
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 092/2017

Erfurt, 17. Mai 2017

5 484 Wohnungen 2016 in Thüringen bezugsfertig

Fertig gestellte Wohnungen in Wohngebäuden steigen um 47 Prozent

Die positiven Aussichten für Fertigstellungen von Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden 2016 wurden durch die anhaltende Zunahme der Baugenehmigungen als Frühindikatoren des Baugeschehens seit Anfang des Jahres 2016 gestützt. Danach meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden im Jahre 2016 Baufertigstellungen für 5 484 bezugsfertige Wohnungen. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren damit gegenüber dem Vorjahr 1 688 Wohnungen mehr fertig gestellt und das höchste Ergebnis seit 14 Jahren.

3 583 Fertigstellungen für Neubauwohnungen in Wohn- und gemischt genutzten Nichtwohngebäuden 2016 übersteigen das Vorjahresergebnis um 601 Wohnungen. Die der Baumaßnahmen im Bestand, also Umbauten, Ausbauten oder Erweiterungen bereits bestehender Wohn- und Nichtwohngebäude, lagen mit + 1 087 Wohnungen über dem Vorjahresniveau und erreichten eine Fertigstellungszahl von 1 901 Wohnungen.

5 376 Wohnungen und damit + 46,6 Prozent wurden in Wohngebäuden fertig gestellt, davon 3 546 Neubauwohnungen; 20,6 Prozent mehr als ein Jahr zuvor. Dabei nahmen die Fertigstellungen in Einfamilienhäusern um 2,2 Prozent und im Geschossbau um 11,8 Prozent zu, während in Zweifamilienhäusern ein Rückgang um 8,7 Prozent zu ermitteln war. Zum Geschossbau zählen auch Wohnheime. Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim, Flüchtlingsunterkünfte). Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 513 Millionen Euro Baukosten, 11,1 Prozent mehr als im Jahr 2015, veranschlagt.

Die Bedeutung der Wohnungsunternehmen nahm, bezogen auf die Anteile der einzelnen Bauherrengruppen an den insgesamt im Wohnungsneubau fertiggestellten Wohnungen, im Vergleich zum Vor-

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

jahr zu. Rund 19 Prozent der 2016 in Wohngebäuden fertiggestellten Neubauwohnungen wurden für ein Wohnungsunternehmen bezugsfertig (2015: 15 Prozent), während der Anteil der privaten Bauherren bei annähernd 59 Prozent (2015: 73 Prozent) lag. Der öffentliche Bauherr (als öffentliche Bauherren gelten Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land) erreichte einen Anteil von knapp 10 Prozent (2015: 2 Prozent).

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

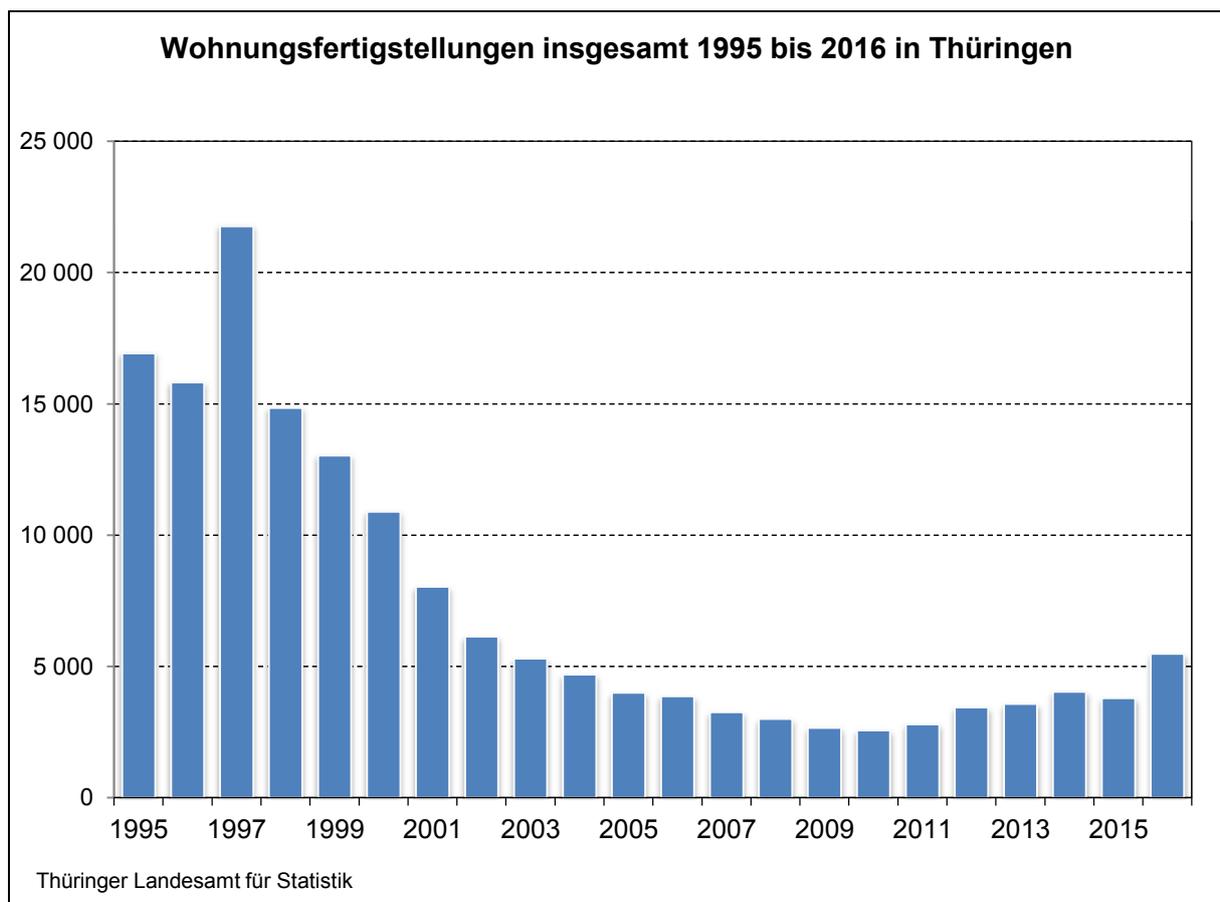
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2016“.

Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de



- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Baufertigstellungen nach Kreisen 2016 in Thüringen

Land kreisfreie Städte Landkreise	Wohn- und Nichtwohngebäude insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)		Wohn- und Nichtwohngebäude (Neubau)		Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden		Wohngebäude (Neubau)		darunter in Wohngebäude mit 1 und 2 Wohnungen (Neubau)	
	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen	Gebäude	Woh- nungen
	Anzahl									
Thüringen	4 790	5 484	2 612	3 583	2 178	1 901	1 965	3 546	1 817	1 901
kreisfreie Städte	1 019	1 829	528	1 339	491	490	439	1 331	356	382
Landkreise	3 771	3 655	2 084	2 244	1 687	1 411	1 526	2 215	1 461	1 519
Erfurt, Stadt	263	365	140	254	123	111	114	254	101	105
Gera, Stadt	151	216	92	90	59	126	73	90	71	73
Jena, Stadt	323	830	145	742	178	88	129	734	76	91
Suhl, Stadt	50	49	30	42	20	7	20	42	16	17
Weimar, Stadt	158	315	75	167	83	148	64	167	55	59
Eisenach, Stadt	74	54	46	44	28	10	39	44	37	37
Eichsfeld	274	257	181	200	93	57	146	199	137	151
Nordhausen	208	339	95	166	113	173	66	166	63	66
Wartburgkreis	323	231	211	178	112	53	156	178	153	158
Unstrut-Hainich-Kreis	285	452	169	190	116	262	132	185	127	133
Kyffhäuserkreis	174	146	68	62	106	84	46	56	45	48
Schmalkalden-Meiningen	274	203	159	127	115	76	108	121	105	107
Gotha	321	267	151	149	170	118	105	148	101	103
Sömmerda	254	388	151	219	103	169	112	217	99	104
Hildburghausen	129	87	88	65	41	22	65	65	65	65
Ilm-Kreis	289	270	179	215	110	55	145	214	139	141
Weimarer Land	248	186	136	121	112	65	101	114	99	101
Sonneberg	100	71	38	26	62	45	26	26	26	26
Saalfeld-Rudolstadt	187	181	96	131	91	50	80	131	76	81
Saale-Holzland-Kreis	163	134	84	78	79	56	61	78	59	64
Saale-Orla-Kreis	145	135	84	58	61	77	56	58	56	58
Greiz	218	143	110	110	108	33	63	110	58	60
Altenburger Land	179	165	84	149	95	16	58	149	53	53
Jahr 2015										
Thüringen	4 590	3 796	2 579	2 982	2 011	814	1 883	2 940	1 788	1 880
kreisfreie Städte	1 007	1 127	617	1 028	390	99	510	1 010	464	495
Landkreise	3 583	2 669	1 962	1 954	1 621	715	1 373	1 930	1 324	1 385

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -