
Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 273/2017

Erfurt, 06. Oktober 2017

Bauleistungspreise für Wohngebäude im August 2017 deutlich gestiegen

Die Preise für Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im August 3,1 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (Mai 2017) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,9 Prozent und erreichte einen Indexstand von 116,0 Prozent (Basis 2010=100).

Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Rohbau- (4,1 Prozent) als auch für Ausbuarbeiten (2,2 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich die Preise im Bereich Rohbauarbeiten für Verbauarbeiten (10,8 Prozent), für Gerüstarbeiten mit 7,6 Prozent sowie für Betonarbeiten (5,2 Prozent). Preisrückgänge für Rohbauarbeiten gegenüber August 2016 wurden nicht beobachtet.

Bei den Ausbuarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 2,2 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Estricharbeiten (6,9 Prozent), Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen (4,8 Prozent) sowie Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen (4,2 Prozent). Ein Preisrückgang gegenüber August 2016 konnte für Parkettarbeiten (-1,0 Prozent) beobachtet werden.

Einen starken Preisanstieg verzeichneten die Bauleistungen im Bereich Brücken im Straßenbau (7,0 Prozent) sowie die Preise im Straßenbau (5,2 Prozent).

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum August 2016 um 3,0 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden stieg um 3,5 Prozent. Die Preise für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich im Jahresvergleich um 3,0 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 3,5 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Kerstin Michel

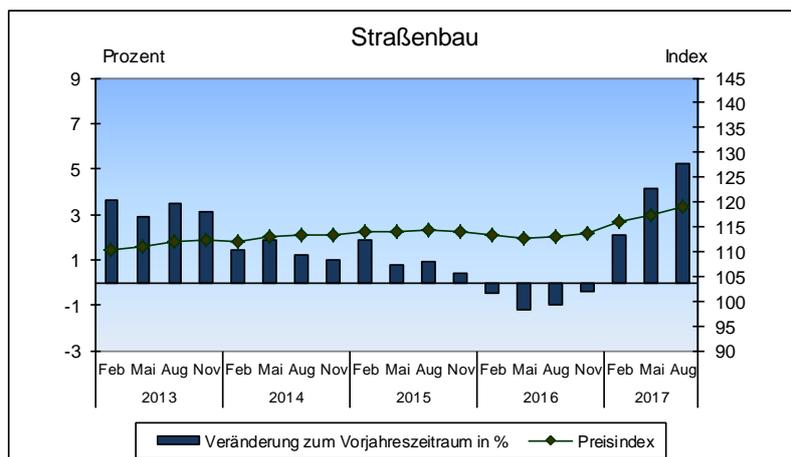
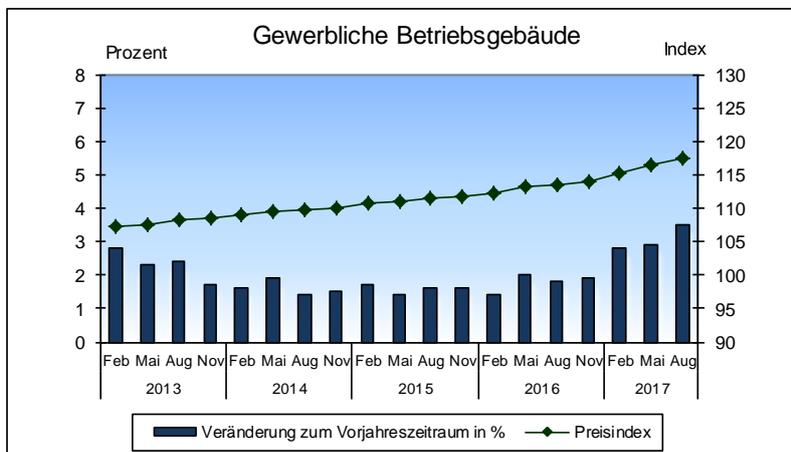
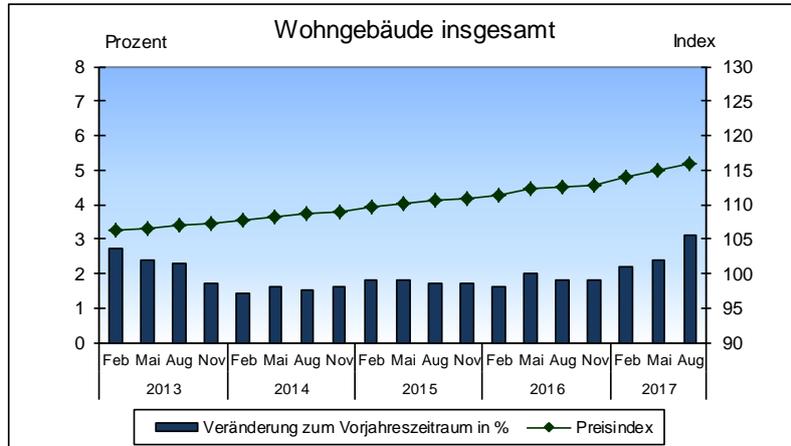
Telefon: 0361 57331 9225

E-Mail: kerstin.michel@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2010 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes _____	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2016	2017		Veränderung August 2017 gegenüber	
		August	Mai	August	August 2016	Mai 2017
	Promille	Basis 2010 = 100			Prozent	

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000	112,5	115,0	116,0	3,1	0,9
Rohbauarbeiten	455,32	113,5	116,7	118,1	4,1	1,2
Ausbauarbeiten	544,68	111,7	113,6	114,2	2,2	0,5

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000	111,8	114,4	115,2	3,0	0,7
Rohbauarbeiten	341,93	114,4	118,3	119,6	4,5	1,1
Ausbauarbeiten	658,07	110,4	112,4	112,9	2,3	0,4
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	113,5	116,5	117,5	3,5	0,9
Rohbauarbeiten	530,89	114,5	118,3	119,7	4,5	1,2
Ausbauarbeiten	469,11	112,3	114,5	115,0	2,4	0,4

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	115,3	118,1	118,8	3,0	0,6
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	117,8	120,4	121,9	3,5	1,2
Außenanlagen	1 000	113,6	117,0	118,0	3,9	0,9

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000	113,1	117,2	119,0	5,2	1,5
Brücken im Straßenbau	1 000	106,2	112,9	113,6	7,0	0,6
Ortskanäle	1 000	110,3	112,7	114,2	3,5	1,3

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –