



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

**Pressemitteilung 013/2018**

Erfurt, 17. Januar 2018

## **Zunahme am Bauvolumen bei geplanten neuen Gewerbeobjekten**

Die Bauaufsichtsbehörden gaben von Januar bis November 2017 im Nichtwohnbau insgesamt 1 246 Gebäude mit einer zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Baukostensumme (ohne Grundstücks-, Erschließungs- und Baunebenkosten) von fast 599 Millionen Euro zum Bau frei. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik entspricht die Neubauinvestition einem Plus von fast 180 Millionen Euro. Gegenüber der vergleichbaren Zeitspanne des Vorjahres wurden 97 Genehmigungen für Gewerbeobjekte mehr erteilt.

Der umbaute Raum der genehmigten neuen 756 Nichtwohngebäude erhöhte sich in den ersten elf Monaten 2017 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 3 Millionen Kubikmeter auf 5,5 Millionen Kubikmeter (+ 120,2 Prozent).

Diese Entwicklung ist überwiegend auf ein Zuwachs des geplanten Bauvolumen je Gebäude bei den Unternehmen als Bauherr zurückzuführen. Insgesamt wurde von den Unternehmen als Bauherr 90,6 Prozent des genehmigten neu zu umbauenden Raums in Auftrag gegeben.

Bei den öffentlichen Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) als Bauherr für Gewerbeobjekte beträgt die Zunahme am Bauvolumen je Gebäude 32,7 Prozent. Positiv zeigt sich auch die Entwicklung bei den privaten Bauherren zukünftiger Objekte (+ 28,0 Prozent).

Von den Wirtschaftsunternehmen beteiligen sich Unternehmen aus dem Bereich Handel, Kreditinstitute, Versicherung, Verkehr und Nachrichtenübermittlung mit 2,5 Millionen Kubikmeter und aus dem Produzierenden Gewerbe mit rund 2,3 Millionen Kubikmeter Rauminhalt an geplanten Hochbauten.

### **Bitte beachten:**

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. In ihnen dient mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken (z.B. Büro - und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Fabrik - und Werkstattgebäude, Hotels und Gaststätten).

**Hinweis: Detaillierte Informationen zur regionalen Entwicklung werden in der beigefügten Kreistabelle dargestellt.**

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

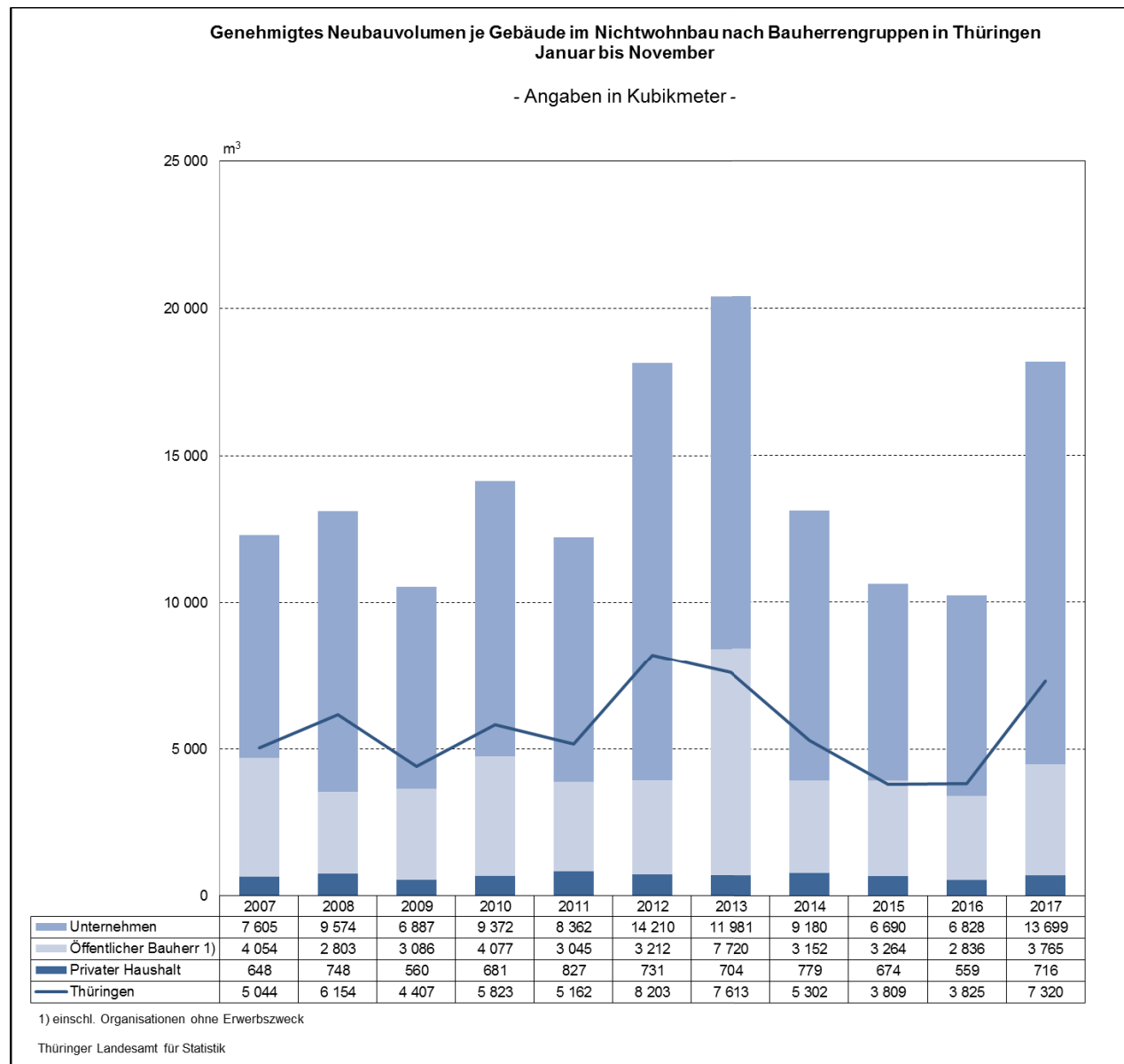
Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 57331 9111/9113 – Telefax: 0361 57331 9698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de) – [www.twitter.com/statistik\\_tls](https://twitter.com/statistik_tls)

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 0361 57334 3229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Baugenehmigungen (Neubau) im Nichtwohnbau nach Bauherren  
Januar bis November**

Bauherr	Gebäude	Rauminhalt	Anteil Rauminhalt	Rauminhalt je Gebäude
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	in Prozent	m <sup>3</sup>

**Januar bis November 2017**

Nichtwohngebäude zusammen	756	5 534	100,0	7 320
Von den Bauherren waren:				
Öffentliche Bauherren	59	220	4,0	3 729
Unternehmen	366	5 014	90,6	13 699
davon:				
Wohnungsunternehmen	6	51	1,0	8 500
Immobilienfonds	-	-		
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	43	236	4,7	5 488
Produzierendes Gewerbe	142	2 270	45,3	15 986
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	175	2 456	49,0	14 034
Private Haushalte	311	223	4,0	717
Organisationen o. Erwerbszweck	20	78	1,4	3 900

**Januar bis November 2016**

Nichtwohngebäude zusammen	657	2 513	100,0	3 825
Von den Bauherren waren:				
Öffentliche Bauherren	45	96	3,8	2 133
Unternehmen	319	2 178	86,7	6 828
davon:				
Wohnungsunternehmen	14	82	3,8	5 857
Immobilienfonds	4	45	2,1	
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	54	304	14,0	5 630
Produzierendes Gewerbe	131	1 150	52,8	8 779
Handel, Kreditinst., Dienstl., Vers., Verkehr u. Nachr. überm.	116	596	27,4	5 138
Private Haushalte	274	153	7,0	558
Organisationen o. Erwerbszweck	19	85	3,9	4 474

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

**Genehmigte Nichtwohngebäude in Thüringen nach Kreisen  
Januar bis November 2017**

Neubau

Jahr  Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Nichtwohngebäude insgesamt		Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten der Bauwerke
<b>Januar bis November 2017</b>							
Stadt Erfurt	63	54961	36	656	584	1	42 616
Stadt Gera	25	4217	14	34	63	-	2 540
Stadt Jena	42	84858	10	161	356	6	24 450
Stadt Suhl	23	6970	11	18	27	1	3 321
Stadt Weimar	17	7212	9	32	60	-	4 562
Stadt Eisenach	21	22368	11	98	110	-	7 376
Eichsfeld	74	28246	40	170	261	7	17 548
Nordhausen	64	18420	49	155	228	-	15 560
Wartburgkreis	94	32666	62	206	287	1	21 709
Unstrut-Hainich-Kreis	86	14238	55	82	142	1	9 726
Kyffhäuserkreis	51	19070	26	65	119	-	16 858
Schmalkalden-Meiningen	81	44176	47	351	437	2	31 310
Gotha	93	40603	54	729	652	-	33 540
Sömmerda	47	26188	27	400	438	13	21 628
Hildburghausen	24	8067	17	61	102	2	7 034
Ilm-Kreis	74	80338	51	1 427	1 178	23	72 258
Weimarer Land	60	11579	41	85	145	1	8 628
Sonneberg	40	17938	28	141	164	-	13 195
Saalfeld-Rudolstadt	45	12841	31	85	136	-	8 276
Saale-Holzland-Kreis	58	25404	30	250	349	1	21 137
Saale-Orla-Kreis	36	6405	22	33	56	-	2 191
Greiz	89	20882	60	231	274	29	15 572
Altenburger Land	39	11262	25	61	103	1	9 520
<b>Thüringen</b>	<b>1 246</b>	<b>598 909</b>	<b>756</b>	<b>5 534</b>	<b>6 270</b>	<b>89</b>	<b>410 555</b>
davon							
kreisfreie Städte	191	180 586	91	1 000	1 201	8	84 865
Landkreise	1 055	418 323	665	4 533	5 070	81	325 690
<b>Januar bis November 2016</b>							
<b>Thüringen</b>	<b>1 149</b>	<b>419 718</b>	<b>657</b>	<b>2 513</b>	<b>3 575</b>	<b>63</b>	<b>272 370</b>
davon							
kreisfreie Städte	160	92 109	85	304	505	1	57 088
Landkreise	989	327 609	572	2 209	3 070	62	215 282
Veränderungen							
absolut	97	179 191	99	3 021	2 696	26	138 185
in Prozent	8,4	42,7	15,1	120,2	75,4	41,3	50,7

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –