

Preiserhebungen werden im Thüringer Landesamt für Statistik für Verbraucherpreise, Bauleistungspreise und Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftliche Grundstücke durchgeführt. Durch das Thüringer Landesamt für Statistik werden der Verbraucherpreisindex für Thüringen und der Preisindex für Bauwerke berechnet.

Verbraucherpreisindex für Thüringen

Die Preisindexberechnung beruht auf monatlich ermittelten Einzelpreisen für Güter eines repräsentativen Warenkorbes. Der Warenkorb umfasst etwa 650 Waren und Dienstleistungen, die aus der Fülle des Güterangebotes stellvertretend für den privaten Verbrauch ausgewählt wurden.

Diese Preisrepräsentanten werden gemäß ihrem Ausgabenanteil an den Gesamtausgaben der privaten Haushalte gewichtet. Die Gesamtheit der Gewichte bildet das Wägungsschema, das auf der Verbrauchsstruktur des Jahres 2015 basiert.

Kaufwerte für Bauland

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke, die im Baugebiet einer Gemeinde liegen und deren Fläche 100 m² und mehr beträgt. Die ermittelten Kaufwerte schließen vereinbarte Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs und dergleichen ein. Sie beinhalten jedoch keine Grunderwerbsnebenkosten wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren sowie Grunderwerbsteuer. Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

Preisindizes für Bauwerke

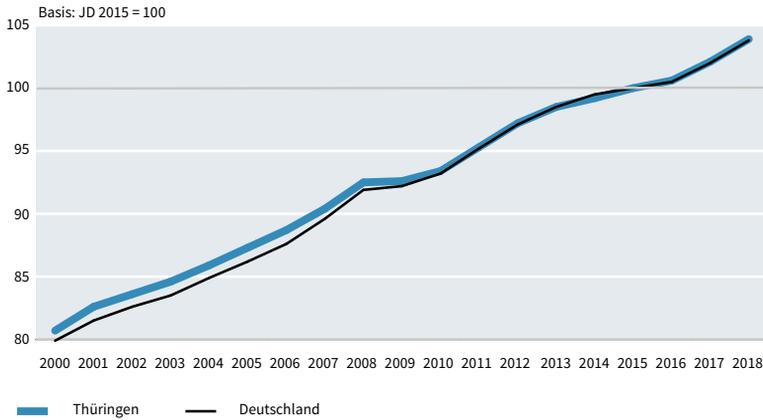
Die Baupreisindizes messen auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise, die sowohl ohne als auch mit Umsatzsteuer ausgewiesen werden, für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus. Daneben werden Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden und für Schönheitsreparaturen einer Wohnung berechnet. Die den Baupreisindizes zu Grunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Messzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im Basisjahr 2015 = 100 ermittelt.

Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke

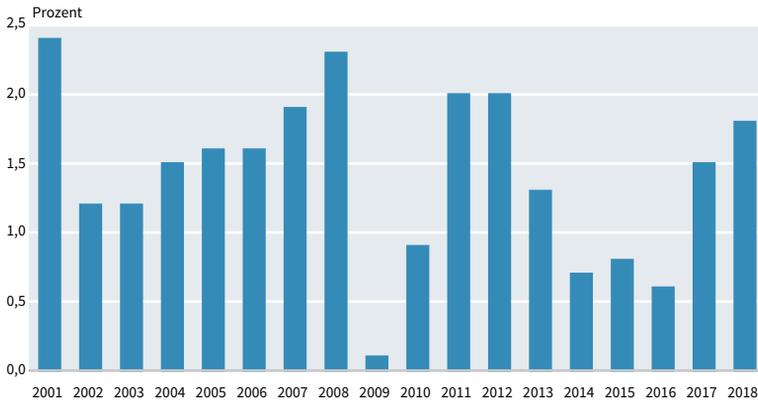
Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst Kauffälle, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 Hektar groß ist und vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf diese Fläche entfallen.

XVIII. Preise

Verbraucherpreisindex für Thüringen 2000 bis 2018



Veränderung gegenüber dem Vorjahr (Jahresteuerrate)



1. Verbraucherpreisindex und ausgewählte Sonderindizes für Thüringen 2000 bis 2018

Jahresdurchschnitt Monat	Verbraucher- preisindex	Jahres- teuerungsrate ¹⁾	Index Heizöl und Kraftstoffe	Jahres- teuerungsrate ¹⁾	Index Wohnungs- mieten einschl. Nebenkosten	Jahres- teuerungsrate ¹⁾
	Basis: JD 2015 = 100					
Wägungsanteile in ‰ ²⁾	1 000		42,0		232,8	
2000	80,7	x	70,3	x	91,1	x
2001	82,6	2,4	70,8	0,7	91,2	0,4
2002	83,6	1,2	70,6	-0,3	91,6	0,1
2003	84,6	1,2	74,3	5,2	91,7	0,1
2004	85,9	1,5	78,1	5,1	91,8	0,4
2005	87,3	1,6	88,6	13,4	92,2	1,0
2006	88,7	1,6	94,5	6,7	93,1	0,9
2007	90,4	1,9	96,7	2,3	93,9	1,5
2008	92,5	2,3	109,1	12,8	95,3	0,2
2009	92,6	0,1	91,5	-16,1	95,5	0,5
2010	93,4	0,9	103,7	13,3	96,0	0,8
2011	95,3	2,0	118,4	14,2	96,8	0,8
2012	97,2	2,0	125,9	6,3	97,6	0,5
2013	98,5	1,3	120,5	-4,3	98,1	0,8
2014	99,2	0,7	115,0	-4,6	98,9	1,1
2015	100,0	0,8	100,0	-13,0	100,0	0,9
2016	100,6	0,6	91,3	-8,7	100,9	0,9
2017	102,1	1,5	98,2	7,6	101,7	0,8
2018	103,9	1,8	108,4	10,4	102,6	0,9
2018 Januar	102,2	1,3	101,1	0,3	102,2	0,8
Februar	102,5	1,2	101,4	0,7	102,3	0,8
März	103,0	1,5	98,8	0,3	102,3	0,9
April	103,2	1,3	101,8	2,7	102,3	0,8
Mai	103,9	2,1	106,1	8,7	102,4	0,9
Juni	104,1	1,9	109,0	13,2	102,6	1,0
Juli	104,7	1,9	109,4	16,0	102,6	1,0
August	104,7	1,8	110,0	15,5	102,7	1,0
September	104,9	2,0	113,3	16,0	102,9	1,1
Oktober	105,2	2,5	117,4	20,8	103,0	1,1
November	104,4	2,1	119,7	19,1	103,0	1,0
Dezember	104,5	1,6	112,3	12,0	103,2	1,0

1) Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – 2) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2015.

2. Verbraucherpreisindex für Thüringen 2000 bis 2018 nach Hauptgruppen

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Gesamtindex	Haupt				
			Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabakwaren	Bekleidung und Schuhe	Wohnung, Wasser, Strom, Gas u.a. Brennstoffe	Möbel, Leuchten, Geräte u.a. Haushaltszubehör
Basis: JD 2015 = 100							
1	Wägungsanteile in ‰ ¹⁾	1 000	96,9	37,8	45,3	324,7	50,0
2	2000	80,7	74,6	59,9	94,5	82,4	92,5
3	2001	82,6	79,2	61,2	95,5	83,8	93,4
4	2002	83,6	79,4	63,5	95,6	84,0	94,5
5	2003	84,6	79,6	67,0	95,4	84,6	94,5
6	2004	85,9	79,6	71,4	94,6	85,2	94,5
7	2005	87,3	79,7	77,9	92,8	87,4	94,9
8	2006	88,7	81,1	80,3	92,6	89,9	95,3
9	2007	90,4	83,0	83,2	92,5	91,3	96,4
10	2008	92,5	88,0	85,2	92,0	94,2	96,6
11	2009	92,6	87,1	87,0	92,2	94,3	97,9
12	2010	93,4	87,9	87,6	94,3	94,8	97,3
13	2011	95,3	91,0	90,6	96,0	96,9	97,9
14	2012	97,2	94,5	93,5	98,6	98,8	98,7
15	2013	98,5	98,6	94,9	99,4	100,1	99,3
16	2014	99,2	99,2	97,1	98,6	100,4	99,3
17	2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
18	2016	100,6	100,9	102,7	100,2	100,1	100,6
19	2017	102,1	104,1	105,0	101,5	100,9	101,5
20	2018	103,9	107,2	108,4	103,0	102,1	102,0
21	2018 Januar	102,2	107,4	105,9	100,0	101,5	101,8
22	Februar	102,5	107,1	106,1	99,5	101,4	102,0
23	März	103,0	107,3	107,2	104,3	101,5	101,9
24	April	103,2	107,3	107,8	104,9	101,6	102,1
25	Mai	103,9	107,5	108,7	104,3	101,8	102,1
26	Juni	104,1	106,8	109,5	102,9	102,0	102,0
27	Juli	104,7	107,0	108,7	98,3	102,0	101,9
28	August	104,7	106,3	108,9	99,7	102,1	102,0
29	September	104,9	108,0	109,1	105,2	102,6	102,0
30	Oktober	105,2	107,4	109,9	106,3	102,9	102,0
31	November	104,4	107,3	109,6	106,3	103,0	102,2
32	Dezember	104,5	107,5	108,9	104,3	102,8	102,5

1) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2015.

gruppe							Lfd. Nr.
Gesundheit	Verkehr	Post und Telekommunikation	Freizeit, Unterhaltung und Kultur	Bildungswesen	Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen	andere Waren und Dienstleistungen	
Basis: JD 2015 = 100							
46,1	129,1	26,7	113,4	9,0	46,8	74,3	1
71,7	72,6	133,7	89,0	65,3	76,1	75,9	2
74,2	74,5	122,5	90,3	71,3	77,5	79,0	3
75,1	76,2	128,1	91,8	75,1	80,9	81,1	4
75,3	78,1	128,8	91,6	78,5	81,7	83,0	5
91,2	80,0	127,7	91,2	79,7	82,0	84,4	6
92,6	84,4	125,5	90,9	81,5	82,1	84,6	7
92,3	86,7	120,5	90,8	85,5	83,3	86,3	8
94,2	90,0	119,2	90,8	86,0	86,9	89,2	9
95,4	93,3	115,1	90,3	86,0	87,5	90,4	10
96,4	91,3	112,6	91,4	86,2	88,8	91,0	11
96,9	94,8	110,0	91,3	87,0	89,4	92,1	12
97,3	98,8	106,1	91,6	89,7	90,8	93,9	13
99,7	101,7	104,3	92,0	92,3	93,0	94,9	14
95,9	101,5	102,8	94,3	95,1	95,3	96,0	15
97,9	101,6	101,5	96,0	97,2	97,0	97,8	16
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	17
101,0	99,3	98,8	100,9	103,3	102,8	102,2	18
101,9	102,5	97,6	102,3	106,6	106,1	102,4	19
102,8	106,3	96,6	103,9	105,1	108,1	103,9	20
102,3	103,6	97,1	96,6	104,1	106,9	103,1	21
102,6	104,1	97,0	98,6	104,4	107,3	103,3	22
102,7	103,5	96,8	101,0	104,4	107,6	103,7	23
102,8	104,6	96,8	100,4	105,2	107,9	103,4	24
102,8	105,6	96,8	104,7	105,2	108,1	103,5	25
102,8	106,7	96,7	105,3	105,3	108,1	103,7	26
102,8	107,3	96,6	111,2	105,3	108,2	104,1	27
102,8	107,3	96,4	111,4	105,6	108,4	104,0	28
102,9	107,5	96,3	107,7	105,6	108,6	104,2	29
102,9	108,5	96,3	107,2	105,6	108,3	104,6	30
102,9	109,1	96,3	99,5	105,1	108,7	104,6	31
102,9	108,0	96,4	102,8	105,1	109,5	104,5	32

XVIII. Preise

3. Verbraucherpreisindex für Thüringen 2001 bis 2018 nach Hauptgruppen Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – Jahresteuerung

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Gesamtindex	Haupt				
			Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabakwaren	Bekleidung und Schuhe	Wohnung, Wasser, Strom, Gas u.a. Brennstoffe	Möbel, Leuchten, Geräte u.a. Haushaltszubehör
Basis: JD 2015 = 100							
1	Wägungsanteile in ‰ ¹⁾	1 000	96,9	37,8	45,3	324,7	50,0
2	2001	2,4	6,2	2,2	1,1	1,7	1,0
3	2002	1,2	0,3	3,8	0,1	0,2	1,2
4	2003	1,2	0,3	5,5	-0,2	0,7	0,0
5	2004	1,5	0,0	6,6	-0,8	0,7	0,0
6	2005	1,6	0,1	9,1	-1,9	2,6	0,4
7	2006	1,6	1,8	3,1	-0,2	2,9	0,4
8	2007	1,9	2,3	3,6	-0,1	1,6	1,2
9	2008	2,3	6,0	2,4	-0,5	3,2	0,2
10	2009	0,1	-1,0	2,1	0,2	0,1	1,3
11	2010	0,9	0,9	0,7	2,3	0,5	-0,6
12	2011	2,0	3,5	3,4	1,8	2,2	0,6
13	2012	2,0	3,8	3,2	2,7	2,0	0,8
14	2013	1,3	4,3	1,5	0,8	1,3	0,6
15	2014	0,7	0,6	2,3	-0,8	0,3	0,0
16	2015	0,8	0,8	3,0	1,4	-0,4	0,7
17	2016	0,6	0,9	2,7	0,2	0,1	0,6
18	2017	1,5	3,2	2,2	1,3	0,8	0,9
19	2018	1,8	3,0	3,2	1,5	1,2	0,5
20	2018 Januar	1,3	3,6	2,2	1,6	0,8	0,6
21	Februar	1,2	1,5	2,0	2,8	0,7	0,7
22	März	1,5	3,4	3,8	2,0	0,9	0,5
23	April	1,3	4,1	3,1	1,5	0,8	0,7
24	Mai	2,1	4,3	3,6	1,8	1,1	0,7
25	Juni	1,9	3,6	4,1	2,0	1,3	0,6
26	Juli	1,9	3,2	2,9	0,9	1,3	0,4
27	August	1,8	2,8	2,4	0,7	1,3	0,7
28	September	2,0	3,8	3,6	0,6	1,6	0,5
29	Oktober	2,5	2,9	3,9	1,4	1,8	0,4
30	November	2,1	2,1	3,8	1,8	1,7	0,5
31	Dezember	1,6	1,4	2,5	0,5	1,3	0,7

1) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2015.

gruppe							Lfd. Nr.
Gesundheit	Verkehr	Post und Telekommunikation	Freizeit, Unterhaltung und Kultur	Bildungswesen	Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen	andere Waren und Dienstleistungen	
Basis: JD 2015 = 100							
46,1	129,1	26,7	113,4	9,0	46,8	74,3	1
3,5	2,6	-8,4	1,5	9,2	1,8	4,1	2
1,2	2,3	4,6	1,7	5,3	4,4	2,7	3
0,3	2,5	0,5	-0,2	4,5	1,0	2,3	4
21,1	2,4	-0,9	-0,4	1,5	0,4	1,7	5
1,5	5,5	-1,7	-0,3	2,3	0,1	0,2	6
-0,3	2,7	-4,0	-0,1	4,9	1,5	2,0	7
2,1	3,8	-1,1	0,0	0,6	4,3	3,4	8
1,3	3,7	-3,4	-0,6	0,0	0,7	1,3	9
1,0	-2,1	-2,2	1,2	0,2	1,5	0,7	10
0,5	3,8	-2,3	-0,1	0,9	0,7	1,2	11
0,4	4,2	-3,5	0,3	3,1	1,6	2,0	12
2,5	2,9	-1,7	0,4	2,9	2,4	1,1	13
-3,8	-0,2	-1,4	2,5	3,0	2,5	1,2	14
2,1	0,1	-1,3	1,8	2,2	1,8	1,9	15
2,1	-1,6	-1,5	4,2	2,9	3,1	2,2	16
1,0	-0,7	-1,2	0,9	3,3	2,8	2,2	17
0,9	3,2	-1,2	1,4	3,2	3,2	0,2	18
0,9	3,7	-1,0	1,6	-1,4	1,9	1,5	19
0,6	1,7	-1,3	0,9	-1,2	2,6	1,3	20
0,7	2,1	-1,3	0,6	-2,2	2,4	1,4	21
0,9	1,7	-1,2	2,1	-2,2	2,4	1,6	22
1,0	2,3	-1,1	-0,4	-1,4	2,0	1,0	23
0,9	3,4	-0,9	3,6	-1,4	1,8	1,1	24
0,8	4,4	-1,1	0,4	-1,3	1,5	1,2	25
0,9	5,1	-0,9	1,7	-1,3	1,5	1,5	26
0,9	4,6	-0,8	2,5	-0,9	1,3	1,1	27
1,0	4,5	-0,9	2,0	-0,9	1,7	1,2	28
1,1	5,5	-0,9	3,7	-0,9	1,5	1,9	29
1,0	5,5	-0,7	0,8	-1,4	2,1	2,2	30
1,0	4,0	-0,7	0,6	-2,3	2,6	2,1	31

XVIII. Preise

4. Preisindizes für Bauwerke ^{*)} 1998 bis 2018

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Nichtwohngebäude	
			Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude
Basis: JD 2015 = 100				
1	1998	78,7	76,2	73,7
2	1999	77,9	75,4	73,0
3	2000	77,7	75,9	73,1
4	2001	77,4	76,2	73,1
5	2002	77,3	76,5	73,4
6	2003	78,1	77,1	74,2
7	2004	79,2	78,4	75,8
8	2005	80,4	79,5	77,5
9	2006	81,9	81,4	79,5
10	2007	86,8	86,6	84,7
11	2008	89,0	89,4	87,9
12	2009	90,2	90,8	89,7
13	2010	90,9	91,2	90,0
14	2011	92,9	93,5	92,6
15	2012	94,8	95,5	94,9
16	2013	97,0	97,4	97,0
17	2014	98,5	98,9	98,5
18	2015	100,0	100,0	100,0
19	2016	101,8	102,3	101,9
20	2017	104,7	105,5	105,5
21	2018	109,9	110,8	111,0
22	2018 Februar	107,6	108,5	108,5
23	Mai	109,3	110,2	110,3
24	August	110,9	111,9	112,1
25	November	111,7	112,7	113,0

^{*)} einschließlich Umsatzsteuer

Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
Basis: JD 2015 = 100					
75,1	93,4	68,2	80,1	78,5	1
74,5	91,2	68,2	78,0	77,7	2
74,1	90,1	70,1	78,0	78,0	3
73,7	87,0	71,0	77,6	78,3	4
73,2	84,3	70,7	77,1	78,3	5
73,5	84,1	70,3	77,4	78,4	6
74,3	84,4	69,7	80,2	79,5	7
76,0	84,2	70,1	81,8	80,8	8
78,0	82,7	73,8	83,5	83,9	9
82,8	87,2	78,1	88,7	87,8	10
85,5	89,3	82,0	93,3	89,1	11
87,2	89,2	85,6	94,7	91,7	12
89,0	89,4	87,8	95,4	92,0	13
91,5	90,5	91,5	96,8	93,7	14
94,0	93,5	94,7	97,9	96,0	15
96,2	95,8	97,8	98,6	98,2	16
98,2	97,8	99,1	100,8	99,3	17
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	18
102,0	104,7	99,2	99,6	100,7	19
104,9	108,2	103,8	108,2	104,0	20
109,6	113,7	114,5	117,9	112,1	21
107,7	111,6	108,9	113,1	107,7	22
109,0	113,8	112,5	114,9	111,0	23
110,6	114,7	118,2	119,9	114,3	24
111,2	114,7	118,5	123,7	115,5	25

XVIII. Preise

5. Preisindizes für Bauwerke ^{*)} 1998 bis 2018

Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – Jahreststeuerung

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Nichtwohngebäude	
			Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude
Basis: JD 2015 = 100				
1	1998	-1,0	-0,1	-0,1
2	1999	-1,0	-1,0	-1,0
3	2000	-0,2	0,6	0,2
4	2001	-0,4	0,4	0,0
5	2002	-0,1	0,5	0,4
6	2003	0,9	0,7	1,1
7	2004	1,5	1,8	2,1
8	2005	1,5	1,3	2,3
9	2006	1,9	2,4	2,6
10	2007	6,0	6,4	6,5
11	2008	2,5	3,2	3,8
12	2009	1,3	1,6	2,0
13	2010	0,8	0,4	0,3
14	2011	2,2	2,5	2,9
15	2012	2,0	2,1	2,5
16	2013	2,3	2,0	2,2
17	2014	1,5	1,5	1,5
18	2015	1,5	1,1	1,5
19	2016	1,8	2,3	1,9
20	2017	2,8	3,1	3,5
21	2018	5,0	5,0	5,2
22	2018 Februar	4,1	4,1	4,3
23	Mai	4,8	4,8	4,9
24	August	5,5	5,7	5,9
25	November	5,5	5,6	5,8

^{*)} einschließlich Umsatzsteuer

Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
Basis: JD 2015 = 100					
-0,2	-0,9	-2,0	-1,6	-2,3	1
-0,8	-2,3	0,0	-2,7	-1,1	2
-0,6	-1,3	2,8	0,0	0,4	3
-0,5	-3,4	1,3	-0,5	0,5	4
-0,7	-3,1	-0,5	-0,6	0,0	5
0,5	-0,3	-0,5	0,4	0,1	6
1,1	0,4	-0,9	3,7	1,4	7
2,3	-0,3	0,6	1,9	1,6	8
2,6	-1,8	5,3	2,1	3,8	9
6,2	5,4	5,8	6,2	4,6	10
3,3	2,4	5,0	5,2	1,5	11
2,0	-0,1	4,4	1,5	2,9	12
2,1	0,2	2,6	0,7	0,3	13
2,8	1,2	4,2	1,5	1,8	14
2,7	3,3	3,5	1,1	2,5	15
2,3	2,5	3,3	0,7	2,3	16
2,1	2,1	1,3	2,2	1,1	17
1,8	2,2	0,9	-0,8	0,7	18
2,0	4,7	-0,8	-0,4	0,7	19
2,8	3,3	4,6	8,6	3,3	20
4,5	5,1	10,3	9,0	7,8	21
3,9	5,4	7,0	6,1	5,2	22
4,2	5,6	9,2	6,7	7,4	23
5,0	4,9	13,0	10,7	9,1	24
5,1	4,4	12,1	12,4	9,6	25

6. Baulandveräußerungen und Kaufwerte 1998 bis 2018 nach Baulandarten

Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
		Anzahl	1 000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1 000 m ²	EUR je m ²
1	1998	7 107	10 609	23,27	5 451	5 411	32,87
2	1999	6 522	8 753	25,86	5 063	4 388	37,25
3	2000	5 281	8 151	24,45	4 013	3 710	36,84
4	2001	4 792	7 861	23,15	3 715	3 284	38,89
5	2002	4 293	6 361	24,50	3 427	2 730	41,45
6	2003	3 559	5 007	25,32	2 900	2 501	40,33
7	2004	2 808	2 681	28,67	2 482	1 820	38,69
8	2005	2 950	2 838	34,53	2 646	2 179	41,98
9	2006	2 274	3 585	20,46	1 921	1 672	35,80
10	2007	2 016	2 369	25,55	1 669	1 493	34,75
11	2008	2 332	3 094	21,32	2 014	1 698	30,84
12	2009	2 286	3 220	20,72	1 964	1 671	33,83
13	2010	2 415	3 208	24,64	2 115	2 177	33,00
14	2011	2 806	3 771	27,90	2 496	2 293	39,88
15	2012	3 005	3 524	32,05	2 692	2 271	39,47
16	2013	2 591	3 623	25,53	2 319	2 084	38,35
17	2014	2 569	2 530	37,25	2 364	1 984	44,60
18	2015	2 936	3 085	38,29	2 703	2 452	44,53
19	2016	3 234	3 923	36,64	2 989	2 910	43,86
20	2017	2 721	3 227	35,20	2 522	2 479	41,46
21	2018	2 809	3 172	42,61	2 617	2 390	50,56

1) Industrieland, Land für Verkehrsfläche, Freiflächen

Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Lfd. Nr.
Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	
Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	
849	1519	11,89	807	3679	13,84	1
734	1406	16,35	725	2959	13,50	2
586	1043	16,43	682	3398	13,37	3
473	701	11,13	604	3876	12,00	4
410	712	12,50	456	2920	11,56	5
273	433	15,43	386	2073	9,28	6
191	304	10,34	135	557	5,92	7
162	417	8,00	142	242	13,18	8
195	1274	5,42	158	640	10,32	9
111	369	6,53	236	508	12,32	10
101	407	6,67	217	990	11,00	11
153	1157	4,99	169	392	11,34	12
145	752	6,35	155	279	8,72	13
155	440	6,02	155	1038	10,71	14
157	633	8,52	156	620	28,89	15
144	1210	6,25	128	330	15,27	16
93	232	10,03	112	313	10,80	17
102	255	11,08	131	378	16,18	18
111	389	17,93	134	624	14,68	19
70	137	16,27	129	611	14,02	20
59	169	12,47	133	613	19,95	21

XVIII. Preise

7. Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2018 nach Baulandarten und Kreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Baureifes	
		Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²
1	Stadt Erfurt	116	158	146,67	113	155
2	Stadt Gera	53	47	53,69	51	44
3	Stadt Jena	45	40	260,93	44	39
4	Stadt Suhl	24	33	60,91	23	24
5	Stadt Weimar	55	102	70,00	52	99
6	Stadt Eisenach	51	71	73,44	50	71
7	Eichsfeld	147	154	34,37	140	126
8	Nordhausen	98	95	28,34	93	84
9	Wartburgkreis	254	256	29,41	231	221
10	Unstrut-Hainich-Kreis	143	113	26,52	140	107
11	Kyffhäuserkreis	87	84	18,52	84	61
12	Schmalkalden-Meiningen	216	238	21,99	195	196
13	Gotha	151	187	25,57	145	143
14	Sömmerda	130	108	38,32	120	82
15	Hildburghausen	120	231	18,84	105	73
16	Ilm-Kreis	203	172	59,47	193	145
17	Weimarer Land	147	123	47,36	136	97
18	Sonneberg	99	118	22,17	84	75
19	Saalfeld-Rudolstadt	128	104	42,50	120	99
20	Saale-Holzland-Kreis	198	340	44,25	178	200
21	Saale-Orla-Kreis	114	97	24,05	106	83
22	Greiz	109	124	20,88	103	91
23	Altenburger Land	121	179	17,07	111	75
24	Thüringen	2809	3172	42,61	2617	2390
	davon					
25	kreisfreie Städte	344	451	112,10	333	432
26	Landkreise	2465	2722	31,10	2284	1958

1) Industrieland, Land für Verkehrsfläche, Freiflächen

Land	Rohbauland			Sonstiges Bauland ¹⁾			Lfd. Nr.	
	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche		Kaufsumme
	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²		EUR je m ²
149,42	.	.	19,99	.	.	14,79	1	
54,32	.	.	21,34	.	.	90,00	2	
265,92	-	-	-	.	.	30,00	3	
81,44	-	-	-	.	.	7,71	4	
71,09	-	-	-	.	.	25,07	5	
73,78	.	.	30,14	-	-	-	6	
40,15	.	16	4,83	6	12	11,84	7	
29,78	.	5	17,08	3	7	17,96	8	
31,72	14	25	14,29	9	10	16,25	9	
26,96	-	-	-	3	6	18,66	10	
23,82	.	18	4,52	.	5	3,86	11	
22,34	11	12	18,79	10	30	20,97	12	
30,34	.	10	4,62	5	33	11,42	13	
44,83	-	-	-	10	26	17,57	14	
30,82	5	19	7,21	10	139	14,13	15	
67,18	.	11	12,01	8	16	22,01	16	
55,96	-	-	-	11	26	15,15	17	
21,62	7	17	23,80	8	25	22,67	18	
41,80	.	1	30,62	6	4	66,99	19	
49,51	3	4	27,49	17	136	37,00	20	
25,66	.	8	23,00	7	7	6,40	21	
25,26	.	15	6,65	5	18	10,56	22	
24,20	5	4	8,73	5	100	12,07	23	
50,56	59	169	12,47	133	613	19,95	24	
116,15	.	6	21,68	.	14	16,65	25	
36,08	56	165	12,21	125	600	20,02	26	

XVIII. Preise

8. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 1998 bis 2018

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
				Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
1998	2 134	4 807	4 748	22 124	4 602	4 660	2,22	53,4
1999	2 324	5 378	5 333	25 688	4 776	4 817	2,29	53,8
2000	2 673	6 084	5 992	28 424	4 672	4 744	2,24	51,3
2001	2 920	6 638	6 521	29 838	4 495	4 576	2,23	51,4
2002	2 946	6 477	6 355	30 081	4 644	4 733	2,16	49,4
2003	2 479	5 376	5 285	24 248	4 510	4 588	2,13	49,2
2004	2 802	6 195	6 087	25 711	4 150	4 224	2,17	46,3
2005	2 267	5 272	5 104	21 104	4 003	4 135	2,25	46,8
2006	2 705	6 304	6 218	26 607	4 221	4 279	2,30	47,3
2007	2 829	5 866	5 734	25 051	4 271	4 369	2,03	47,3
2008	4 005	8 580	8 363	39 762	4 634	4 755	2,09	46,5
2009	3 716	7 218	7 040	36 512	5 058	5 186	1,89	46,8
2010	3 518	7 270	7 039	44 697	6 148	6 350	2,00	45,9
2011	3 909	8 263	8 006	50 340	6 092	6 288	2,05	44,9
2012	4 062	8 347	8 096	55 617	6 663	6 870	1,99	44,3
2013	4 048	8 070	7 791	63 817	7 908	8 191	1,92	44,1
2014	4 445	8 494	8 246	77 764	9 155	9 430	1,86	44,4
2015	4 271	7 854	7 636	79 797	10 160	10 450	1,79	43,4
2016	3 225	5 888	5 683	55 041	9 348	9 684	1,76	44,5
2017	3 027	5 550	5 349	56 442	10 170	10 552	1,77	46,7
2018	3 058	6 093	5 862	62 686	10 287	10 693	1,92	43,5

9. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2018 nach Größenklassen der FdIN

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
				Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
0,1 – 0,25	501	87	86	685	7 872	7 976	0,17	41,4
0,25 – 1	1 260	697	678	5 811	8 334	8 572	0,54	42,6
1 – 2	537	790	766	7 138	9 031	9 321	1,43	44,2
2 – 5	485	1 563	1 493	14 315	9 157	9 591	3,08	43,2
5 und mehr	275	2 955	2 840	34 737	11 753	12 231	10,33	43,7
Insgesamt	3 058	6 093	5 862	62 686	10 287	10 693	1,92	43,5

10. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2018 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Ertragsmesszahl in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
				Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
unter 30	687	1 202	1 108	6 572	5 469	5 931	1,61	25,5
30 – 40	887	1 973	1 904	18 799	9 528	9 876	2,15	34,8
40 – 50	578	1 113	1 077	11 987	10 765	11 130	1,86	44,5
50 – 60	375	743	727	9 773	13 157	13 443	1,94	55,0
über 60	531	1 062	1 047	15 555	14 643	14 862	1,97	69,2
60 – 70	275	584	573	8 519	14 588	14 874	2,08	64,4
über 70	256	478	474	7 036	14 709	14 847	1,85	74,9
Insgesamt	3 058	6 093	5 862	62 686	10 287	10 693	1,92	43,5

XVIII. Preise

11. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2018 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN
	Anzahl	ha	1000 EUR		Gesamtfläche	FdlN		
Stadt Erfurt	37	73	72	1 009	13 761	13 929	1,96	57,6
Stadt Gera	24	65	64	934	14 419	14 537	2,68	40,0
Stadt Jena	10	22	22	227	10 141	10 358	2,19	42,4
Stadt Suhl	15	5	4	32	7 041	7 248	0,30	29,4
Stadt Weimar	21	40	39	467	11 675	11 926	1,86	51,8
Stadt Eisenach	10	26	23	196	7 645	8 453	2,32	42,5
Eichsfeld	311	456	447	4 746	10 402	10 606	1,44	39,0
Nordhausen	104	158	151	1 732	10 985	11 454	1,45	48,5
Wartburgkreis	134	167	152	878	5 252	5 777	1,13	36,6
Unstrut-Hainich-Kreis	254	501	489	6 685	13 333	13 673	1,92	59,0
Kyffhäuserkreis	176	418	414	6 035	14 442	14 594	2,35	54,7
Schmalkalden-Meiningen	415	558	544	3 211	5 750	5 898	1,31	31,3
Gotha	240	405	390	4 369	10 790	11 210	1,62	54,7
Sömmerda	183	333	332	4 161	12 479	12 524	1,82	60,4
Hildburghausen	292	830	813	7 185	8 657	8 839	2,78	33,0
Ilm-Kreis	151	312	259	1 435	4 595	5 542	1,71	29,8
Weimarer Land	127	411	405	4 829	11 756	11 911	3,19	53,3
Sonneberg	34	26	23	283	10 715	12 543	0,66	37,4
Saalfeld-Rudolstadt	109	154	146	802	5 208	5 510	1,34	26,6
Saale-Holzland-Kreis	89	221	203	1 705	7 709	8 398	2,28	38,1
Saale-Orla-Kreis	147	349	323	3 092	8 873	9 568	2,20	33,4
Greiz	127	346	335	4 156	12 010	12 424	2,63	39,7
Altenburger Land	48	216	211	4 516	20 869	21 382	4,40	52,7
Thüringen	3 058	6 093	5 862	62 686	10 287	10 693	1,92	43,5
davon								
kreisfreie Städte	117	231	225	2 865	12 403	12 790	1,91	48,0
Landkreise	2 941	5 861	5 637	59 820	10 206	10 614	1,92	43,3