
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 181/2017

Erfurt, 07. August 2017

3 225 landwirtschaftliche Grundstücke wurden 2016 in Thüringen verkauft

Im Jahr 2016 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik in Thüringen 3 225 landwirtschaftliche Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar verkauft. Das waren 1 046 Veräußerungsfälle weniger als im Jahr 2015.

Insgesamt 5 683 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche wechselten im Rahmen der Verkäufe den Besitzer. Im Jahr zuvor betrug die veräußerte Fläche 7 636 Hektar. Die durchschnittliche Größe bei den reinen Flächenverkäufen für landwirtschaftliche Nutzung lag bei 1,76 Hektar je Veräußerungsfall. Sie war geringfügig kleiner als im Vorjahr. 2015 betrug sie 1,79 Hektar je Veräußerungsfall.

Der Kaufwert für landwirtschaftliche Grundstücke insgesamt lag bei 55,04 Millionen Euro. Der Kaufwert pro Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche verringerte sich im Vergleich zum Jahr 2015 von 10 450 auf 9 684 Euro. Damit fielen die Kaufwerte für landwirtschaftliche Nutzflächen wieder auf das Niveau von 2014 mit 9 430 Euro. Der niedrigste durchschnittliche Kaufwert seit 1993 wurde 2005 mit 4 135 Euro ausgewiesen.

Die höchsten Kaufwerte je Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche wurden im Altenburger Land mit 17 470 Euro je Hektar, in der kreisfreien Stadt Weimar mit 12 875 Euro je Hektar und im Weimarer Land mit 12 072 Euro je Hektar erreicht. Am günstigsten wurden landwirtschaftliche Nutzflächen in Suhl mit 4 471 Euro je Hektar bzw. in Schmalkalden-Meiningen mit 5 507 Euro je Hektar veräußert.

Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Kerstin Michel

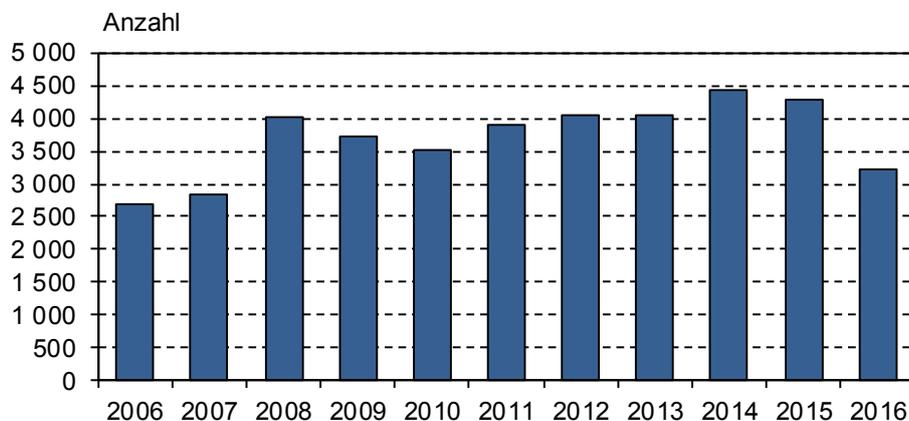
Telefon: 0361 57331-9225

E-Mail: kerstin.michel@statistik.thueringen.de

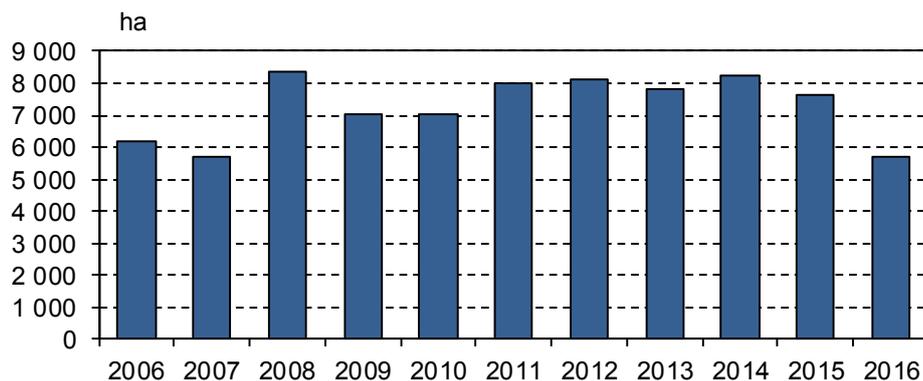
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke 2006 bis 2016 (ohne Gebäude und ohne Inventar)

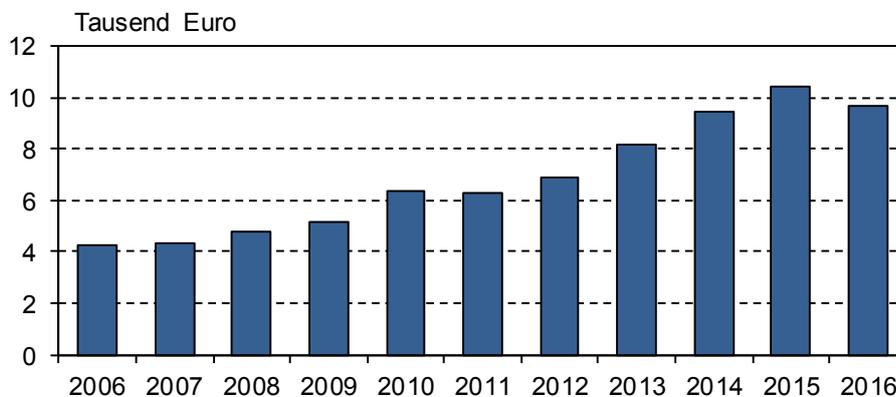
Veräußerungsfälle



Verkaufte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)



Durchschnittliche Kaufwerte je ha FdIN



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2016 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftl. Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Ver- äußerungs- fall	Ertragsmess- zahl (EMZ) je Hektar FdIN
					Gesamt- fläche	FdIN		
	Anzahl	ha		1 000 Euro	Euro		ha	FdIN
Stadt Erfurt	38	114	111	1229	10811	11097	2,91	52,3
Stadt Gera	22	81	77	714	8 837	9 256	3,51	41,5
Stadt Jena	4	16	14	156	9 645	11 290	3,46	40,2
Stadt Suhl	2	0	0	2	4 471	4 471	0,21	28,9
Stadt Weimar	9	24	24	307	12 639	12 875	2,65	55,1
Stadt Eisenach	11	31	29	183	5 975	6 397	2,60	47,1
Eichsfeld	277	287	276	2 611	9 103	9 460	1,00	39,3
Nordhausen	196	410	403	4 625	11 294	11 474	2,06	50,6
Wartburgkreis	161	237	217	1 218	5 140	5 626	1,35	41,2
Unstrut-Hainich-Kreis	261	467	457	5 265	11 283	11 518	1,75	53,8
Kyffhäuserkreis	239	615	609	7 150	11 623	11 736	2,55	54,8
Schmalkalden-Meiningen	474	565	544	2 996	5 305	5 507	1,15	32,6
Gotha	176	374	354	4 207	11 246	11 870	2,01	59,4
Sömmerda	163	249	246	2 887	11 576	11 731	1,51	63,5
Hildburghausen	298	479	468	3 012	6 282	6 439	1,57	31,7
Ilm-Kreis	199	255	239	1 623	6 353	6 791	1,20	32,5
Weimarer Land	122	342	339	4 094	11 985	12 072	2,78	50,1
Sonneberg	71	79	74	600	7 623	8 074	1,05	33,1
Saalfeld-Rudolstadt	105	176	161	904	5 138	5 612	1,53	27,7
Saale-Holzland-Kreis	87	235	223	2 113	8 999	9 454	2,57	37,9
Saale-Orla-Kreis	163	400	383	3 334	8 345	8 708	2,35	33,1
Greiz	95	267	251	2 603	9 747	10 370	2,64	39,2
Altenburger Land	52	186	184	3 207	17 253	17 470	3,53	56,2
Thüringen	3 225	5 889	5 683	55 041	9 348	9 684	1,76	44,5

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –