
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 101/2017

Erfurt, 29. Mai 2017

Mehr als 10 000 Wohnungen in Thüringen genehmigt, aber noch nicht fertiggestellt

Zunahme um 21 Prozent gegenüber dem Jahresende 2015

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2016 insgesamt 10 152 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2016 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2015 erhöhte sich der Bauüberhang in Thüringen um 1 776 Wohnungen bzw. 21,2 Prozent.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 6 559 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 20,7 Prozent oder 1 123 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2015.

2 262 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 1 927 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 370 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden.

350 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen. Das waren 222 Wohnungen mehr als Ende 2015.

Unter Berücksichtigung der 551 Wohnungen in Gebäuden die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude) und Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen (3 042 Wohnungen), aber noch nicht fertiggestellt sind, errechnete das Statistische Landesamt zum Ende des Jahres 2016 einen Bauüberhang von insgesamt 9 601 Wohnungen in Wohngebäuden.

Weitere Auskünfte erteilt:

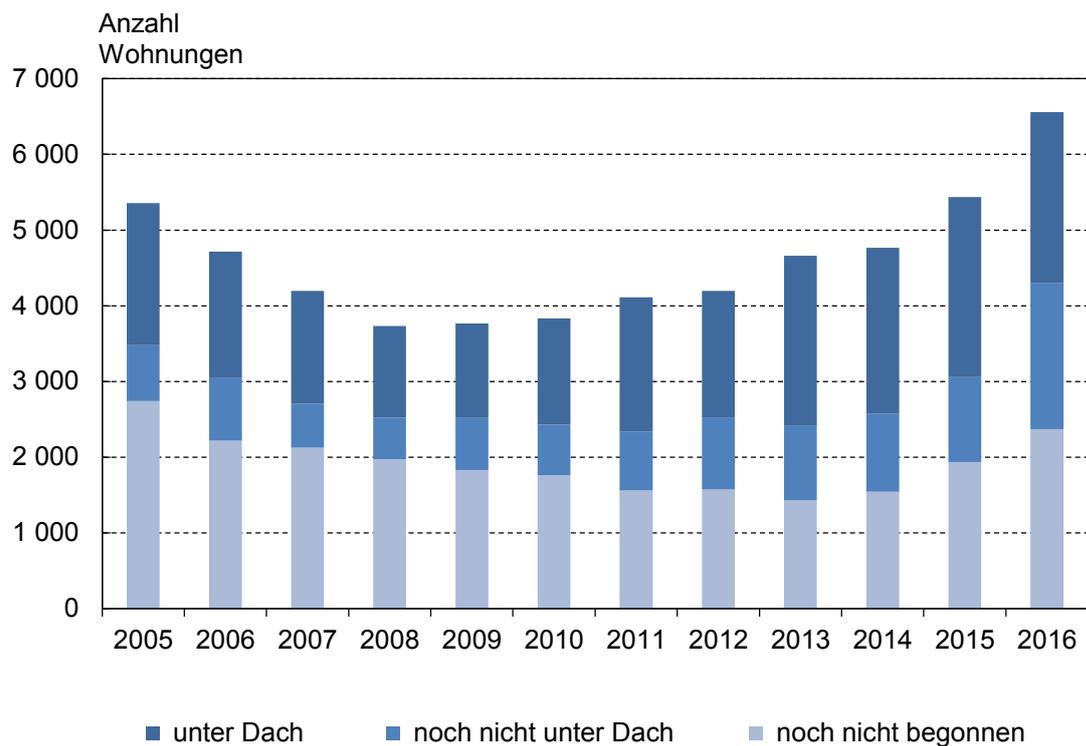
Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Bauüberhang für Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen 2005 bis 2016



Thüringer Landesamt für Statistik

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Bauüberhang am 31.12.2016 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) — Gebäudeart	Insgesamt ¹⁾		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2015	8 000	8 376	1 867	2 445	735	1 137	1 465	1 990
2016	8 318	10 152	1 878	2 343	901	1 951	1 529	2 416
Wohngebäude								
2015	5 962	7 953	1 465	2 379	510	1 122	917	1 935
2016	6 233	9 601	1 476	2 262	640	1 927	988	2 370
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	.	.	1 306	1 306	508	508	812	812
2 Wohnungen	.	.	79	158	37	74	56	112
3 und mehr Wohnungen	.	.	91	798	90	1 124	113	1 125
Wohnheime	41	1 308	-	-	5	221	7	321
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	202	1 234	25	215	28	345	37	369
Nichtwohngebäude ²⁾								
2015	2 038	423	402	66	225	15	548	55
2016	2 085	551	402	81	261	24	541	46
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	38	130	7	51	5	-	6	25
Büro- und Verwaltungsgebäude	157	115	18	1	11	-	27	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	16	29	-	32	1	61	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 300	239	267	28	164	23	380	17
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	317	47	59	3	29	3	72	4
Handelsgebäude	161	142	18	24	12	20	22	10
Warenlagergebäude	256	12	62	-	35	-	92	1
Hotels und Gaststätten	76	25	6	1	3	-	5	-
Sonstige Nichtwohngebäude	411	51	81	1	49	-	67	-

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)