

---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 191/2017

Erfurt, 17. August 2017

### Baugenehmigungen im 1. Halbjahr 2017

#### Ziegel bleibt vorwiegend verwendeter Baustoff / Tragkonstruktion

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden haben mit den insgesamt 2 612 Anträgen für Bauvorhaben im Hochbau insgesamt 2 857 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 33,3 Prozent bzw. 1 425 Wohnungen weniger als im 1. Halbjahr 2016.

Im Wohnungsbau insgesamt werden 2 708 Wohnungen dem Wohnungsmarkt zugeführt, davon 707 Wohnungen in schon bestehenden Wohngebäuden und 2 001 Neubauwohnungen. 51,2 Prozent des neuen Wohnraums sind neue Einfamilienhäuser (1 024). Damit waren es 13 Genehmigungen weniger als in den ersten sechs Monaten 2016. Darunter sind 171 Häuser geplant, die aus Fertigteilen errichtet werden sollen. Damit wird rund jedes sechste im ersten Halbjahr genehmigte neue Einfamilienhaus aus Fertigteilen entstehen.

In neuen Mehrfamilienhäusern wurden 735 Wohnungen genehmigt, 428 Wohnungen weniger als im ersten Halbjahr 2016. Entscheidend für diese Entwicklung ist der Rückgang an genehmigten Wohnraum in Wohnheimen. 126 neue Wohnungen wurden im 1. Halbjahr 2017 in Wohnheimen geplant, im Vorjahreshalbjahr waren es 472 Wohneinheiten in Wohnheimen.

Von den insgesamt 1 142 neuen Wohngebäuden soll in mehr als jedem zweiten (451) der Baustoff Ziegel als tragende Konstruktion (und damit deren überwiegend verwendeter Baustoff) verarbeitet werden. Zu den Ziegeln rechnen dabei alle aus tonhaltigem Lehm gebrannte Mauersteine. Holz als wichtigster erneuerbarer, heimischer Rohstoff wurde bei der Genehmigung von 195 neuen Wohngebäuden eingeplant.

- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet <http://www.statistik.thueringen.de> und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Juni 2017“.

#### Weitere Auskünfte erteilt:

Yvonne Mannhardt

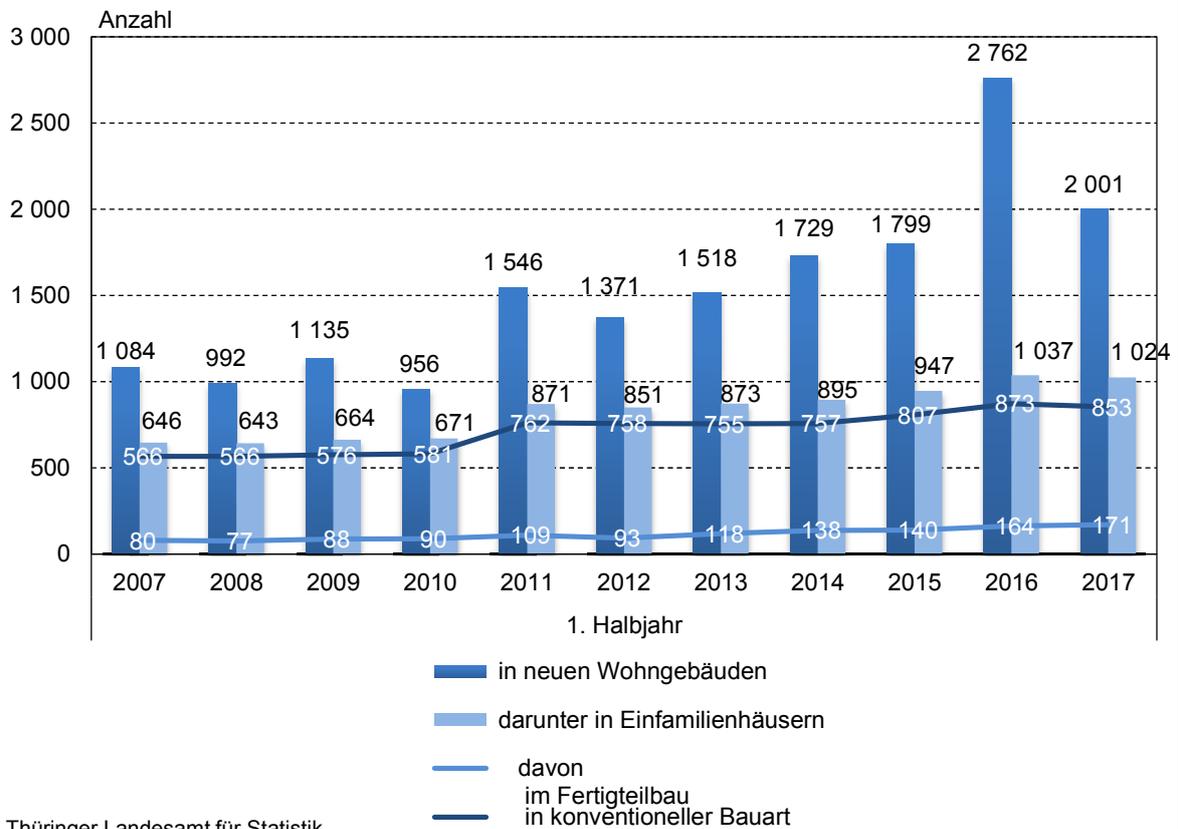
Telefon: 0361 57334 3229

E-Mail: [Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:Yvonne.Mannhardt@statistik.thueringen.de)

---

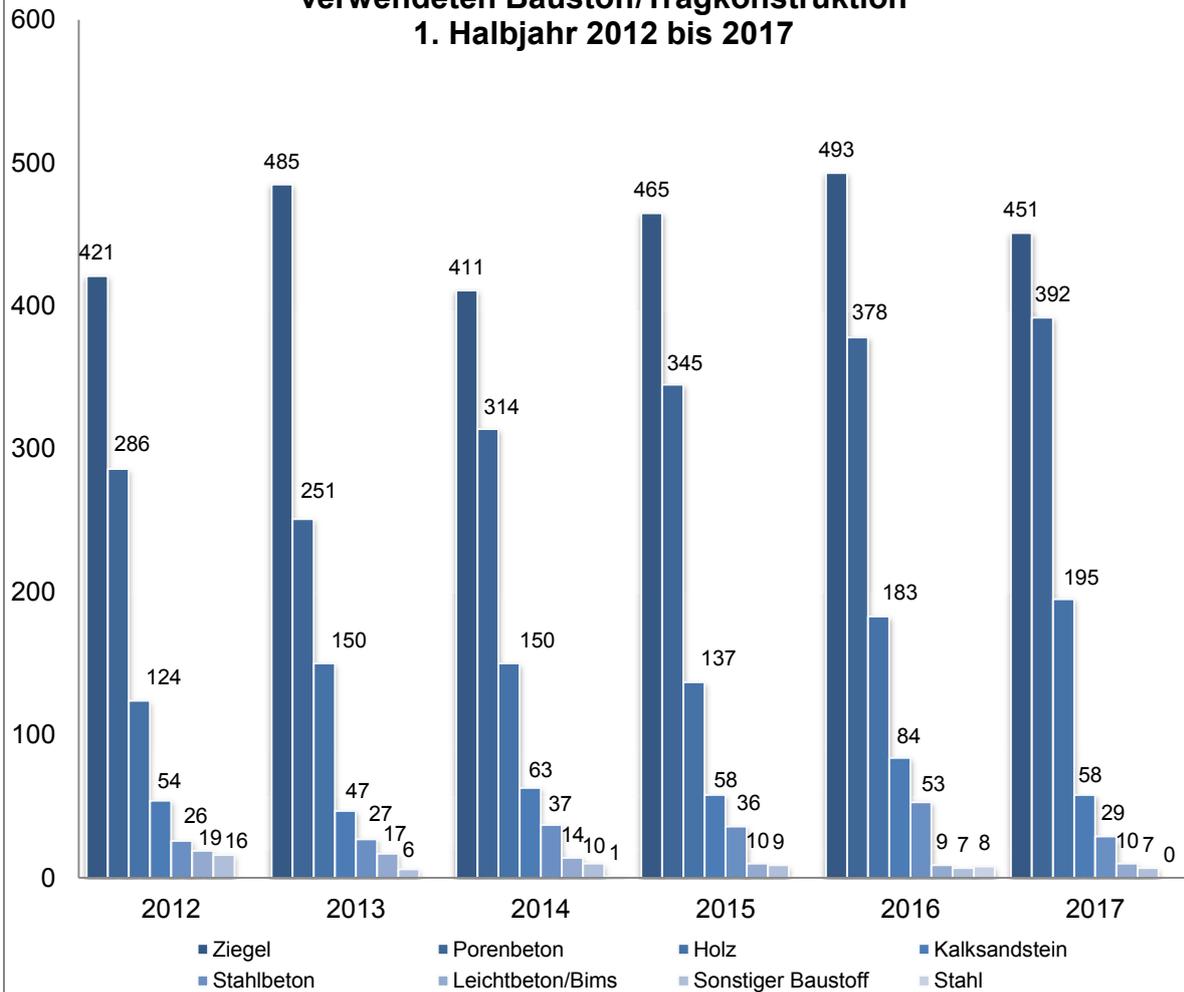
– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden 1. Halbjahr 2007 bis 2017



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Genehmigte neue Wohngebäude nach überwiegender verwendeten Baustoff/Tragkonstruktion 1. Halbjahr 2012 bis 2017



Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baugenehmigungen \*) im 1. Halbjahr 2016 und 2017 nach Kreisen in Thüringen**

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen		Neubau Wohnbau		darunter in Wohngebäuden mit ... Wohnungen		darunter Wohngebäude mit überwiegend verwendeter Baustoff/ Tragkonstruktion							
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	mit 1 Wohnung	darunter Fertigteilbau	Ziegel		Kalksandstein		Porenbeton		Holz	
							Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Gebäude/Wohnung						Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Anzahl														

**1. Halbjahr 2017**

Stadt Erfurt	163	229	90	172	81	17	14	44	9	1	49	21	14	5
Stadt Gera	49	119	18	19	17	1	8	77	1	2	8	9	-	21
Stadt Jena	101	173	36	136	28	3	19	34	2	21	11	31	2	19
Stadt Suhl	37	43	15	35	11	2	6	20	-	24	5	17	4	4
Stadt Weimar	55	72	24	86	17	9	4	11	4	5	6	14	7	8
Stadt Eisenach	27	52	8	15	7	1	4	46	1	11	2	145	-	23
Eichsfeld	187	163	89	109	79	9	65	15	2	-	9	9	13	6
Nordhausen	120	149	48	125	43	4	31	38	2	43	5	5	9	9
Wartburgkreis	159	130	79	105	75	11	30	32	2	24	30	17	15	6
Unstrut-Hainich-Kreis	182	195	88	113	81	6	34	20	10	-	35	5	8	4
Kyffhäuserkreis	84	40	27	30	26	5	12	31	-	1	9	27	6	11
Schmalkalden-Meiningen	189	129	86	105	82	13	37	45	5	16	25	25	18	18
Gotha	176	200	64	154	53	15	16	19	3	1	25	22	16	8
Sömmerda	92	46	42	51	36	8	14	12	1	19	18	7	8	3
Hildburghausen	64	47	37	41	35	9	10	4	2	8	14	2	8	-
Ilm-Kreis	162	346	77	235	64	14	21	14	4	86	25	52	19	15
Weimarer Land	146	140	73	100	69	18	15	8	5	2	31	8	16	-
Sonneberg	59	97	22	42	19	4	12	23	1	19	5	12	3	2
Saalfeld-Rudolstadt	130	103	59	70	56	10	26	25	1	-	21	5	11	5
Saale-Holzland-Kreis	113	145	38	85	30	3	13	4	1	30	16	15	5	7
Saale-Orla-Kreis	79	39	29	30	28	4	19	37	-	11	5	56	4	8
Greiz	138	79	44	72	41	2	19	30	1	3	17	31	4	16
Altenburger Land	100	121	49	71	46	3	22	15	1	21	21	31	5	20
<b>Thüringen</b>	<b>2 612</b>	<b>2 857</b>	<b>1 142</b>	<b>2 001</b>	<b>1 024</b>	<b>171</b>	<b>451</b>	<b>604</b>	<b>58</b>	<b>348</b>	<b>392</b>	<b>566</b>	<b>195</b>	<b>218</b>
davon														
kreisfreie Städte	432	688	191	463	161	33	55	232	17	64	81	237	27	80
Landkreise	2 180	2 169	951	1 538	863	138	396	372	41	284	311	329	168	138

**1. Halbjahr 2016**

<b>Thüringen</b>	<b>2 785</b>	<b>4 282</b>	<b>1 215</b>	<b>2 762</b>	<b>1 037</b>	<b>164</b>	<b>493</b>	<b>702</b>	<b>84</b>	<b>775</b>	<b>378</b>	<b>489</b>	<b>183</b>	<b>198</b>
davon														
kreisfreie Städte	560	1 673	300	1 326	211	39	78	114	51	552	89	120	39	42
Landkreise	2 225	2 609	915	1 436	826	125	415	588	33	223	289	369	144	156

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –