



Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 348/2017

Erfurt, 28. Dezember 2017

Bauleistungspreise für Wohngebäude im November 2017 kräftig gestiegen

Die Preise für Bauleistungen am Bauwerk, einschließlich Umsatzsteuer lagen nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik im November 3,5 Prozent über dem Vorjahresniveau. Im Vergleich zum vergangenen Berichtsquartal (August 2017) verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,7 Prozent und erreichte einen Indexstand von 116,8 Prozent (Basis 2010=100).

Im Jahresvergleich haben sich sowohl die Preise für Rohbau- (4,7 Prozent) als auch für Ausbauarbeiten (2,5 Prozent) erhöht. Am stärksten verteuerten sich die Preise im Bereich Rohbauarbeiten für Verbauarbeiten (9,6 Prozent), für Erdarbeiten mit 6,2 Prozent sowie für Betonarbeiten (5,6 Prozent). Preisrückgänge für Rohbauarbeiten gegenüber November 2016 wurden nicht beobachtet.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durchschnittlich 2,5 Prozent. Deutliche Preisanstiege verzeichneten Estricharbeiten (7,3 Prozent), Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen (4,9 Prozent) sowie Tapezierarbeiten (4,6 Prozent).

Einen starken Preisanstieg verzeichneten die Bauleistungen im Bereich Brücken im Straßenbau (7,4 Prozent) sowie die Preise im Straßenbau (5,9 Prozent).

Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum November 2016 um 3,5 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden stieg um 4,0 Prozent. Die Preise für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich im Jahresvergleich um 3,4 Prozent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 3,7 Prozent.

Weitere Auskünfte erteilt:

Kerstin Michel

Telefon: 0361 57331-9225

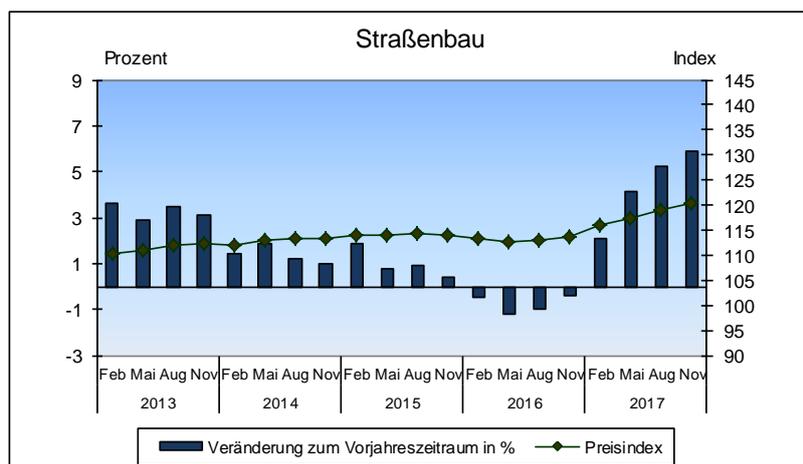
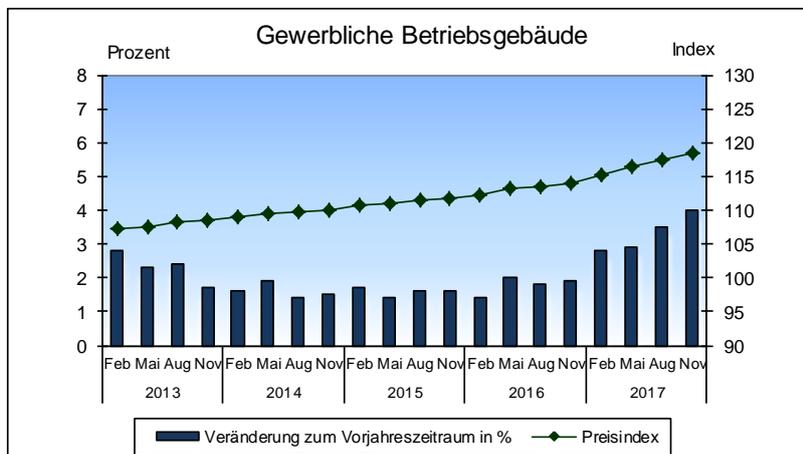
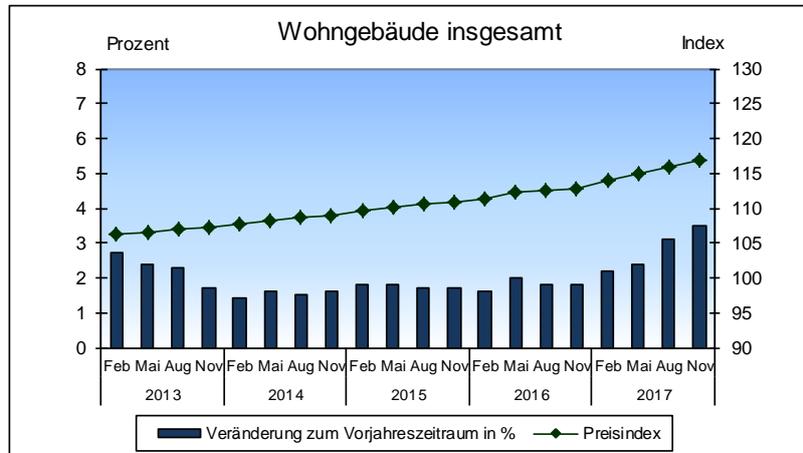
E-Mail: kerstin.michel@statistik.thueringen.de

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331-9111/9113 – Telefax: 0361 57331-9698
E-Mail: presse@statistik.thueringen.de – Internet: www.statistik.thueringen.de – [www.twitter.com/statistik_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2010 = 100



*) einschließlich Umsatzsteuer

Thüringer Landesamt für Statistik

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

Art des Bauwerkes <hr/> Art der Bauleistung	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2016		2017		Veränderung November 2017 gegenüber	
		November	August	November	November 2016	August 2017	
	Promille	Basis 2010 = 100			Prozent		

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Wohngebäude insgesamt	1 000	112,8	116,0	116,8	3,5	0,7
Rohbauarbeiten	455,32	113,7	118,1	119,1	4,7	0,8
Ausbauarbeiten	544,68	112,0	114,2	114,8	2,5	0,5

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

Bürogebäude	1 000	112,2	115,2	116,1	3,5	0,8
Rohbauarbeiten	341,93	114,9	119,6	120,6	5,0	0,8
Ausbauarbeiten	658,07	110,7	112,9	113,8	2,8	0,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000	113,9	117,5	118,4	4,0	0,8
Rohbauarbeiten	530,89	115,0	119,7	120,6	4,9	0,8
Ausbauarbeiten	469,11	112,7	115,0	115,9	2,8	0,8

Instandhaltung von Wohngebäuden

Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000	115,7	118,8	119,6	3,4	0,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000	118,2	121,9	122,6	3,7	0,6
Außenanlagen	1 000	114,1	118,0	119,3	4,6	1,1

Ingenieurbau

Straßenbau	1 000	113,5	119,0	120,2	5,9	1,0
Brücken im Straßenbau	1 000	107,5	113,6	115,5	7,4	1,7
Ortskanäle	1 000	110,4	114,2	114,9	4,1	0,6

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –