

## Pressemitteilung 097/2017

Erfurt, 24. Mai 2017

### **Neue Wohnhäuser sind im Durchschnitt 17 Monate nach Erteilen der Baugenehmigung bezugsfertig**

Im Jahr 2016 wurden in Thüringen 1 965 neue Wohnhäuser mit 3 546 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik hat sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d.h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens, im Jahr 2016 gegenüber dem Jahr 2015 um einen Monat auf 17 Monate verringert. Dabei traten ähnlich wie in den Vorjahren Unterschiede bei den einzelnen Gebäudearten auf.

Die neu fertig gestellten 1 733 Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 17 Monaten bezugsfertig. Bei 2,8 Prozent der Häuser dauerte es nur bis zu einem halben Jahr und 41,1 Prozent konnten nach ca. einem Jahr bezogen werden. 40,2 Prozent wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 15,8 Prozenten dauerte es mehr als zwei Jahre.

Fertig gestellte Einfamilienhäuser die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt schon nach 14 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 17 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 84 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 19 Monate bis zum Bezug der 168 Wohnungen warten (Jahr 2015: 20 Monate).

Bei den 1 074 Wohnungen in 131 Mehrfamilienhäusern, die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 23 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2015: 22 Monate). Hier wurde ein Gebäude in einem halben Jahr oder weniger fertig gestellt. Bei 7,6 Prozent dauerte es etwa ein Jahr. 55,0 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig, bei 36,6 Prozent lag die Genehmigung mehr als zwei Jahre zurück.

Für die 571 Wohnungen in 17 Wohnheimen hat sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer gegenüber dem Vorjahr halbiert. Die Bezugsfertigkeit wurde nach nur 9 Monaten erreicht.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen und Bauüberhang, Baufertigstellungen und Bauabgänge in Thüringen am Jahresende 2016“.

---

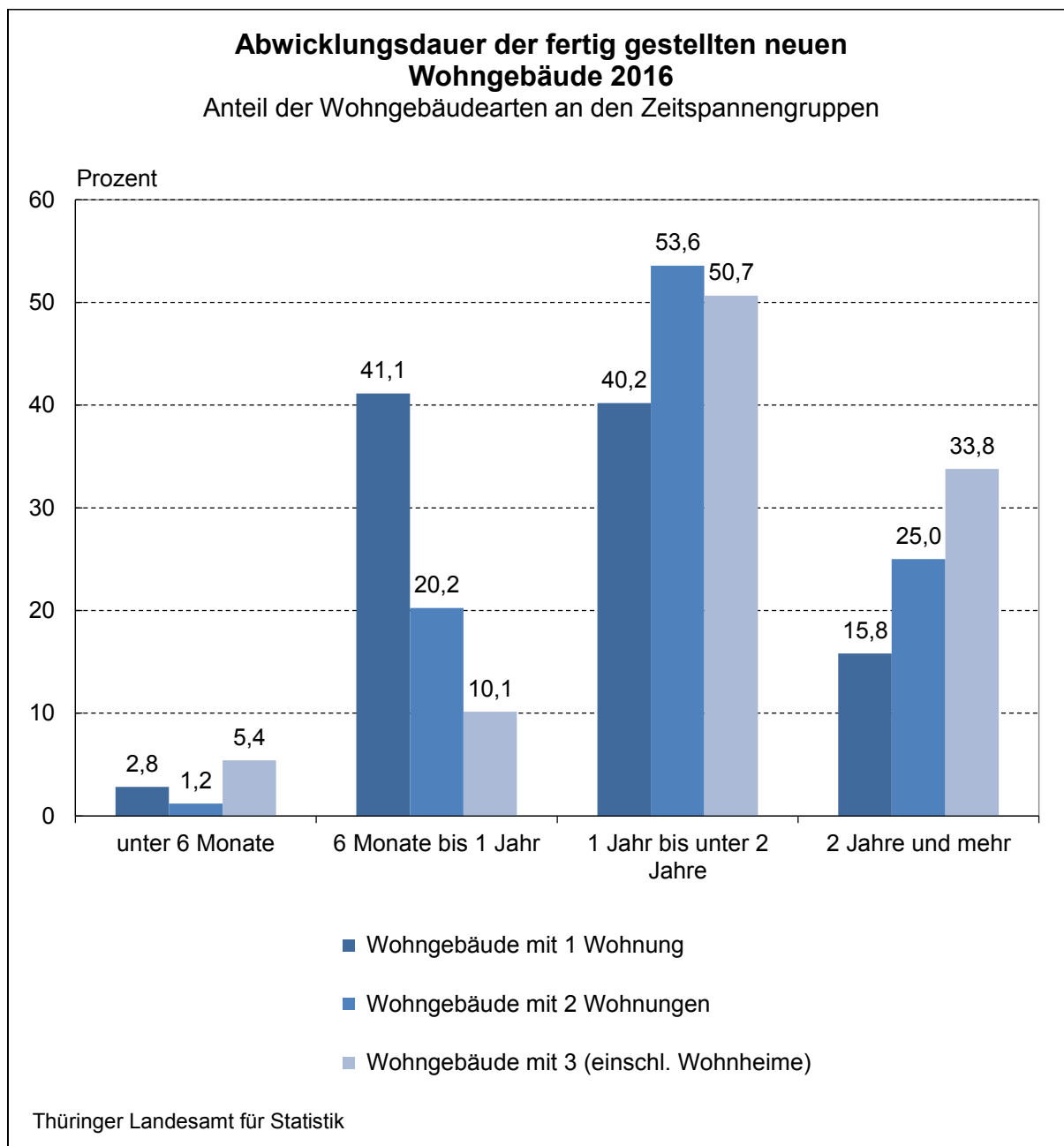
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: [Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de)



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart in Thüringen 2015 und 2016**

Gebäudeart	Insgesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten						Durchschnittliche Abwicklungsdauer			
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	Insgesamt	Fertigteil- bau	konventio- nelle Bauart
		Anzahl						Monate			
<b>2016</b>											
Wohngebäude zusammen	1 965	58	745	558	259	128	95	122	17	15	18
darin: Wohnungen	3 546	346	880	852	715	293	265	195			
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 733	49	713	493	204	110	60	104	17	14	17
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	84	1	17	31	14	8	5	8	19	15	20
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	131	1	10	33	39	8	30	10	23	29	22
darin: Wohnungen	1 074	5	55	275	402	67	195	75			
Wohnheime	17	7	5	1	2	2	-	-	9	5	19
darin: Wohnungen	571	290	78	22	81	100	-	-			
<b>2015</b>											
Wohngebäude zusammen	1 883	59	655	494	252	151	76	196	18	15	19
darin: Wohnungen	2 940	62	765	766	571	379	118	279			
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 696	56	615	444	212	126	64	179	18	14	19
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	3	28	24	13	8	7	9	20	20	20
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	91	-	11	25	26	16	5	8	22	19	22
darin: Wohnungen	961	-	75	265	292	207	40	82			
Wohnheime	4	-	1	1	1	1	-	-	18	-	18
darin: Wohnungen	99	-	19	9	41	30	-	-			

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –