibungsergebnissen zufolge gab es in Thüringen Ende 2012 insgesamt 1 173 646 Wohnungen<sup>1)</sup> in Wohn- und Nichtwohngebäuden, und damit 1 803 Wohnungen mehr als vor Jahresfrist.

Der Bestand an Wohnungen mit einem Raum sowie vier und mehr Räumen stieg gegenüber dem Jahr zuvor insgesamt um 1 972 Wohnungen an. Lediglich bei den Wohnungen mit 2 und 3 Wohnräumen verringerte sich der Bestand um 169 Wohnungen. Diese Entwicklung führte 2012 zu einem weiteren geringen Anstieg der verfügbaren Wohnfläche je Einwohner<sup>2)</sup> auf 43,9 m<sup>2</sup> (2011: 43,5 m<sup>2</sup>). 2012 war eine durchschnittliche Wohnung 81,1 m<sup>2</sup> groß (2011: 81,0 m<sup>2</sup>).

Der Versorgungsgrad (Wohnungen je 1 000 Einwohner) ist ebenfalls gestiegen. Im Jahr 2012 standen je 1 000 Einwohner 541 Wohnungen (2011 = 537 Wohnungen) zur Verfügung.

In Thüringen lebten zum 31. Dezember 2012 bei rund 2,17 Millionen Einwohnern rein rechnerisch in jeder Wohnung 1,85 Personen.

Bisher lagen dem fortgeschriebenen Wohngebäude- und Wohnungsbestand bis einschließlich Berichtsjahr 2010 die Ergebnisse der GWZ vom 30. September 1995 zugrunde. Ab Berichtsjahr 2011 sind dies die im Rahmen des Zensus 2011 erhobenen Daten der GWZ vom 9. Mai 2011 (zum Stand 31. Mai 2013).

- 1) einschließlich Wohnheimen
- 2) Bevölkerungsfortschreibung auf Basis des Zensus 2011

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse zum Wohnungs- und Wohngebäudebestand 2012 enthält der demnächst erscheinende Bericht „Wohnungs- und Wohngebäudebestand in Thüringen 2012“.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sabine Sturm

Telefon: 03681 354-251

E-Mail: [sabine.sturm@statistik.thueringen.de](mailto:sabine.sturm@statistik.thueringen.de)

**Bestand\*) an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2011 bis 2012**

Merkmal	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>							
	Insgesamt	davon mit ... Wohnräumen						7 und mehr
		1	2	3	4	5	6	
Anzahl								
31.12.2011	<b>1 171 843</b>	29 309	97 515	268 274	335 025	203 532	123 234	114 954
31.12.2012	<b>1 173 646</b>	29 387	97 408	268 212	335 029	204 166	123 772	115 672
Veränderung	<b>1 803</b>	78	- 107	- 62	4	634	538	718

\*) Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 31. Mai 2013)

1) einschl. Wohnungen in Wohnheimen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
 Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
 E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

## Bestand\*) an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2012

Kreis  Land	insgesamt <sup>1)</sup>	Wohn- fläche insgesamt	Wohn- fläche je Einwohner	Wohngebäude einschließlich Wohnheimen					
				insgesamt <sup>1)</sup>		davon:			
						mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	
				Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnung	Gebäude	Gebäude	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
Stadt Erfurt	115 266	82 117	40,4	27 626	111 590	15 108	2 752	9 720	89 742
Stadt Gera	61 982	42 845	44,9	14 334	60 219	7 051	1 573	5 703	49 726
Stadt Jena	59 377	41 189	38,5	14 547	58 128	7 939	1 450	5 098	45 500
Stadt Suhl	21 787	15 689	43,6	6 943	21 191	4 187	1 207	1 547	14 493
Stadt Weimar	34 820	26 220	41,5	10 405	33 454	5 760	985	3 631	25 091
Stadt Eisenach	24 657	18 369	44,0	7 340	23 431	3 521	1 103	2 714	17 674
Eichsfeld	46 310	43 488	42,9	26 283	44 679	18 461	5 373	2 441	15 370
Nordhausen	45 668	37 415	43,5	21 516	44 236	14 865	3 502	3 136	22 245
Wartburgkreis	62 841	56 544	44,4	35 581	60 731	23 906	8 383	3 279	19 957
Unstrut-Hainich-Kreis	53 819	46 920	44,7	28 367	51 744	19 997	4 819	3 546	21 956
Kyffhäuserkreis	42 457	37 008	47,1	24 727	41 079	19 052	3 281	2 388	15 314
Schmalkalden-Meiningen	65 333	56 701	44,9	35 908	62 752	24 450	7 804	3 641	22 381
Gotha	71 904	59 617	44,0	34 336	69 151	22 559	6 402	5 368	33 648
Sömmerda	34 996	31 415	44,2	21 083	33 988	16 600	2 625	1 851	12 023
Hildburghausen	32 011	29 873	45,6	18 832	30 747	12 666	4 447	1 709	9 098
Ilm-Kreis	60 615	48 259	44,1	27 183	58 253	17 036	5 729	4 375	28 618
Weimarer Land	42 330	37 220	45,4	23 372	40 734	16 883	3 684	2 802	16 363
Sonneberg	31 787	26 175	45,3	15 547	30 561	9 150	4 153	2 240	13 067
Saalfeld-Rudolstadt	61 678	49 409	44,3	28 418	59 034	17 590	6 014	4 806	29 279
Saale-Holzland-Kreis	43 190	37 140	44,1	22 657	41 713	15 785	3 994	2 872	17 848
Saale-Orla-Kreis	45 238	38 277	45,3	23 770	43 090	15 720	4 987	3 055	17 215
Greiz	58 471	47 458	45,9	28 005	55 786	17 542	5 856	4 605	26 530
Altenburger Land	57 109	42 972	45,4	22 760	55 137	13 995	3 429	5 333	34 124
<b>Thüringen</b>	<b>1 173 646</b>	<b>952 320</b>	<b>43,9</b>	<b>519 540</b>	<b>1 131 428</b>	<b>339 823</b>	<b>93 552</b>	<b>85 860</b>	<b>597 262</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 (Stand 31. Mai 2013).

1) einschließlich Wohnheimen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –