
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 218/2016

Erfurt, 26. August 2016

Anzahl der Baulandverkäufe in Thüringen 2015 gestiegen

Im Jahr 2015 wechselten im Freistaat Thüringen 2 936 unbebaute Grundstücke den Eigentümer. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren es 367 Verkaufsfälle (14,3 Prozent) mehr als ein Jahr zuvor. Insgesamt wurde ein Flächenumfang von rund 3,1 Millionen Quadratmeter (m²) veräußert. Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf etwa 118 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 38,29 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle (92,1 Prozent) betraf baureifes Land mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 44,53 Euro pro Quadratmeter.

„Unter den kreisfreien Städten war baureifes Land in der Stadt Jena mit durchschnittlich 221,00 Euro pro m² am teuersten, gefolgt von Erfurt mit 134,62 Euro pro m² sowie Gera mit 78,75 Euro pro m². In der kreisfreien Stadt Suhl wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 23,66 Euro pro m² ermittelt. Von den Landkreisen hatte der Ilm-Kreis mit 57,37 Euro pro m² den höchsten und der Kyffhäuserkreis mit 15,80 Euro pro m² den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen“, so der Präsident des Thüringer Landesamtes für Statistik, Günter Krombholz, weiter.

In 102 Fällen wechselte Rohbauland den Besitzer mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 11,08 Euro pro Quadratmeter.

131 Grundstücke aus dem Bereich sonstiges Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) wurden zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 16,18 Euro verkauft.

Bitte beachten:

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

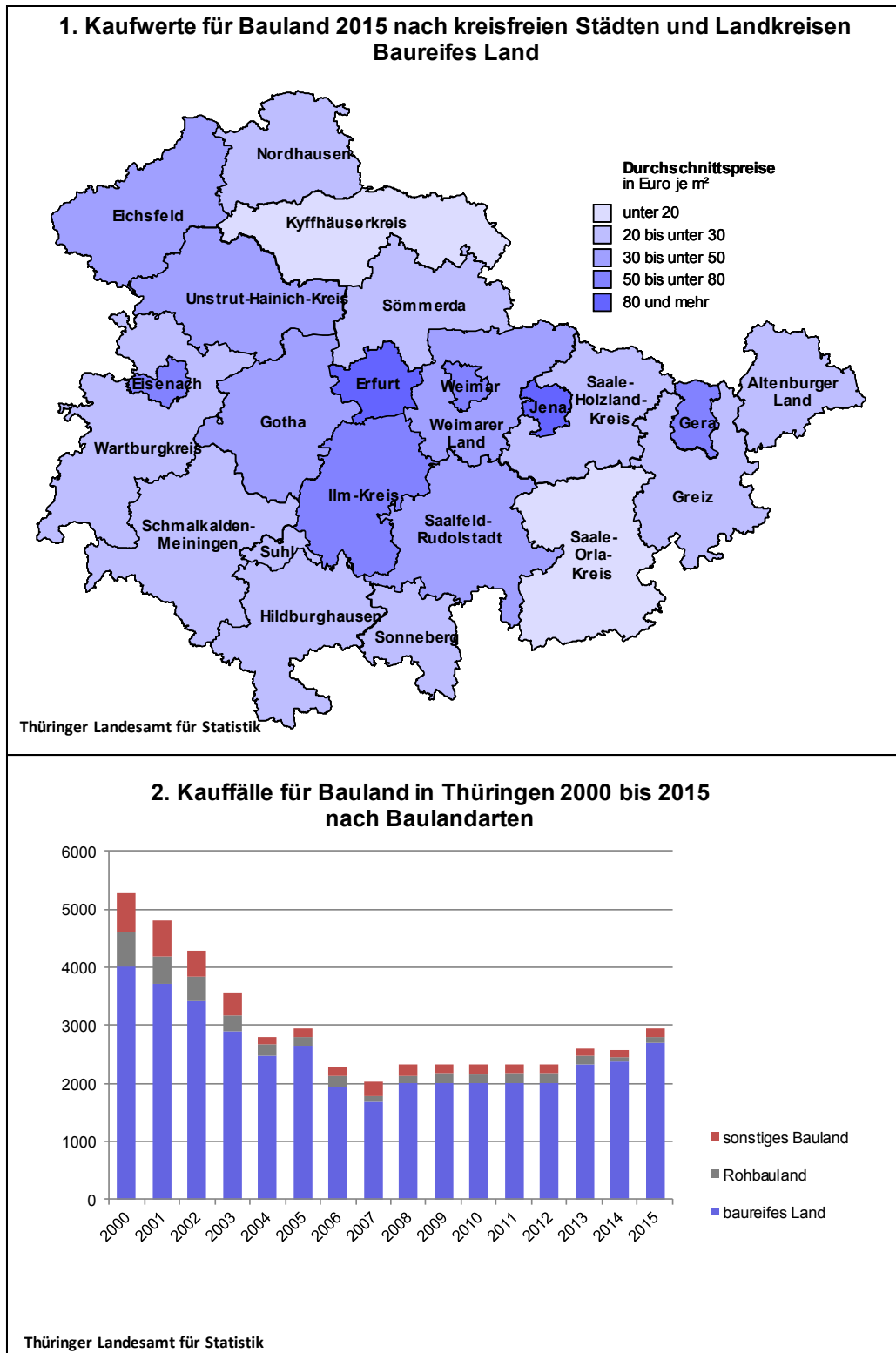
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Weitere Auskünfte erteilt:

Kerstin Michel

Telefon: 0361 37-84225

E-Mail: kerstin.michel@statistik.thueringen.de



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2015 nach Gemeindegrößenklassen, Baugebieten sowie Preisklassen

Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner Baugebiete Preisklassen von ... bis unter ... EUR / m ²	Baulandveräußerungen insgesamt		Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	Fläche	Bauland insgesamt	davon		
				Baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	EUR / m ²			
Thüringen	2 936	3 085	38,29	44,53	11,08	16,18
	Gemeindegrößenklassen					
bis 2 000	676	703	22,62	24,39	4,26	11,39
2 000 - 5 000	641	628	20,30	22,23	9,48	18,96
5 000 - 10 000	422	467	22,80	26,49	8,95	17,56
10 000 - 20 000	282	306	30,76	38,76	16,89	12,09
20 000 - 50 000	535	486	43,89	46,43	18,53	29,79
50 000 - 100 000	137	193	52,16	69,25	23	12,85
100 000 - 200 000	72	67	219,49	221,00	-	17,50
200 000 und mehr	171	235	99,03	134,62	-	15,46
	Baugebiete					
Geschäftsgebiet	745	856	30,51	32,20	9,93	20,03
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	130	98	55,50	62,15	9,84	6,88
Wohngebiet geschlossene und offene Bauweise	1 584	1 450	52,52	58,48	13,43	10,18
Industriegebiet	29	320	13,93	3,05	2,88	15,76
Dorfgebiet	448	361	16,47	16,66	4,42	11,76
	Preisklassen					
unter 5	220	290	2,77	2,85	2,82	1,95
5 - 10	334	542	7,27	7,09	8,07	7,93
10 - 15	363	468	12,45	12,14	12,87	12,76
15 - 25	486	482	19,26	19,35	19,53	17,75
25 - 50	626	629	34,95	35,65	32,48	31,10
50 - 100	603	427	68,72	68,75	-	52,56
100 und mehr	304	246	190,74	191,15	-	107,79

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –