
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 278/2016

Erfurt, 11. November 2016

Genehmigte Wohnungen von Januar bis September 2016: +68 Prozent gegenüber dem Vorjahreszeitraum

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben von Januar bis September 2016 mit 4 187 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 6 369 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 68,1 Prozent bzw. 2 580 Wohnungen mehr als im vergleichbaren Zeitraum des Vorjahres und übersteigt damit den Jahreswert 2015 um 1 142 genehmigte Wohnungen.

Im Wohnungsbau insgesamt werden 6 150 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 2 184 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 3 966 Neubauwohnungen. 41,3 Prozent des neuen Wohnraums sind neue Ein- und Zweifamilienhäuser (1 637). In neuen Gebäuden mit 3 und mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime) wurden 2 329 Wohnungen genehmigt, 1 163 Wohnungen mehr als im vergleichbaren Zeitraum 2015. Ermittelt wurde dieser Zuwachs an genehmigten neuen Wohnraum sowohl in Mehrfamilienhäusern (+ 883 Wohnungen) als auch in Wohnheimen (+ 280 Wohnungen). 514 neue Wohnungen wurden bis September 2016 in Wohnheimen geplant. Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Diese positive Entwicklung trifft neben dem Neubau auch auf Wohnungen zu, die durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden z.B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen entstehen sollen (+ 1 432).

Die Zahl der genehmigten Um- und Ausbaumaßnahmen an bestehenden Gebäuden, die zu neuen Wohnungen führten, erreichte von Januar bis September 2016 mit 2 341 Wohnungen den höchsten Wert seit dem Jahre 1999 (2 577). Die baulichen Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden führten zu einem starken Zuwachs an Wohnungen in Wohnheimen (1 166).

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet <http://www.statistik.thueringen.de> und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, September 2016“.

Weitere Auskünfte erteilt:

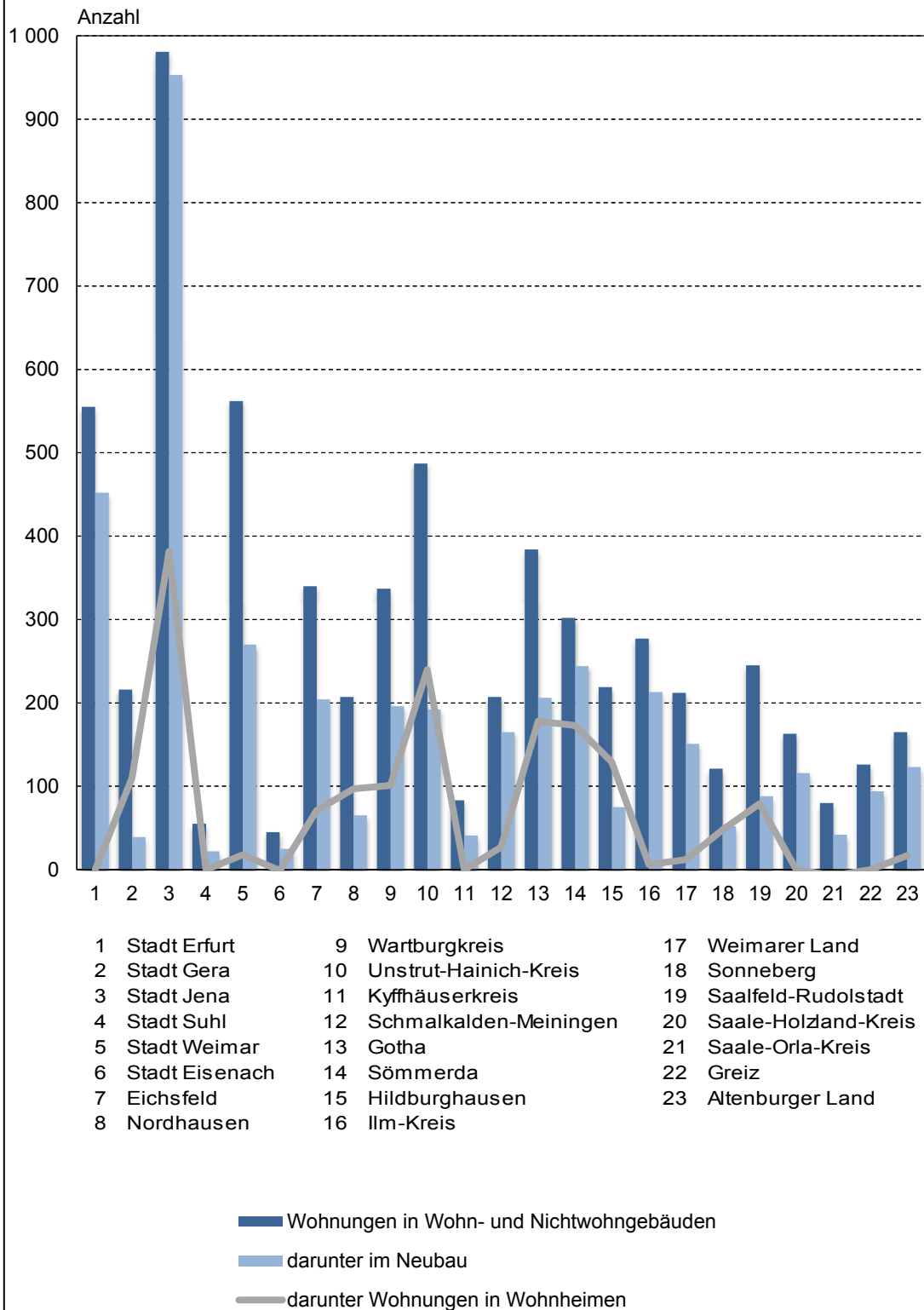
Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361/ 57 3343 229

E-Mail: Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Genehmigte Wohnungen in Thüringen Januar bis September 2016 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baugenehmigungen *) nach Kreisen in Thüringen Januar bis September 2015 und 2016

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden ¹⁾)						Neubau				
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		darunter in Wohnheimen		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden		
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	1 und 2 Wohnungen	3 und mehr Wohnungen	in Wohnheimen
	Anzahl										
Januar bis September 2016											
Stadt Erfurt	219	555	185	540	-	-	138	452	120	332	-
Stadt Gera	116	216	84	174	1	110	39	39	39	-	-
Stadt Jena	284	981	253	984	12	382	141	953	73	561	319
Stadt Suhl	50	55	41	42	-	-	22	22	22	-	-
Stadt Weimar	98	562	81	557	3	18	44	270	29	241	-
Stadt Eisenach	43	45	36	37	1	- 1	23	25	25	-	-
Eichsfeld	286	340	236	329	2	71	143	203	141	62	-
Nordhausen	167	207	118	201	3	97	51	65	50	15	-
Wartburgkreis	299	337	206	334	2	101	124	196	126	68	2
Unstrut-Hainich-Kreis	274	487	218	491	3	240	126	192	125	67	-
Kyffhäuserkreis	134	83	104	86	-	-	41	41	41	-	-
Schmalkalden-Meiningen	256	207	195	183	5	27	104	144	101	43	-
Gotha	275	384	197	373	4	178	110	206	105	61	40
Sömmerda	158	302	118	301	5	173	62	244	57	42	145
Hildburghausen	113	219	89	219	3	129	62	75	62	5	8
Ilm-Kreis	276	277	218	266	3	6	118	212	110	102	-
Weimarer Land	229	212	172	208	2	12	107	151	102	49	-
Sonneberg	99	121	64	122	2	48	24	52	24	28	-
Saalfeld-Rudolstadt	155	245	124	234	2	79	56	78	57	21	-
Saale-Holzland-Kreis	166	163	143	155	-	-	81	115	81	34	-
Saale-Orla-Kreis	122	80	83	55	1	- 7	40	42	39	3	-
Greiz	225	126	149	127	1	-	58	94	57	37	-
Altenburger Land	143	165	116	132	1	17	53	95	51	44	-
Thüringen	4 187	6 369	3 230	6 150	56	1 680	1 767	3 966	1 637	1 815	514
davon											
kreisfreie Städte	810	2 414	680	2 334	17	509	407	1 761	308	1 134	319
Landkreise	3 377	3 955	2 550	3 816	39	1 171	1 360	2 205	1 329	681	195
Januar bis September 2015											
Thüringen	4 039	3 789	3 035	3 555	16	359	1 669	2 817	1 651	932	234
davon											
kreisfreie Städte	831	1 039	675	1 014	5	114	377	832	361	370	101
Landkreise	3 208	2 750	2 360	2 541	11	245	1 292	1 985	1 290	562	133

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

¹⁾ Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –