



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 122/2016

Erfurt, 8. Juni 2016

8 376 Wohnungen in Thüringen genehmigt, aber noch nicht fertiggestellt Zunahme um rund 18 Prozent gegenüber dem Jahresende 2014

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2015 insgesamt 8 376 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2015 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2014 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 1 291 Wohnungen bzw. 18,2 Prozent.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 5 436 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 14,1 Prozent oder 670 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2014.

2 379 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 122 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 1 935 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

145 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen. Das waren 141 Wohnungen weniger als Ende 2014.

Unter Berücksichtigung der 423 Wohnungen in Gebäuden die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude) und Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden entstehen sollen (2 517 Wohnungen), aber noch nicht fertiggestellt sind, errechnete das Statistische Landesamt zum Ende des Jahres 2015 einen Bauüberhang von insgesamt 8 376 Wohnungen.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

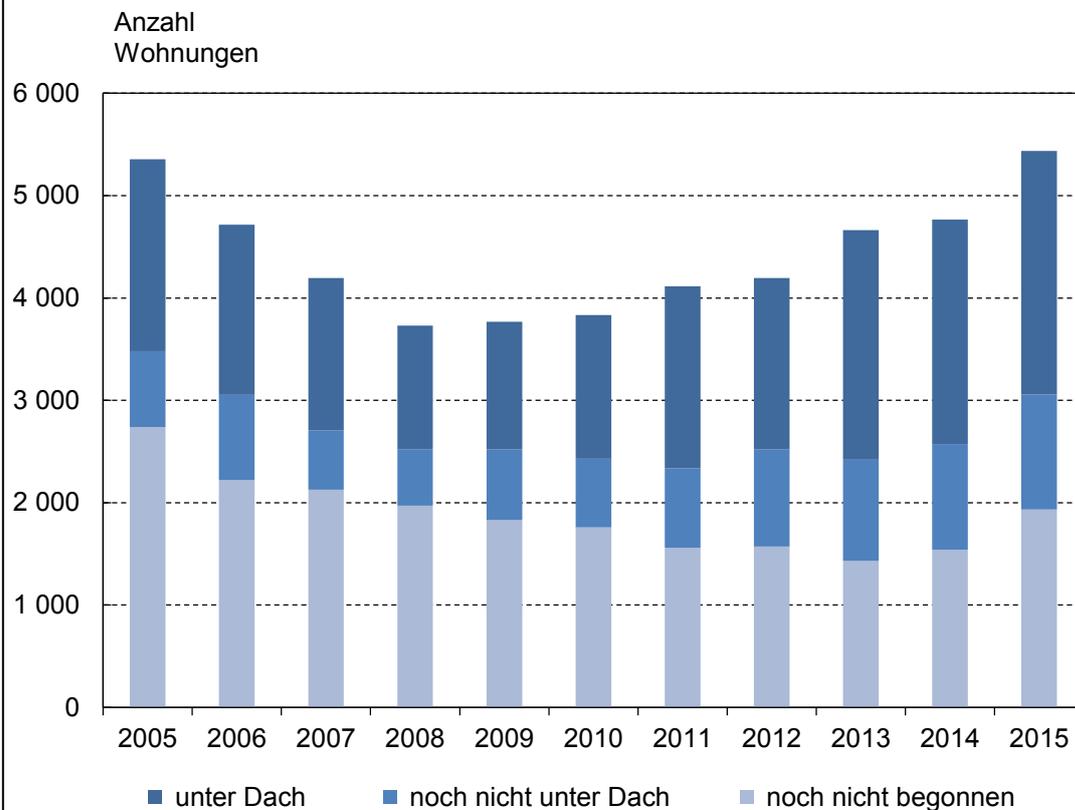
Telefon: 03681 354-229

E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Bauüberhang für Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen 2005 bis 2015



Thüringer Landesamt für Statistik

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Bauüberhang am 31.12.2015 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) Gebäudeart	Insgesamt ¹⁾		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2014	7 593	7 085	1 756	2 254	709	1 046	1 375	1 579
2015	8 000	8 376	1 867	2 445	735	1 137	1 465	1 990
Wohngebäude								
2014	5 579	6 823	1 316	2 193	500	1 031	869	1 542
2015	5 962	7 953	1 465	2 379	510	1 122	917	1 935
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	.	.	1 287	1 287	422	422	771	771
2 Wohnungen	.	.	84	168	36	72	51	102
3 und mehr Wohnungen	.	.	89	750	50	531	92	881
Wohnheime	34	910	5	174	2	97	3	181
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	191	985	35	285	24	260	27	217
Nichtwohngebäude ²⁾								
2014	2 014	262	440	61	209	15	506	37
2015	2 038	423	402	66	225	15	548	55
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	48	125	10	28	6	-	8	25
Büro- und Verwaltungsgebäude	161	67	26	7	9	-	37	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	16	44	-	23	1	50	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 244	207	239	31	157	14	366	25
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	279	40	38	4	32	2	72	3
Handels- einschließlich Lagergebäude	428	133	88	18	51	1	114	21
Hotels und Gaststätten	97	5	5	1	3	-	10	-
Sonstige Nichtwohngebäude	404	8	83	-	30	-	87	1

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)