

## Pressemitteilung 126/2015

Erfurt, 11. Juni 2015

### **2014 erstmals seit 2005 wieder über 4 000 Wohnungen in Thüringen bezugsfertig gestellt**

Im Jahr 2014 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden 4 040 fertig gestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik wurden 463 bzw. 12,9 Prozent mehr Wohnungen im Vergleich zum Vorjahr fertig gestellt. Während in den bestehenden Gebäuden 100 Wohnungen mehr fertiggestellt wurden, stiegen die bezugsfertigen Wohnungen im Neubau um 363 Wohnungen.

2 908 Wohnungen wurden 2014 in neuen Wohngebäuden bezugsfertig, 18,6 Prozent mehr als ein Jahr zuvor. Dabei nahmen die Fertigstellungen in Einfamilienhäusern um 5,9 Prozent, in Zweifamilienhäusern um 21,3 Prozent und in Mehrfamilienhäusern um 45,6 Prozent zu.

Durch Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden entstanden 1 081 Wohnungen. Das entsprach einem Anstieg von 10,2 Prozent (+ 100 Wohnungen).

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 440 Millionen Euro Baukosten, 21,4 Prozent mehr als im Jahr 2013, veranschlagt.

Durch die mit Abstand größte Bauherrengruppe – die privaten Haushalte - wurden 2 016 neue Wohnungen mit einem Kostenvolumen von 352 Millionen Euro errichtet. Das entspricht einem Anteil an allen neu gebauten Wohngebäuden von 69,3 Prozent. Wohnungsunternehmen investierten für 522 fertig gestellte neue Wohnungen ein Baukostenvolumen von 54 Millionen Euro.

Die durchschnittliche Abwicklungsdauer für die Fertigstellung neuer Wohngebäude ist ab 2006 kontinuierlich angestiegen, erreichte ihren Höhepunkt 2011. Seitdem reduzierten sich die Bauzeiten wieder und lagen 2014 wie im Jahr zuvor bei 17 Monaten.

43,5 Prozent der Einfamilienhäuser wurden 2014 innerhalb eines Jahres fertig gestellt. Bei 6,5 Prozent der Neubauten mit einer Wohnung betrug die Fertigstellungszeit 36 Monate und mehr. Im Durchschnitt dauerte die Fertigstellung eines Einfamilienhauses 2014 rund 16 Monate.

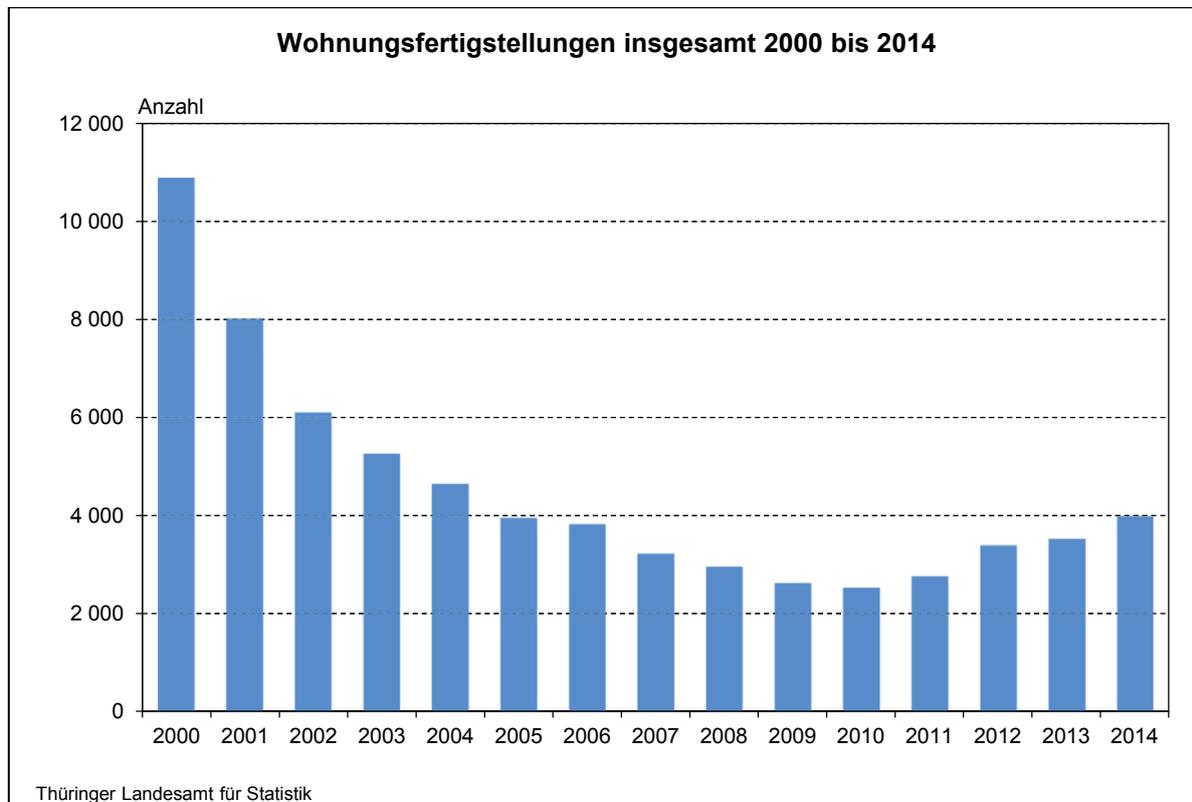
---

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Ulrike Lenk

Telefon: 03681 354-210

E-Mail: [ulrike.lenk@statistik.thueringen.de](mailto:ulrike.lenk@statistik.thueringen.de)**Baufertigstellungen im Wohnungsbau**

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Neue Wohngebäude	2 590	2 297	2 113	1 951	2 078	2 615	2 451	2 908
darunter Einfamilienhäuser	1 718	1 465	1 271	1 199	1 355	1 603	1 531	1 622
Zweifamilienhäuser	292	216	240	148	176	222	150	182
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	579	616	602	584	544	788	758	1 104
Neue Nichtwohngebäude	27	51	41	18	10	53	145	51
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	650	652	517	601	715	771	981	1 081
<b>Insgesamt</b>	<b>3 267</b>	<b>3 000</b>	<b>2 671</b>	<b>2 570</b>	<b>2 803</b>	<b>3 439</b>	<b>3 577</b>	<b>4 040</b>

**- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -**

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)