



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

**Pressemitteilung 158/2014**

Erfurt, 23. Juni 2014

## **4 048 landwirtschaftliche Grundstücke wurden 2013 in Thüringen verkauft**

Im Jahr 2013 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik in Thüringen 4 048 landwirtschaftliche Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar verkauft. Das waren 14 Veräußerungsfälle weniger als im Jahr 2012.

Insgesamt 7 791 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche wechselten im Rahmen der Verkäufe den Besitzer. Im Jahr zuvor betrug die veräußerte Fläche 8 096 Hektar. Die durchschnittliche Größe bei den reinen Flächenverkäufen für landwirtschaftliche Nutzung lag bei 1,92 Hektar je Veräußerungsfall. Sie war geringfügig kleiner als im Jahr zuvor. 2012 betrug sie 1,99 Hektar je Veräußerungsfall.

Der Kaufwert für landwirtschaftliche Grundstücke insgesamt lag bei 63,8 Millionen Euro. Der Kaufwert pro Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche erhöhte sich im Vergleich zum Jahr 2012 von 6 870 auf 8 191 Euro. Damit stiegen die Kaufwerte für landwirtschaftliche Nutzflächen deutlich an und erreichten den höchsten Wert seit 1991 (10 850 Euro). 2005 lag der durchschnittliche Kaufwert mit 4 135 Euro je Hektar am niedrigsten.

Die höchsten Kaufwerte je Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche wurden im Altenburger Land mit 17 726 Euro je Hektar, in Gera mit 16 479 Euro je Hektar und in Nordhausen mit 11 321 Euro je Hektar erreicht. Am günstigsten wurden landwirtschaftliche Nutzflächen im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt mit 4 259 Euro je Hektar bzw. im Landkreis Hildburghausen mit 4 536 Euro je Hektar veräußert.

### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Kerstin Michel

Telefon: 0361 37-84225

E-Mail: [kerstin.michel@statistik.thueringen.de](mailto:kerstin.michel@statistik.thueringen.de)

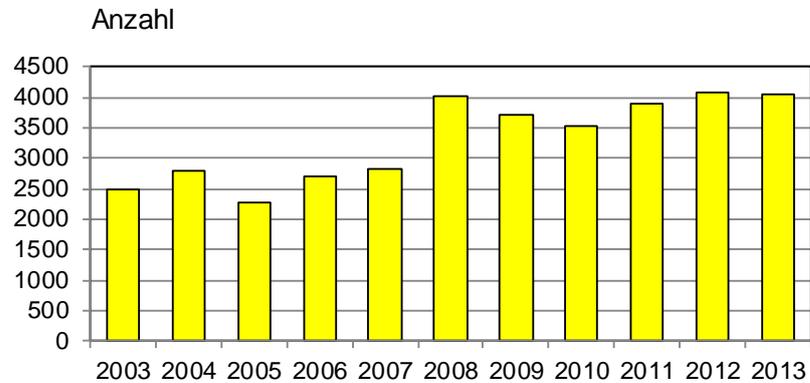
---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

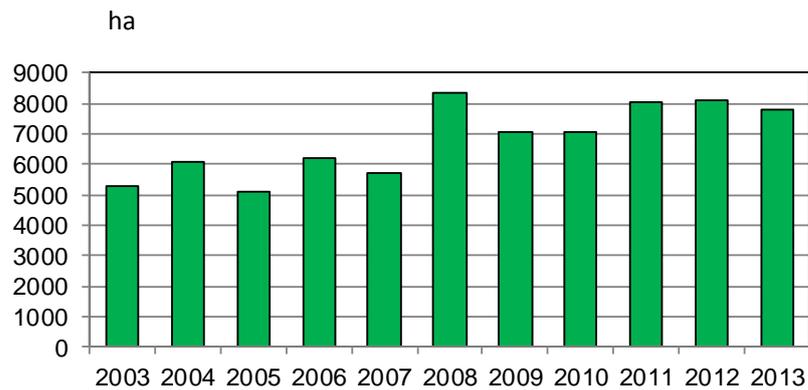
Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

## Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke 2003 bis 2013 (Ohne Gebäude und ohne Inventar)

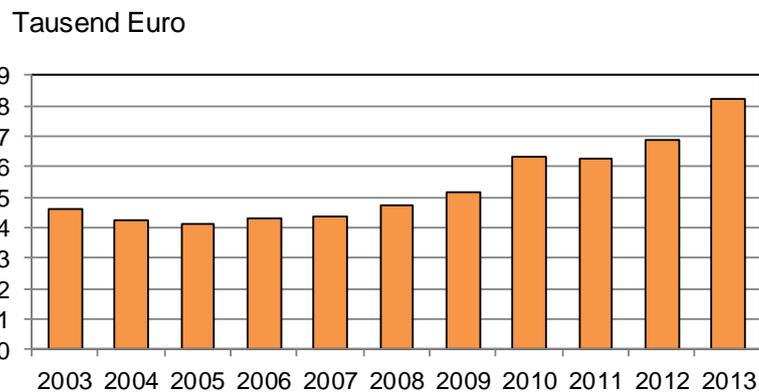
### Veräußerungsfälle



### Verkaufte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)



### Durchschnittliche Kaufwerte je ha FdIN



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2013 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftl. Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Ver- äußerungs- fall	Ertragsmess- zahl (EMZ) je Hektar FdlN
					Gesamt- fläche	FdlN		
	Anzahl	ha		1000 Euro	Euro		ha	FdlN
Stadt Erfurt	48	89	88	775	8 685	8 824	1,83	56,2
Stadt Gera	35	124	121	2001	16 149	16 479	3,47	46,4
Stadt Jena	11	22	21	146	6 754	6 998	1,89	37,5
Stadt Suhl	7	2	2	13	7 417	7 417	0,25	30,9
Stadt Weimar	15	14	14	94	6 695	6 770	0,93	53,5
Stadt Eisenach	27	145	138	917	6 345	6 663	5,10	33,9
Eichsfeld	329	518	508	4353	8 409	8 573	1,54	39,1
Nordhausen	257	589	574	6495	11 019	11 321	2,23	48,6
Wartburgkreis	285	627	606	3090	4 926	5 098	2,13	37,0
Unstrut-Hainich-Kreis	365	680	671	5726	8 423	8 537	1,84	57,7
Kyffhäuserkreis	248	593	586	5350	9 018	9 136	2,36	52,4
Schmalkalden-Meiningen	355	429	409	1911	4 449	4 675	1,15	33,9
Gotha	266	525	510	3736	7 112	7 324	1,92	53,2
Sömmerda	191	382	363	3950	10 332	10 872	1,90	60,4
Hildburghausen	310	415	406	1844	4 442	4 536	1,31	32,2
Ilm-Kreis	271	346	339	2028	5 858	5 977	1,25	30,9
Weimarer Land	169	428	416	2957	6 908	7 106	2,46	56,0
Sonneberg	73	76	74	558	7 339	7 562	1,01	31,8
Saalfeld-Rudolstadt	188	337	298	1268	3 759	4 259	1,58	30,1
Saale-Holzland-Kreis	168	332	318	1815	5 464	5 716	1,89	34,7
Saale-Orla-Kreis	204	427	413	2718	6 364	6 586	2,02	32,7
Greiz	137	498	464	4030	8 090	8 684	3,39	38,8
Altenburger Land	89	470	454	8041	17 114	17 726	5,10	52,0
<b>Thüringen</b>	<b>4048</b>	<b>8 070</b>	<b>7 791</b>	<b>63 817</b>	<b>7 908</b>	<b>8 191</b>	<b>1,92</b>	<b>44,1</b>

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –