



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 090/2016

Erfurt, 21. April 2016

Zum Jahresbeginn 2016 deutlich mehr Wohnungen genehmigt

In den ersten zwei Monaten 2016 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik mit 864 Anträgen der Bau von 1 521 Wohnungen genehmigt. Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden genehmigten zuletzt zum Jahresstart 1999 eine höhere Zahl an Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau insgesamt (1 862).

Durch bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen werden 753 Wohnungen entstehen. Darunter sind 535 Wohnungen in Wohnheimen geplant.

Im Wohnungsneubau haben sich die drei Gebäudetypen – Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser in den ersten zwei Monaten positiv entwickelt. Bei den Wohnungen in Mehrfamilienhäusern zeigte sich ein Anstieg der Genehmigungszahlen von rund 37 Prozent. Mit einem Zuwachs von 40 Prozent konnten die Einfamilienhäuser sogar noch deutlicher zulegen, bei Wohnungen in Zweifamilienhäusern gab es einen Anstieg von 23 Prozent.

Die geplante Wohnfläche der Neubauwohnungen betrug absolut 80 320 Quadratmeter und ist damit um 39 Prozent gestiegen.

Nach Berechnungen des Thüringer Landesamts für Statistik erreicht die durchschnittliche Wohnfläche je genehmigte Neubauwohnung 105 Quadratmeter. Die größten Wohnungen werden mit durchschnittlich 146 Quadratmeter in Einfamilienhäusern entstehen. Die durchschnittliche Wohnungsgröße der genehmigten Zweifamilienhäuser betrug 106 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 76 Quadratmeter.

Zum Zeitpunkt der Genehmigung neuer Wohngebäude sind insgesamt 116 Millionen Euro Baukosten veranschlagt worden. Die Kosten je Quadratmeter Wohnfläche liegen in neuen Einfamilienhäusern bei 1 395 Euro, in neuen Zweifamilienhäusern bei 1 401 Euro und in Mehrfamilienhäusern bei 1 140 Euro.

74 Prozent der veranschlagten Kosten insgesamt wurden in den ersten zwei Monaten 2016 für den Wohnungsbau vorgesehen. Der Anteil lag im Vorjahr bei 63 Prozent.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

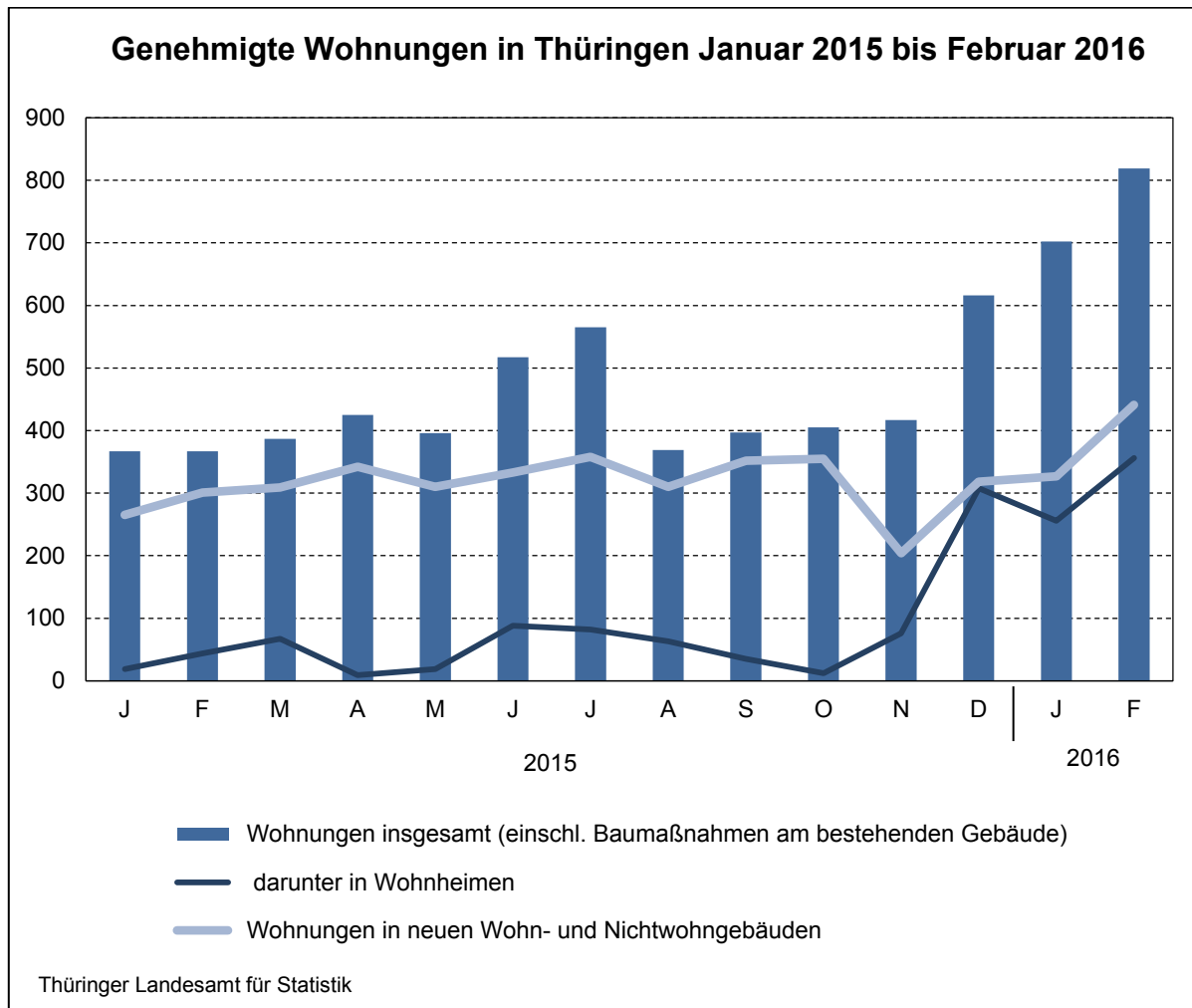
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Februar 2016“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baugenehmigungen in Thüringen Januar bis Februar

Januar bis Februar	Bauge- nehmigungen insgesamt	Darunter Wohn- gebäude	Wohnungen insgesamt	Bauge- nehmigungen zur Errichtung neuer Gebäude	Darunter Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit ...			Wohnungen insgesamt
					zusammen	darunter mit 1 und 2 Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen ¹⁾	
2009	575	405	378	297	209	198	183	30	66	279
2010	534	338	261	261	153	148	144	8	37	191
2011	649	467	653	366	261	247	225	44	184	482
2012	683	482	481	370	245	233	222	22	94	341
2013	637	476	567	334	244	223	213	20	193	454
2014	680	498	646	375	270	250	242	16	209	546
2015	666	493	734	375	281	254	241	26	233	566
2016	864	682	1 521	499	398	354	338	32	320	768

1) ohne Wohnheime

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –