



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 263/2016

Erfurt, 21. Oktober 2016

Bauleistungspreise für Wohngebäude im August 2016 um 1,8 Prozent höher als im August 2015

Die Preise für Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im August 1,8 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (Mai 2016) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,2 Prozent und erreichte einen Indexstand von 112,5 Prozent (Basis 2010=100).

„Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Rohbau- (1,8 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (1,9 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich die Preise im Bereich Rohbauarbeiten für Verbauarbeiten (12,3 Prozent), für Gerüstarbeiten mit 3,7 Prozent sowie für Zimmer- und Holzbauarbeiten (3,2 Prozent). Ein Preisrückgang gegenüber August 2015 konnte nur für Abdichtungsarbeiten (-2,4 Prozent) beobachtet werden“, so der Präsident des Thüringer Landesamtes für Statistik, Günter Krombholz, weiter.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 1,9 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Vorgehängte hinterlüftete Fassaden, Raumlufttechnische Anlagen (je 4,5 Prozent), sowie Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen und Blitzschutzanlagen (je 3,4 Prozent). Ein Preisrückgang gegenüber August 2015 konnte für Verglasungsarbeiten (-1,4 Prozent) sowie Rollladenarbeiten (-1,0 Prozent) beobachtet werden.

Der Neubau von Bürogebäuden und der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden verteuerte sich im Vergleich zum August 2015 um je 1,8 Prozent. Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhte sich der Preis um 2,2 Prozent gegenüber August 2015 und für Schönheitsreparaturen in Wohnungen um 4,6 Prozent.

Im Straßenbau sanken die Preise durchschnittlich um 1,0 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Isabel Uslar

Telefon: 0361 37-84202

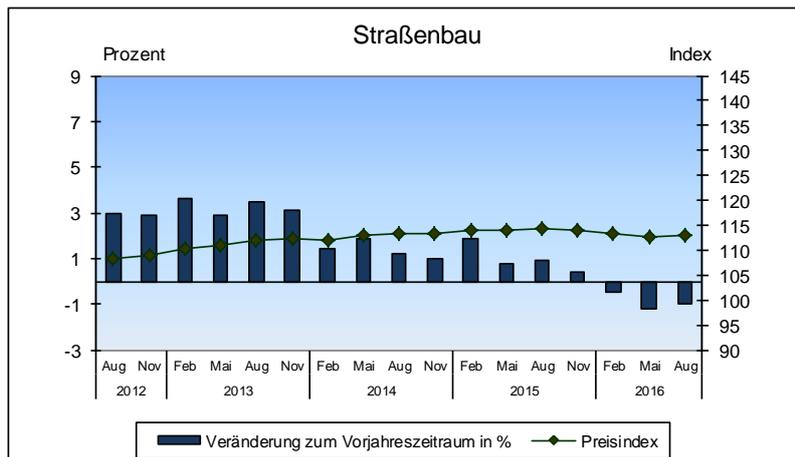
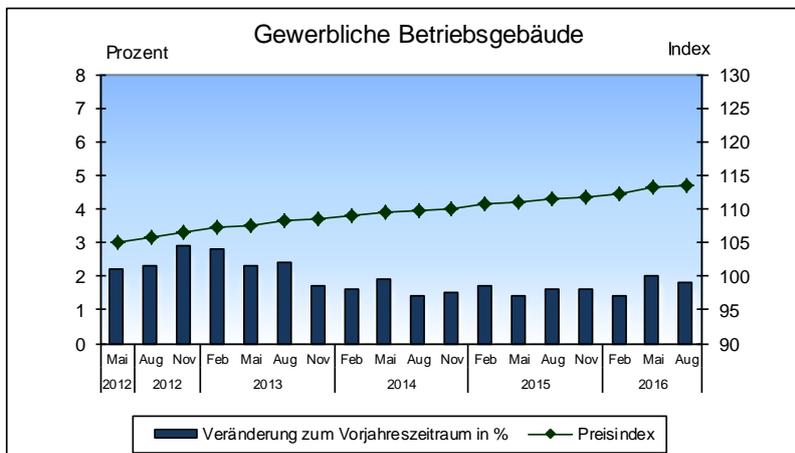
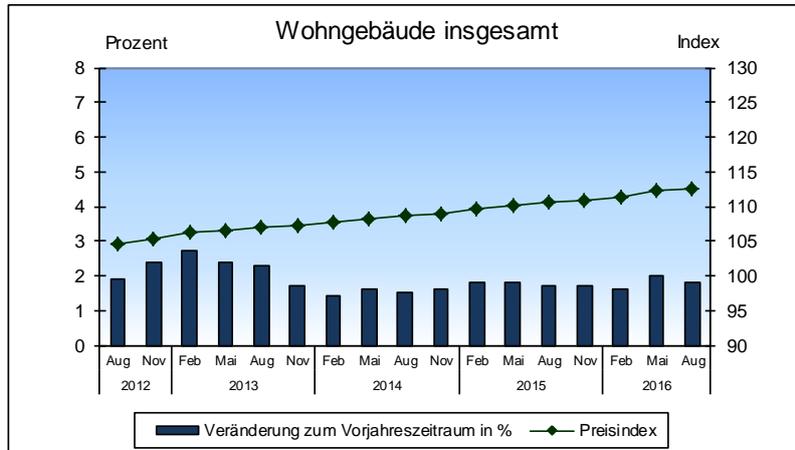
E-Mail: isabel.uslar@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2010 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

| Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung | Wägungs- anteil am Gesamt- index | 2015 | 2016 | | Veränderung August 2016 gegenüber | |
|--|--|------------------|-------|--------|---|-------------|
| | | August | Mai | August | August 2015 | Mai 2016 |
| | Promille | Basis 2010 = 100 | | | Prozent | |
| Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk | | | | | | |
| Wohngebäude insgesamt | 1 000 | 110,5 | 112,3 | 112,5 | 1,8 | 0,2 |
| Rohbauarbeiten | 455,32 | 111,5 | 113,5 | 113,5 | 1,8 | - |
| Ausbauarbeiten | 544,68 | 109,6 | 111,2 | 111,7 | 1,9 | 0,4 |
| Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk | | | | | | |
| Bürogebäude | 1 000 | 109,8 | 111,6 | 111,8 | 1,8 | 0,2 |
| Rohbauarbeiten | 341,93 | 112,3 | 114,4 | 114,4 | 1,9 | - |
| Ausbauarbeiten | 658,07 | 108,5 | 110,1 | 110,4 | 1,8 | 0,3 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 1 000 | 111,5 | 113,2 | 113,5 | 1,8 | 0,3 |
| Rohbauarbeiten | 530,89 | 112,6 | 114,2 | 114,5 | 1,7 | 0,3 |
| Ausbauarbeiten | 469,11 | 110,3 | 112,0 | 112,3 | 1,8 | 0,3 |
| Instandhaltung von Wohngebäuden | | | | | | |
| Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen | 1 000 | 112,8 | 114,6 | 115,3 | 2,2 | 0,6 |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung | 1 000 | 112,6 | 117,8 | 117,8 | 4,6 | - |
| Außenanlagen | 1 000 | 112,1 | 113,2 | 113,6 | 1,3 | 0,4 |
| Ingenieurbau | | | | | | |
| Straßenbau | 1 000 | 114,3 | 112,6 | 113,1 | -1,0 | 0,4 |
| Brücken im Straßenbau | 1 000 | 105,8 | 102,5 | 106,2 | 0,4 | 3,6 |
| Ortskanäle | 1 000 | 109,6 | 109,2 | 110,3 | 0,6 | 1,0 |

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –