

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

**Pressemitteilung 262/2016**

Erfurt, 20. Oktober 2016

## **Baufreigaben im Wartburgkreis mit höchster Investitionssumme für Gewerbeobjekte**

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten acht Monaten 2016 für 842 Nichtwohngebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 325 Millionen Euro eine Baufreigabe. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht das einem Investitionsplus gegenüber dem Vorjahreszeitraum von 60 Millionen Euro.

Hauptsächlich investiert wird mit rund 88 Millionen Euro in 172 sonstige Nichtwohnbauten und mit 81 Millionen Euro in 154 Fabrik- und Werkstattgebäude. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z.B. Kindertagesstätten, Schul- und Sportgebäude sowie Freizeit- und Kulturgebäude.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäude gab es in dem Zeitraum Januar bis August 2016 für 491 Gebäude. Die geplante Investitionssumme beläuft sich dabei auf fast 217 Millionen Euro.

Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2015 bedeutet dies eine Zunahme um 49 Millionen Euro.

Fabrik- und Werkstattgebäude (78) mit einer veranschlagten Baukostensumme von 56 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau.

„Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Wartburgkreis Baukosten in Höhe von 43 Millionen Euro veranschlagt. Gefolgt von dem Landkreis Gotha und dem Ilm-Kreis mit rund 28 Millionen Euro sowie dem Landkreis Schmalkalden-Meiningen mit veranschlagten Baukosten in Höhe von rund 22 Millionen Euro“, so der Präsident des Thüringer Landesamtes für Statistik, Günter Krombholz, weiter.

- Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro - und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik - und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet <http://www.statistik.thueringen.de> und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Juli 2016“.

### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

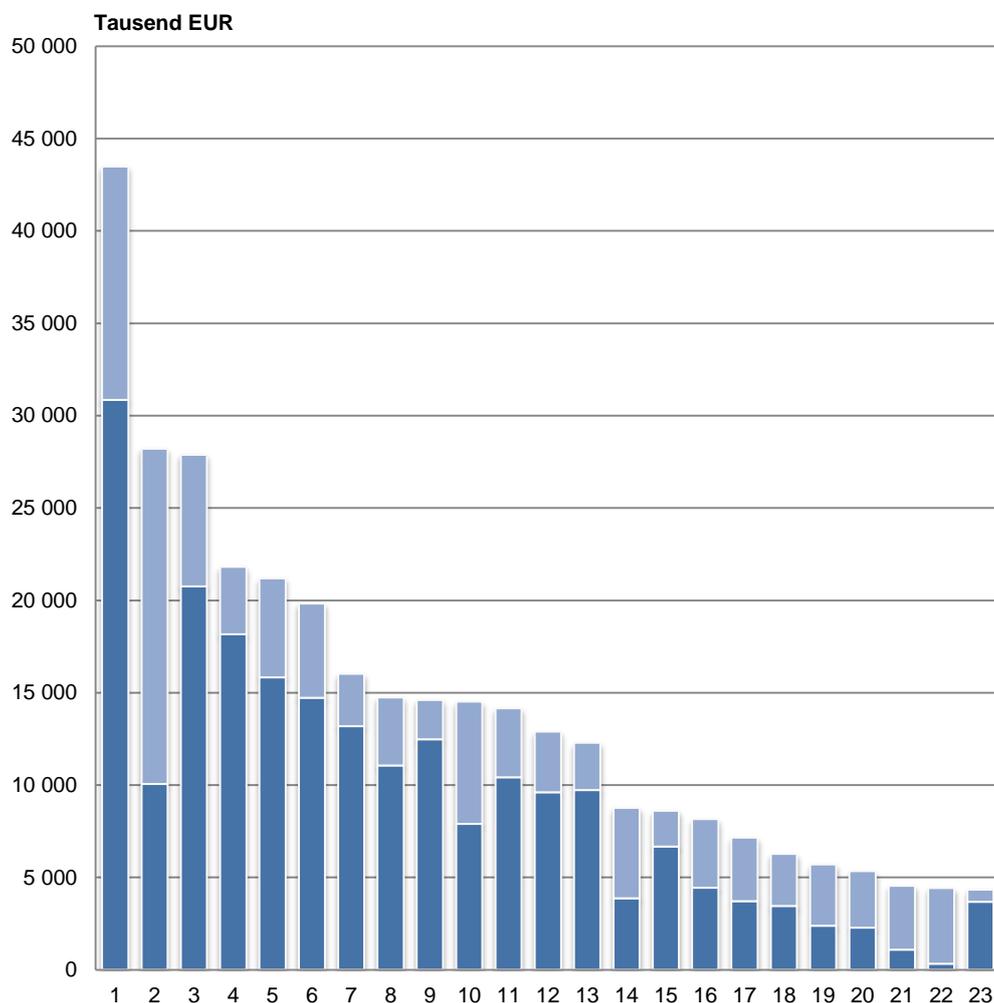
Telefon: 03681 354-229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Investitionen im Nichtwohnbau in Thüringen Januar bis August 2016 nach Kreisen



- |                          |                        |                          |
|--------------------------|------------------------|--------------------------|
| 1 Wartburgkreis          | 9 Saale-Orla-Kreis     | 17 Unstrut-Hainich-Kreis |
| 2 Gotha                  | 10 Greiz               | 18 Saale-Holzland-Kreis  |
| 3 Ilm-Kreis              | 11 Sonneberg           | 19 Gera, Stadt           |
| 4 Schmalkalden-Meiningen | 12 Eichsfeld           | 20 Hildburghausen        |
| 5 Jena, Stadt            | 13 Saalfeld-Rudolstadt | 21 Suhl, Stadt           |
| 6 Weimar, Stadt          | 14 Altenburger Land    | 22 Eisenach, Stadt       |
| 7 Weimarer Land          | 15 Sömmerda            | 23 Kyffhäuserkreis       |
| 8 Erfurt, Stadt          | 16 Nordhausen          |                          |

Investitionen

- in neue Nichtwohngebäude
- durch Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
 Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
 E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

**Baugenehmigungen \*) für Nichtwohngebäude <sup>1)</sup> in Thüringen nach Kreisen  
Januar bis August 2016**

Landkreise Land	Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)										Nichtwohngebäude (Neubau)				
	Nichtwohngebäude insgesamt	darunter								sonstige Nichtwohn- gebäude					
		Büro- und Verwaltungs- gebäude	land- wirtschaft- liche Betriebs- gebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude				Fabrik- und Werkstatt- gebäude					Handels- und Lagergebäude		
				nicht- landwirtschaftliche Betriebsgebäude	darunter										
					Gebäude	Kosten	Gebäude								Kosten
Gebäude	Kosten		Gebäude	Kosten		Gebäude	Kosten		Gebäude	Kosten					
Anzahl	1 000 EUR		Anzahl	1 000 EUR		Anzahl	1 000 EUR		Anzahl	1 000 EUR					
<b>Januar bis August 2016</b>															
1 Stadt Erfurt	30	14 738	2 859	-	20	7 782	1 589	2 488	5	911	22	11 061			
2 Stadt Gera	21	5 693	1 786	.	10	584	.	362	4	1 562	9	2 375			
3 Stadt Jena	29	21 184	8 991	.	19	11 011	2 783	235	3	.	14	15 828			
4 Stadt Suhl	8	4 545	.	-	6	.	.	.	1	.	5	1 088			
5 Stadt Weimar	15	19 822	-	-	9	7 901	3 915	.	6	11 921	9	14 720			
6 Stadt Eisenach	6	4 419	.	-	1	.	-	-	3	4 165	4	319			
7 Eichsfeld	41	12 881	1 436	.	28	9 571	7 674	1 300	6	1 226	29	9 611			
8 Nordhausen	43	8 147	644	-	28	5 666	4 792	530	10	1 537	19	4 436			
9 Wartburgkreis	81	43 477	.	973	58	29 016	11 905	12 578	17	8 888	59	30 854			
10 Unstrut-Hainich-Kreis	48	7 147	1 790	.	30	4 687	916	3 355	8	360	23	3 710			
11 Kyffhäuserkreis	24	4 335	.	821	13	2 069	1 923	32	7	1 145	9	3 669			
12 Schmalkalden-Meiningen	56	21 812	.	1 810	34	14 423	5 814	7 476	11	4 736	41	18 158			
13 Gotha	70	28 200	5 164	.	48	9 596	4 316	3 915	14	10 894	34	10 054			
14 Sömmerda	33	8 605	3 246	-	22	4 741	.	2 754	6	618	26	6 668			
15 Hildburghausen	23	5 329	.	.	15	3 744	2 421	778	5	975	15	2 285			
16 Ilm-Kreis	46	27 881	.	-	32	8 321	4 382	2 985	13	19 380	32	20 759			
17 Weimarer Land	51	16 017	1 806	2 640	26	9 871	2 207	7 507	8	1 300	30	13 179			
18 Sonneberg	34	14 150	30	117	25	11 351	6 361	4 706	5	2 652	15	10 410			
19 Saalfeld-Rudolstadt	30	12 285	284	.	13	5 510	2 460	.	11	6 336	13	9 733			
20 Saale-Holzland-Kreis	21	6 270	179	.	12	5 174	.	.	4	780	9	3 449			
21 Saale-Orla-Kreis	38	14 600	.	813	27	12 650	8 970	2 637	7	752	23	12 470			
22 Greiz	69	14 506	674	.	47	8 318	4 681	1 439	15	4 593	36	7 900			
23 Altenburger Land	25	8 767	.	-	19	5 080	2 704	1 885	3	176	15	3 867			
<b>24 Thüringen</b>	<b>842</b>	<b>324 810</b>	<b>37 066</b>	<b>8 037</b>	<b>542</b>	<b>178 352</b>	<b>81 381</b>	<b>64 628</b>	<b>172</b>	<b>87 996</b>	<b>491</b>	<b>216 603</b>			
davon															
kreisfreie Städte	109	70 401	15 212	45	65	28 564	8 784	7 462	22	21 648	63	45 391			
Landkreise	733	254 409	21 854	7 992	477	149 788	72 597	57 166	150	66 348	428	171 212			
<b>Januar bis August 2015</b>															
<b>Thüringen</b>	<b>889</b>	<b>264 733</b>	<b>22 048</b>	<b>12 301</b>	<b>559</b>	<b>132 977</b>	<b>53 023</b>	<b>62 762</b>	<b>156</b>	<b>72 170</b>	<b>523</b>	<b>167 426</b>			

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude,

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben von Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse

Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698

E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)