

### Investitionssumme für Gewerbeobjekte im Ilm-Kreis am höchsten

Die Bauaufsichtsbehörden gaben in den ersten acht Monaten 2017 für 925 Nichtwohngebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme von 399 Millionen Euro eine Baufreigabe. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht das einem Investitionsplus gegenüber dem Vorjahreszeitraum von 74 Millionen Euro.

Hauptsächlich investiert wird mit rund 103 Millionen Euro in 139 Warenlagergebäude und mit knapp 81 Millionen Euro in 152 Fabrik- und Werkstattgebäude. Für 186 sonstige Nichtwohngebäude wurde eine Bausumme von 63 Millionen Euro veranschlagt. Zu den sonstigen Nichtwohngebäuden zählen z.B. Kindertagesstätten, Schul- und Sportgebäude sowie Freizeit- und Kulturgebäude.

Baufreigaben für den Neubau von Nichtwohngebäuden gab es in dem Zeitraum Januar bis August 2017 für 554 Gebäude. Die geplante Investitionssumme beläuft sich dabei auf fast 293 Millionen Euro. Gegenüber dem vergleichbaren Zeitraum 2016 bedeutet dies eine Zunahme um 76 Millionen Euro. Warenlagergebäude (109) mit einer veranschlagten Baukostensumme von 94 Millionen Euro sind die Gebäudeart mit der höchsten Investitionssumme im Neubau.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden im Ilm-Kreis Baukosten in Höhe von fast 59 Millionen Euro veranschlagt, davon 91,1 Prozent für neue Objekte. Gefolgt von der Stadt Erfurt mit Bauherreninvestitionen von 33 Millionen Euro und dem Landkreis Gotha mit rund 31 Millionen Euro. An vierter Stelle werden die Bauherren im Landkreis Schmalkalden-Meiningen knapp 29 Millionen Euro in 60 gewerbliche Objekte investieren.

#### Bitte beachten:

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

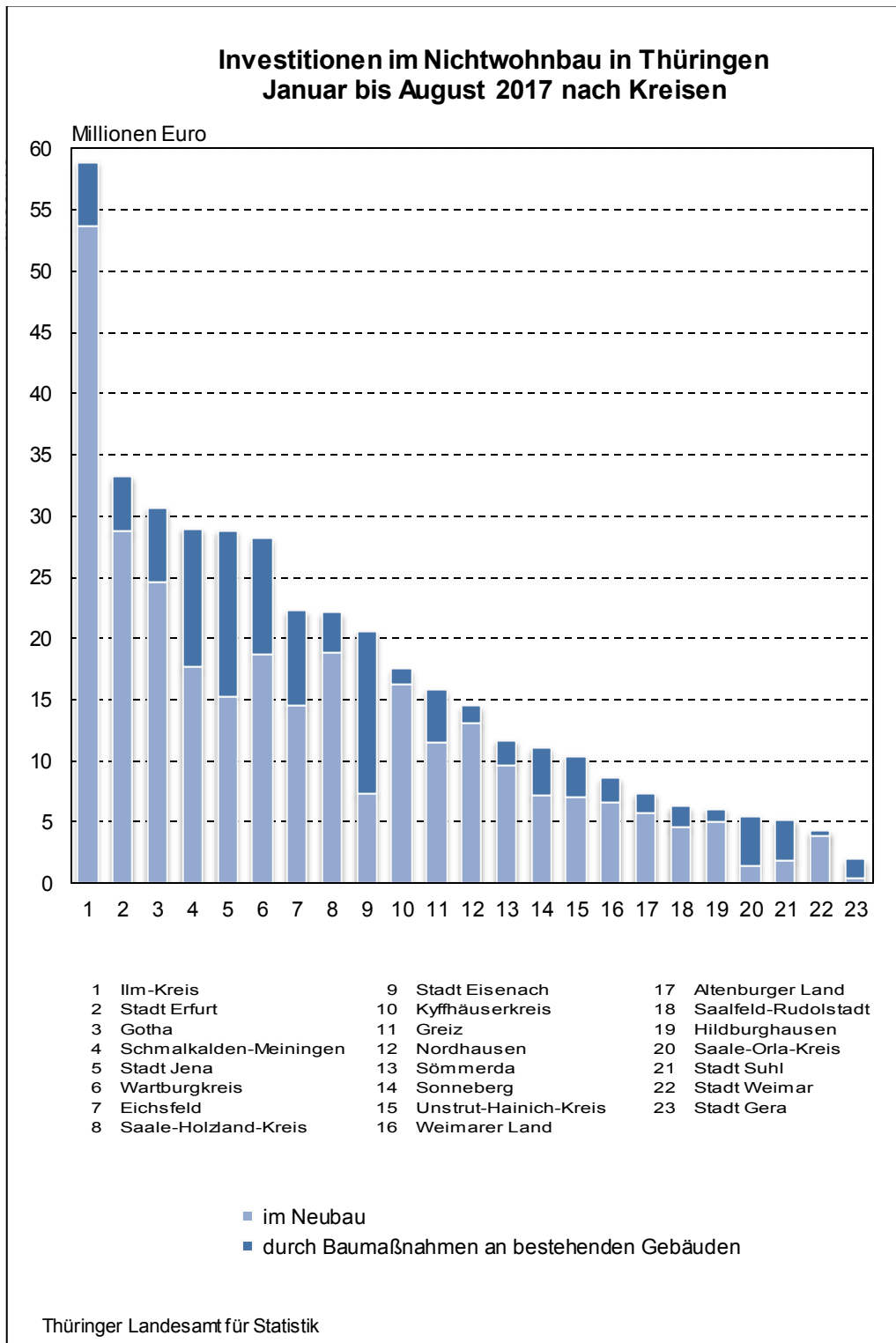
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse finden Sie im Internet <http://www.statistik.thueringen.de> und im demnächst erscheinenden Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, August 2017“.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334-3229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Nichtwohngebäude<sup>1)</sup> in Thüringen nach Kreisen  
Januar bis August 2017**

kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)											Nichtwohngebäude (Neubau)	
	Nichtwohngebäude insgesamt	darunter									sonstige Nichtwohngebäude		
		Büro- und Verwaltungsgebäude	landwirtschaftliche Betriebsgebäude	nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude									
				nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	darunter			Fabrik- und Werkstattgebäude	Handelsgebäude	Lagergebäude			
	Ge- bäude	Kosten		Ge- bäude	Kosten						Ge- bäude	Kosten	Ge- bäude
Anzahl	1 000 Euro		Anzahl	1 000 Euro			Anzahl	1 000 Euro	Anzahl	1 000 Euro			
<b>Januar bis August 2017</b>													
Stadt Erfurt	42	33 161	502	330	27	29 981	13 824	1 774	2 507	8	1 841	21	28 742
Stadt Gera	14	1 902	79	48	10	1 775	966	316	-	-	-	7	385
Stadt Jena	31	28 729	2 292	-	18	22 770	9 563	1 043	960	8	1 199	8	15 142
Stadt Suhl	19	5 137	913	-	15	3 769	960	2 188	12	1	15	10	1 887
Stadt Weimar	11	4 227	-	-	7	3 221	24	87	-	3	756	6	3 780
Stadt Eisenach	18	20 496	1 612	-	11	11 829	2 901	2 218	5 506	3	562	9	7 254
Eichsfeld	54	22 221	2 369	457	34	10 098	4 112	2 625	2 664	8	6 847	30	14 545
Nordhausen	50	14 455	-	336	24	5 640	1 727	953	2 585	20	4 126	42	12 977
Wartburgkreis	72	28 129	181	1 193	40	22 092	5 907	1 503	12 556	20	4 539	48	18 631
Unstrut-Hainich-Kreis	70	10 364	865	3	48	7 838	3 311	1 516	1 669	14	1 250	43	7 062
Kyffhäuserkreis	39	17 464	-	194	25	2 551	360	338	112	11	14 719	19	16 248
Schmalkalden-Meiningen	60	28 960	5 781	892	36	16 164	1 821	6 831	6 197	15	6 123	34	17 603
Gotha	66	30 621	-	518	39	20 200	4 265	645	14 839	19	5 872	36	24 625
Sömmerda	35	11 549	1 661	840	23	8 632	5 394	170	2 309	3	416	19	9 664
Hildburghausen	19	6 051	260	16	10	5 243	616	3 330	610	5	332	12	5 018
Ilm-Kreis	53	58 867	942	490	36	51 567	7 599	5 511	37 509	11	5 868	37	53 603
Weimarer Land	44	8 547	1 063	85	27	4 600	2 418	290	1 572	8	2 045	31	6 596
Sonneberg	31	10 967	2 450	307	16	4 751	2 574	50	1 490	5	1 713	22	7 074
Saalfeld-Rudolstadt	30	6 210	650	330	24	4 163	1 230	1 639	693	2	485	21	4 506
Saale-Holzland-Kreis	45	22 066	4 478	2 290	26	13 728	3 254	803	5 764	6	369	22	18 802
Saale-Orla-Kreis	31	5 462	40	86	23	4 184	3 592	7	380	5	1 152	19	1 356
Greiz	63	15 811	1 150	1 660	47	8 070	1 239	334	3 221	9	2 319	40	11 448
Altenburger Land	28	7 284	350	857	19	5 305	2 951	1 850	141	2	772	18	5 692
<b>Thüringen</b>	<b>925</b>	<b>398 680</b>	<b>27 638</b>	<b>10 932</b>	<b>585</b>	<b>268 171</b>	<b>80 608</b>	<b>36 021</b>	<b>103 296</b>	<b>186</b>	<b>63 320</b>	<b>554</b>	<b>292 640</b>
davon													
kreisfreie Städte	135	93 652	5 398	378	88	73 345	28 238	7 626	8 985	23	4 373	61	57 190
Landkreise	790	305 028	22 240	10 554	497	194 826	52 370	28 395	94 311	163	58 947	493	235 450
<b>Januar bis August 2016</b>													
<b>Thüringen</b>	<b>842</b>	<b>324 810</b>	<b>37 066</b>	<b>8 037</b>	<b>542</b>	<b>178 352</b>	<b>81 381</b>	<b>42 098</b>	<b>22 530</b>	<b>172</b>	<b>87 996</b>	<b>491</b>	<b>216 603</b>

\*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

1) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind.

In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik- und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –