
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 200/2017

Erfurt, 25. August 2017

Anzahl der Baulandverkäufe in Thüringen 2016 gestiegen

Im Jahr 2016 wechselten im Freistaat Thüringen 3 234 unbebaute Grundstücke den Eigentümer. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren es 298 Verkaufsfälle (10,2 Prozent) mehr als ein Jahr zuvor. Insgesamt wurde ein Flächenumfang von rund 3,9 Millionen Quadratmeter (m²) veräußert. Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf etwa 144 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 36,64 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle (92,4 Prozent) betraf baureifes Land mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 43,86 Euro pro Quadratmeter.

Unter den kreisfreien Städten war baureifes Land in der Stadt Jena mit durchschnittlich 255,13 Euro pro m² am teuersten, gefolgt von Erfurt mit 194,37 Euro pro m² sowie Gera mit 57,63 Euro pro m². In der kreisfreien Stadt Suhl wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 31,70 Euro pro m² ermittelt. Von den Landkreisen hatte der Saale-Holzland-Kreis mit 44,43 Euro pro m² den höchsten und der Saale-Orla-Kreis mit 19,61 Euro pro m² den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen.

In 111 Fällen wechselte Rohbauland den Besitzer mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 17,93 Euro pro Quadratmeter.

134 Grundstücke aus dem Bereich sonstiges Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) wurden zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 14,68 Euro verkauft.

Bitte beachten:

Das „Gesetz über die Preisstatistik“ in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 71 des Gesetzes vom 08. Juli 2016 (BGBl. I S. 1954), sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

Weitere Auskünfte erteilt:

Kerstin Michel

Telefon: 0361 57331-9225

E-Mail: Kerstin.Michel@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2016 nach Gemeindegrößenklassen, Baugebieten
sowie Preisklassen**

Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner ----- Baugebiete ----- Preisklassen von ... bis unter ... Euro / m ²	Baulandveräußerungen insgesamt		Durchschnittlicher Kaufwert für			
	Kauffälle	Fläche	Bauland insgesamt	davon		
				Baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland ¹⁾
	Anzahl	1000 m ²	Euro / m ²			
Thüringen	3 234	3 923	36,64	43,86	17,93	14,68
	Gemeindegrößenklassen					
bis 2 000	751	736	24,29	28,21	7,70	7,85
2 000 - 5 000	739	692	23,06	25,79	6,73	14,58
5 000 - 10 000	528	912	19,88	22,04	11,08	13,86
10 000 - 20 000	328	375	34,16	41,54	22,50	9,21
20 000 - 50 000	612	645	42,01	50,62	16,96	13,19
50 000 - 100 000	104	300	32,75	57,43	2,61	22,88
100 000 - 200 000	68	48	240,39	255,13	15,00	-
200 000 und mehr	104	214	141,86	194,37	65,00	14,50
	Baugebiete					
Geschäftsgebiet	988	983	34,49	37,26	30,74	14,13
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	60	111	86,71	92,89	10,00	7,82
Wohngebiet geschlossene und offene Bauweise	1 747	1 588	51,82	56,54	24,77	15,21
Industriegebiet	54	892	12,94	14,11	3,74	14,75
Dorfgebiet	385	348	18,25	18,41	1,15	16,71
	Preisklassen					
unter 5	251	405	2,80	2,43	3,40	2,46
5 - 10	340	439	7,21	7,28	7,22	7,04
10 - 15	369	805	12,78	13,04	13,20	12,01
15 - 25	554	766	19,75	19,10	17,35	21,95
25 - 50	815	759	35,32	35,89	31,17	27,48
50 - 100	635	536	67,87	67,82	68,66	63,31
100 und mehr	270	213	239,29	239,65	-	114,38

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2016 nach Baulandarten im Zeitvergleich

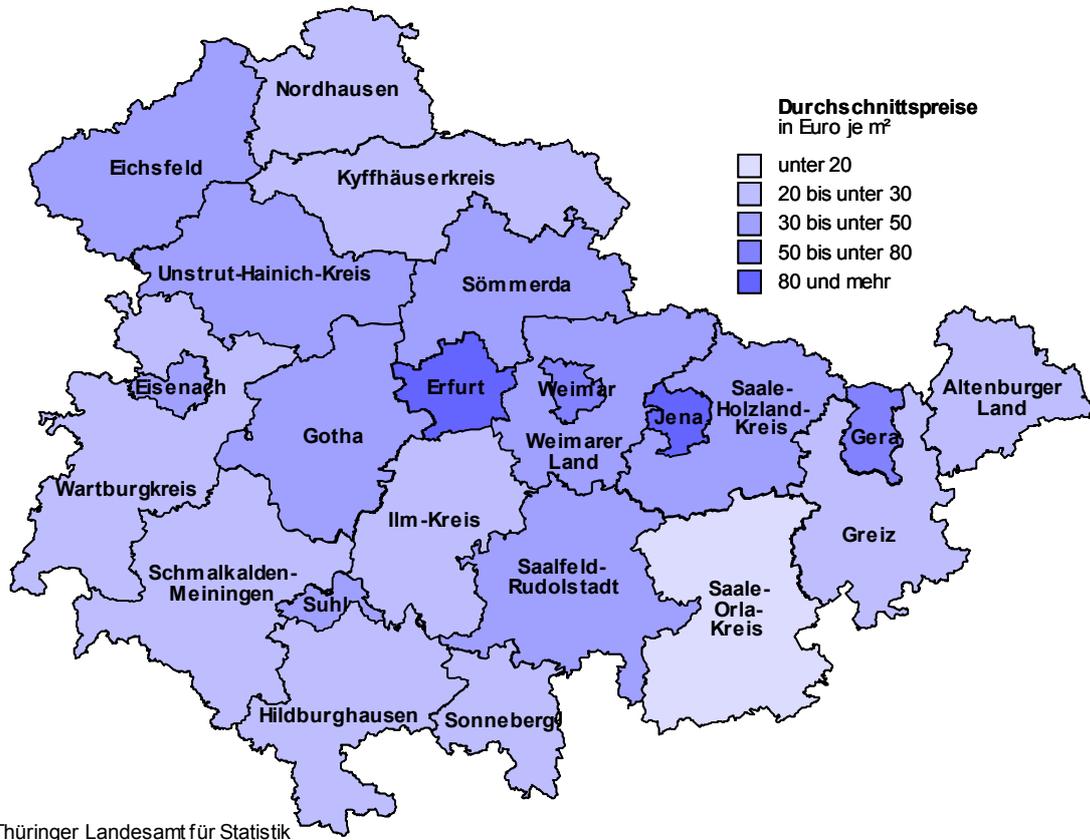
Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1000 m ²	1000 Euro	Anzahl	1000 m ²	1000 Euro
2006	2 274	3 585	73 342	1 921	1 672	59 841
2007	2 016	2 369	60 528	1 669	1 493	51 866
2008	2 332	3 094	65 969	2 014	1 698	52 372
2009	2 286	3 220	66 728	1 964	1 671	56 508
2010	2 415	3 208	79 065	2 115	2 177	71 852
2011	2 806	3 771	105 196	2 496	2 293	91 433
2012	3 005	3 524	112 935	2 692	2 271	89 620
2013	2 591	3 623	92 515	2 319	2 084	79 920
2014	2 569	2 530	94 228	2 364	1 984	88 515
2015	2 936	3 085	118 129	2 703	2 452	109 181
2016	3 234	3 923	143 759	2 989	2 910	127 614

Jahr	Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1000 m ²	1000 Euro	Anzahl	1000 m ²	1000 Euro
2006	195	1 274	6 899	158	640	6 602
2007	111	369	2 408	236	508	6 255
2008	101	407	2 715	217	990	10 882
2009	153	1 157	5 771	169	392	4 448
2010	145	752	4 780	155	279	2 434
2011	155	440	2 650	155	1 038	11 114
2012	157	633	5 390	156	620	17 925
2013	144	1 210	7 561	128	330	5 035
2014	93	232	2 330	112	313	3 383
2015	102	255	2 825	131	378	6 122
2016	111	389	6 984	134	624	9 160

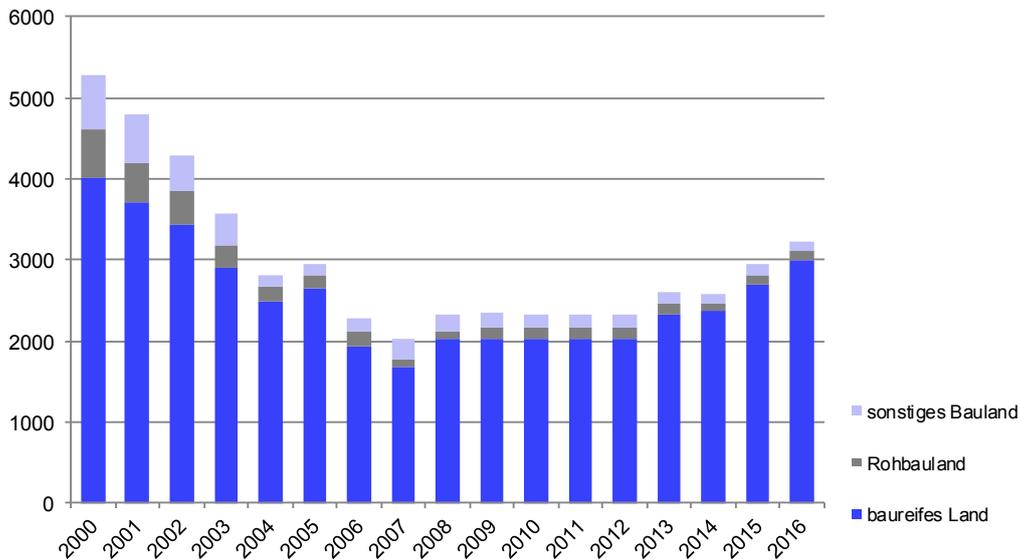
1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Kaufwerte für Bauland 2016 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
Baureifes Land**



Kauffälle für Bauland in Thüringen 2000 bis 2016 nach Baulandarten



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –