

Pressemitteilung 162/2014

Erfurt, 17. Juni 2014

2013 wurden deutlich mehr Wohnungen durch Baumaßnahmen bezugsfertig als in den Vorjahren

Im Jahr 2013 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden 3 577 fertig gestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden 138 bzw. 4,0 Prozent mehr Wohnungen im Vergleich zum Vorjahr fertig gestellt. Während im vorhandenen Wohnungsbestand 210 Wohnungen mehr fertiggestellt wurden, gingen die bezugsfertigen Wohnungen im Neubau um 72 Wohnungen zurück.

2 451 Wohnungen wurden 2013 in neuen Wohngebäuden bezugsfertig, 6,3 Prozent weniger gegenüber dem Jahr zuvor. Dabei nahmen die Fertigstellungen in Einfamilienhäusern um 4,5 Prozent, in Zweifamilienhäusern um 32,4 Prozent und in Mehrfamilienhäusern um 3,8 Prozent ab.

Durch Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden entstanden 981 Wohnungen. Das entsprach einem Anstieg von 27,2 Prozent (+ 210 Wohnungen).

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 363 Millionen Euro Baukosten, 2,3 Prozent weniger als im Jahr 2012, veranschlagt.

Durch private Haushalte als Bauherren wurden 1 797 neue Wohnungen mit einem Kostenvolumen von 298 Millionen Euro errichtet. Das entspricht einem Anteil von 82 Prozent. Wohnungsunternehmen hatten für 429 fertig gestellte Wohnungen ein Baukostenvolumen von 40 Millionen Euro.

In fertig gestellten Neubauwohnungen betrug die durchschnittliche Wohnfläche 117 Quadratmeter, ein Quadratmeter weniger als 2012.

In Einfamilienhäusern standen 140 Quadratmeter, in Zweifamilienhäusern 106 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 73 Quadratmeter zur Verfügung.

Weitere Auskünfte erteilt:

Sabine Sturm

Telefon: 03681 354-251

E-Mail: sabine.sturm@statistik.thueringen.de

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -



Baufertigstellungen im Wohnungsbau

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen						
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Neue Wohngebäude	2 590	2 297	2 113	1 951	2 078	2 615	2 451
darunter Einfamilienhäuser	1 718	1 465	1 271	1 199	1 355	1 603	1 531
Zweifamilienhäuser	292	216	240	148	176	222	150
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	579	616	602	584	544	788	758
Neue Nichtwohngebäude	27	51	41	18	10	53	145
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	650	652	517	601	715	771	981
Insgesamt	3 267	3 000	2 671	2 570	2 803	3 439	3 577

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -