

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistiken der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, der Bauabgänge und des Bauüberhanges. Sie ergänzt die Konjunkturdaten, die aus den Statistiken des Baugewerbes gewonnen werden, durch Informationen über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des Baugeschehens im Hochbau. Die Angaben zur Bautätigkeitsstatistik werden gebäudebezogen beim Bauherrn bzw. bei der Bauaufsichtsbehörde sowie durch die Gemeinde erfasst und erstrecken sich auf alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften oder besonderen Bundes- oder Landesgesetzen unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- bzw. Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten. Durch die Erhebung des Bauüberhanges werden am Jahresende die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben festgestellt.

Der Gesamtbestand an Gebäuden und Wohnungen wird in tiefer regionaler Gliederung quantitativ und qualitativ durch die Gebäude- und Wohnungszählungen erfasst, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Im Rahmen des Zensus 2011 wurde zum Stichtag 9.5.2011 in Deutschland eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Nach der Veröffentlichung der Ergebnisse in den Ausgaben 2013 und 2014 wird es die nächsten Ergebnisse nach dem Zensus 2021 geben.

VII

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an, die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt. Dazu zählen z.B. Studentenwohnheime. Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner, z.B. Pflegeheime, werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

VII

Bauüberhang

Der Bauüberhang ist der Bestand aller genehmigten, aber noch nicht als fertig gestellt erfassten Bauvorhaben am 31.12. des jeweiligen Jahres. Der Baufortschritt wird dabei in 3 Bauzustandsstufen erfasst.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen.

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen, unabhängig von der Größe.

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, unabhängig von der Größe. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung.

Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche werden die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen nachgewiesen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich aus der Differenz zwischen der Nettogrundrissfläche, die der Nutzung und Zweckbestimmung des Bauwerkes insgesamt dient, und der Wohnfläche.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe. Es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

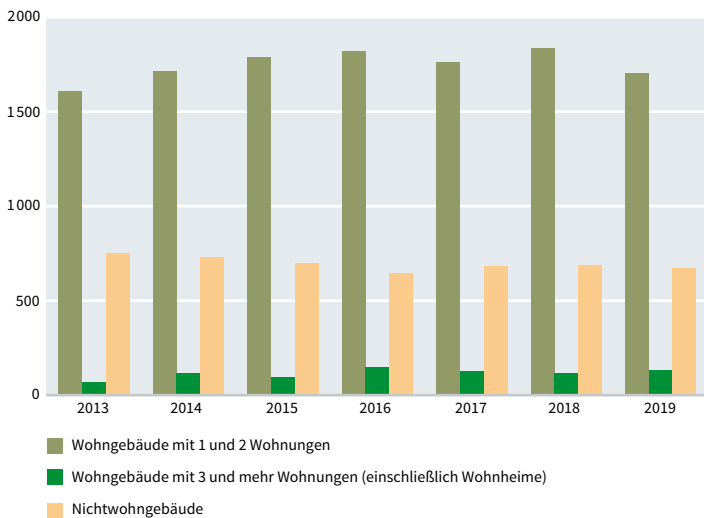
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten für fest verbundene betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Der Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

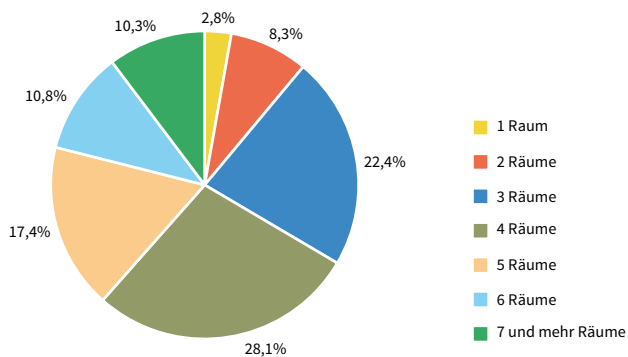
VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2013 bis 2019



VII

Wohnungen *) am 31.12.2019 nach der Wohnungsgröße



*) in Wohngebäuden einschließlich Wohnheime

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

1. Baugenehmigungen im Hochbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2013	4 844	4 171	485	819	1 423	2 682	7 668	3 171	358	818	1 106
2014	4 719	4 207	488	650	1 203	2 607	5 691	3 264	372	591	855
2015	5 224	5 227	563	542	1 259	2 917	5 323	3 757	420	525	884
2016	5 340	7 630	709	578	1 478	2 964	5 966	4 969	503	599	1 066
2017	5 090	5 402	577	784	1 545	2 937	7 945	3 856	427	763	1 068
2018	4 972	5 236	686	658	1 646	2 856	5 991	4 277	456	623	1 172
2019	4 860	5 141	581	639	1 661	2 893	6 277	4 272	462	624	1 208
Wohngebäude											
2013	3 564	3 931	472	24	656	1 891	1 862	3 058	352	90	461
2014	3 498	4 091	478	37	696	1 891	1 948	3 226	369	95	505
2015	3 920	4 937	547	36	793	2 146	2 206	3 692	416	103	572
2016	4 084	7 378	694	9	973	2 245	2 670	4 903	500	122	720
2017	3 736	5 127	560	18	865	2 120	2 172	3 750	420	92	618
2018	3 648	5 008	669	58	945	2 061	2 367	4 075	441	119	701
2019	3 493	4 906	566	41	951	2 007	2 376	4 120	450	100	713
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1 794	1 398	1 794	264	61	431
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	85	95	170	18	3	27
3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	126	847	2 011	164	32	247
Wohnheime	7	193	6	3	11	2	36	145	4	4	8
Zusammen	3 493	4 906	566	41	951	2 007	2 376	4 120	450	100	713
darunter											
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	75	429	39	0	56	29	165	342	31	8	44
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	55	296	17	5	40	28	84	257	14	6	29
Unternehmen	245	1 700	154	-1	273	100	655	1 542	127	22	188
davon											
Wohnungsunternehmen	183	1 345	123	-1	226	66	533	1 272	104	16	148
Immobilienfonds	2	5	1	0	2	1	4	7	1	0	2
sonstige Unternehmen	60	350	30	0	45	33	118	263	22	6	38
Private Haushalte	3 193	2 910	395	37	638	1 879	1 636	2 321	309	71	496

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2013	1280	240	13	795	768	791	5806	113	6	728	645
2014	1221	116	9	613	507	716	3743	38	3	496	349
2015	1304	290	16	507	466	771	3117	65	3	422	312
2016	1256	252	16	569	505	719	3296	66	3	477	346
2017	1354	275	16	766	680	817	5774	106	7	671	449
2018	1324	228	17	600	701	795	3624	202	15	504	471
2019	1367	235	16	597	711	886	3901	152	12	525	496
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	37	85	4	15	24	23	66	51	3	13	14
Büro- und Verwaltungs- gebäude	98	19	1	44	99	47	207	2	0	36	66
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	10	1	51	21	80	346	1	0	50	17
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	843	112	10	433	396	599	3024	98	9	378	310
darunter Fabrik- und Werk- stattgebäude	180	9	1	183	186	106	1422	2	0	165	156
Handels- einschl. Lagergebäude	284	103	8	198	175	187	1374	93	8	166	125
Hotels u. Gaststätten	30	1	0	4	6	6	14	1	0	3	3
Sonstige Nichtwohn- gebäude	280	9	0	55	170	137	258	-	-	47	89
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bau- herren ¹⁾	192	23	1	66	207	96	333	22	1	57	119
Unternehmen	591	102	9	456	435	392	3202	95	8	400	341
darunter Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	68	-	-	49	20	58	329	-	-	47	17
Produzierendes Gewerbe	201	-1	0	236	221	140	1851	-	-	207	188
Handel, Kredit- institute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	287	19	2	150	159	177	890	14	1	124	102
Private Haushalte	584	110	6	76	68	398	366	35	2	68	36

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

2. Baufertigstellungen im Hochbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2013	4 477	3 577	415	680	1 082	2 421	5 672	2 596	295	655	771
2014	4 547	4 040	463	669	1 147	2 557	6 138	2 959	343	654	821
2015	4 590	3 796	452	680	1 175	2 579	6 592	2 982	348	616	846
2016	4 790	5 484	542	566	1 286	2 612	5 307	3 583	378	556	958
2017	4 489	4 757	491	569	1 179	2 572	5 347	3 299	367	548	858
2018	4 546	4 237	491	544	1 177	2 639	5 622	3 248	379	554	858
2019	4 357	4 941	630	564	1 376	2 508	5 639	3 817	400	545	982
Wohngebäude											
2013	3 235	3 382	404	15	526	1 672	1 515	2 451	287	76	363
2014	3 333	3 922	452	32	615	1 828	1 782	2 908	339	88	440
2015	3 392	3 666	443	38	623	1 883	1 811	2 940	345	87	462
2016	3 659	5 376	533	8	718	1 965	1 988	3 546	375	95	513
2017	3 356	4 442	479	22	705	1 889	1 911	3 220	363	87	518
2018	3 392	4 055	480	29	748	1 950	1 964	3 124	371	86	543
2019	3 250	4 843	621	28	821	1 836	2 094	3 755	396	92	605
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1 613	1 244	1 613	235	54	366
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	92	108	184	21	7	31
3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	122	654	1 646	122	29	180
Wohnheime	16	508	27	-6	35	9	89	312	18	3	28
Wohngebäude mit/in											
Eigentumswohnungen	76	446	44	5	62	38	195	385	37	9	52
Fertigteilm Bauweise	x	x	x	x	x	382	343	608	65	15	107
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	48	534	37	-8	64	15	114	318	22	6	33
Unternehmen	213	1 553	114	5	204	104	515	1 353	98	19	147
davon											
Wohnungs- unternehmen	155	1 106	86	5	161	72	392	1 061	76	11	114
Immobilienfonds	3	3	1	-1	1	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	55	444	28	1	42	32	123	292	21	7	34
Private Haushalte	2 989	2 756	470	31	552	1 717	1 466	2 084	277	68	424

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Nichtwohngebäude											
2013	1242	195	11	665	556	749	4 157	145	8	579	409
2014	1214	118	11	637	532	729	4 357	51	4	566	381
2015	1198	130	9	643	552	696	4 780	42	3	530	384
2016	1131	108	9	558	568	647	3 319	37	3	461	445
2017	1133	315	13	548	473	683	3 436	79	4	461	340
2018	1154	182	12	515	429	689	3 658	124	8	468	314
2019	1107	98	9	535	556	672	3 544	62	4	452	377
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	28	55	4	25	35	16	104	36	3	25	29
Büro- und Verwal- tungsgebäude	82	6	0	21	40	34	90	5	0	19	28
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	65	4	1	24	10	46	171	-	-	25	8
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebsgebäude darunter	703	35	4	403	335	459	2 799	7	1	330	217
Fabrik- und Werk- stattgebäude	160	5	1	168	179	78	1 260	-	-	130	108
Handels- einschl. Lagergebäude	253	26	3	194	117	157	1 323	6	1	164	81
Hotels und Gast- stätten	27	1	0	5	12	10	18	1	0	4	6
Sonstige Nichtwohn- gebäude	229	-2	-0	62	135	117	381	14	1	54	94
Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise	x	x	x	x	x	315	2 881	4	0	346	257
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	150	42	1	59	152	69	348	41	1	50	97
Unternehmen darunter	504	10	1	431	364	308	2 964	8	1	357	253
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	54	1	0	29	11	46	186	1	0	27	11
Produzierendes Gewerbe	182	-2	0	238	193	118	1 703	-	-	181	129
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	236	5	0	148	134	129	997	6	1	131	93
Private Haushalte	453	46	6	46	40	295	233	13	2	45	26

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

3. Baufertigstellungen (Wohnungszugänge) 2019 nach Kreisen

Zeitraum ¹⁾ Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis	Alle Baumaßnahmen	Darunter in neuen Gebäuden	
		Anzahl	%
1976 bis 1980	87 467	79 968	91,4
1981 bis 1985	87 190	77 810	89,2
1986 bis 1990	69 928	61 567	88,0
1991 bis 1995	39 084	34 216	87,5
1996 bis 2000	76 364	62 871	82,3
2001 bis 2005	28 169	22 617	80,3
2006 bis 2010	15 376	12 378	80,5
2011 bis 2015	17 655	13 293	75,3
2011	2 803	2 088	74,5
2012	3 439	2 668	77,6
2013	3 577	2 596	72,6
2014	4 040	2 959	73,2
2015	3 796	2 982	78,6
2016	5 484	3 583	65,3
2017	4 757	3 299	69,4
2018	4 237	3 248	76,7
2019	4 941	3 817	77,3
Stadt Erfurt	371	233	62,8
Stadt Gera	166	158	95,2
Stadt Jena	295	262	88,8
Stadt Suhl	156	118	75,6
Stadt Weimar	352	254	72,2
Stadt Eisenach	95	75	78,9
Eichsfeld	308	231	75,0
Nordhausen	196	164	83,7
Wartburgkreis	343	312	91,0
Unstrut-Hainich-Kreis	231	145	62,8
Kyffhäuserkreis	104	62	59,6
Schmalkalden-Meiningen	138	142	x
Gotha	414	281	67,9
Sömmerda	197	169	85,8
Hildburghausen	89	72	80,9
Ilm-Kreis	426	339	79,6
Weimarer Land	275	199	72,4
Sonneberg	153	133	86,9
Saalfeld-Rudolstadt	-10	26	x
Saale-Holzland-Kreis	166	107	64,5
Saale-Orla-Kreis	138	82	59,4
Greiz	165	93	56,4
Altenburger Land	173	160	92,5
Kreisfreie Städte zusammen	1 435	1 100	76,7
Landkreise zusammen	3 506	2 717	77,5

1) 1976 bis 1990 rückgerechnete Ergebnisse entsprechend der Methodik der Bundesstatistik

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

4. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche am 31.12.2019 nach Kreisen *)

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ — Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
		Anzahl					
1	2011	1 162 954	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012	1 164 757	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
3	2013	1 167 036	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399
4	2014	1 170 253	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083
5	2015	1 173 154	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709
6	2016	1 177 925	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371
7	2017	1 181 304	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910
8	2018	1 184 834	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526
9	2019	1 189 031	33 178	98 326	266 509	333 591	207 024
10	Stadt Erfurt	117 343	3 049	15 912	34 259	37 807	15 307
11	Stadt Gera	61 616	3 139	7 633	17 165	20 854	8 206
12	Stadt Jena	63 365	7 171	8 812	16 612	17 546	7 252
13	Stadt Suhl	22 684	1 192	1 450	6 015	7 200	3 515
14	Stadt Weimar	35 893	2 030	3 389	9 550	11 170	5 350
15	Stadt Eisenach	24 599	365	1 991	5 760	7 953	5 159
16	Eichsfeld	47 585	444	2 119	8 375	11 725	9 107
17	Nordhausen	46 597	2 049	4 897	10 987	10 780	8 055
18	Wartburgkreis	62 288	787	2 768	11 019	17 150	11 942
19	Unstrut-Hainich-Kreis	54 997	1 035	4 152	11 485	14 189	9 753
20	Kyffhäuserkreis	42 344	682	2 813	7 200	11 519	8 596
21	Schmalkalden-Meiningen	67 002	734	3 536	12 673	18 209	12 566
22	Gotha	72 778	1 146	5 961	15 910	20 226	13 643
23	Sömmerda	35 802	583	1 925	6 169	8 780	7 673
24	Hildburghausen	32 460	429	1 418	4 964	7 857	6 186
25	Ilm-Kreis	60 663	2 033	4 582	13 242	16 405	11 480
26	Weimarer Land	43 312	665	2 899	8 306	11 324	8 493
27	Sonneberg	33 381	455	1 938	6 484	9 645	6 549
28	Saalfeld-Rudolstadt	60 381	1 695	4 897	13 924	16 664	10 176
29	Saale-Holzland-Kreis	43 797	788	2 735	7 833	11 087	9 741
30	Saale-Orla-Kreis	45 236	525	2 833	9 482	12 147	8 553
31	Greiz	58 064	1 203	3 996	13 943	16 430	10 536
32	Altenburger Land	56 844	979	5 670	15 152	16 924	9 186
33	Kreisfreie Städte zusammen	325 500	16 946	39 187	89 361	102 530	44 789
34	Landkreise zusammen	863 531	16 232	59 139	177 148	231 061	162 235

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

einschließlich Küche		Wohnungen je 1 000 Einwohner ²⁾	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1 000 Einwohner ²⁾	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
						Wohnung	Einwohner ²⁾	
6	7 und mehr	Anzahl			1 000 m ²	m ²		
123 375	116 932	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	1
123 913	117 650	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	2
124 415	118 312	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	3
125 028	118 975	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	4
125 584	119 619	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	5
126 216	120 301	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	6
126 859	120 940	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	7
127 478	121 656	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	8
128 116	122 287	557	5 147 474	2 413	97 933	82,4	45,9	9
6 487	4 522	548	440 224	2 057	8 509	72,5	39,8	10
2 827	1 792	662	225 471	2 421	4 311	70,0	46,3	11
3 398	2 574	569	221 671	1 991	4 444	70,1	39,9	12
1 826	1 486	617	91 283	2 481	1 677	73,9	45,6	13
2 509	1 895	550	138 948	2 130	2 733	76,1	41,9	14
2 021	1 350	582	102 012	2 414	1 858	75,5	44,0	15
6 823	8 992	476	235 888	2 359	4 580	96,2	45,8	16
5 024	4 805	559	196 705	2 358	3 853	82,7	46,2	17
8 705	9 917	524	299 235	2 515	5 671	91,0	47,7	18
7 097	7 286	538	250 681	2 452	4 867	88,5	47,6	19
5 970	5 564	571	196 978	2 654	3 732	88,1	50,3	20
9 390	9 894	536	317 045	2 538	5 919	88,3	47,4	21
8 310	7 582	539	320 254	2 374	6 117	84,1	45,3	22
5 617	5 055	516	170 215	2 452	3 343	93,4	48,2	23
5 123	6 483	514	164 431	2 602	3 061	94,3	48,4	24
6 732	6 189	571	263 763	2 482	4 889	80,6	46,0	25
6 021	5 604	527	200 236	2 437	3 889	89,8	47,3	26
4 097	4 213	578	153 738	2 664	2 777	83,2	48,1	27
6 425	6 600	585	262 632	2 545	4 891	81,0	47,4	28
6 337	5 276	528	203 157	2 449	3 816	87,1	46,0	29
5 804	5 892	563	208 150	2 592	3 866	85,5	48,1	30
6 594	5 362	596	252 005	2 587	4 790	82,5	49,2	31
4 979	3 954	636	232 752	2 604	4 341	76,4	48,6	32
19 068	13 619	578	1 219 609	2 167	23 532	72,3	41,8	33
109 048	108 668	550	3 927 865	2 501	74 401	86,2	47,4	34

VII

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

5. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen am 31.12.2019 nach Gebäudearten und Kreisen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
					Anzahl	1000 m ²
		1	2011	517 398	1 121 621	91 176
2	2012	519 047	1 123 347	91 489	341 261	38 337
3	2013	520 671	1 125 493	91 808	342 710	38 567
4	2014	522 532	1 128 659	92 211	344 249	38 815
5	2015	524 417	1 131 463	92 593	345 830	39 070
6	2016	526 407	1 136 120	93 073	347 442	39 335
7	2017	528 318	1 139 213	93 467	349 041	39 592
8	2018	530 283	1 142 581	93 901	350 686	39 857
9	2019	532 161	1 146 696	94 476	352 183	40 206
10	Stadt Erfurt	28 714	113 703	8 225	16 073	1 905
11	Stadt Gera	14 702	59 874	4 187	7 436	837
12	Stadt Jena	15 289	61 974	4 348	8 361	984
13	Stadt Suhl	7 886	21 982	1 618	4 865	537
14	Stadt Weimar	10 730	34 492	2 625	6 040	703
15	Stadt Eisenach	7 538	23 360	1 765	3 728	428
16	Eichsfeld	27 274	45 915	4 426	19 273	2 381
17	Nordhausen	22 027	45 162	3 728	15 389	1 733
18	Wartburgkreis	35 541	60 252	5 497	24 193	2 823
19	Unstrut-Hainich-Kreis	29 176	52 974	4 691	20 757	2 407
20	Kyffhäuserkreis	24 970	40 983	3 615	19 339	2 105
21	Schmalkalden-Meiningen	37 522	64 335	5 697	25 844	2 898
22	Gotha	35 149	70 025	5 894	23 416	2 649
23	Sömmerda	21 549	34 775	3 251	17 005	2 006
24	Hildburghausen	19 281	31 210	2 951	13 124	1 563
25	Ilm-Kreis	27 249	58 381	4 707	17 338	1 963
26	Weimarer Land	24 309	41 695	3 751	17 782	2 055
27	Sonneberg	16 586	32 008	2 666	9 973	1 100
28	Saalfeld-Rudolstadt	28 003	57 879	4 688	17 495	1 940
29	Saale-Holzland-Kreis	23 158	42 351	3 694	16 295	1 862
30	Saale-Orla-Kreis	24 019	43 084	3 689	16 035	1 774
31	Greiz	28 380	55 416	4 576	18 015	1 989
32	Altenburger Land	23 109	54 866	4 184	14 407	1 566
33	Kreisfreie Städte zusammen	84 859	315 385	22 769	46 503	5 393
34	Landkreise zusammen	447 302	831 311	71 707	305 680	34 813

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
92 332	184 664	15 647	84 957	589 870	37 085	298	7 276	346	1
92 510	185 020	15 694	84 977	589 768	37 110	299	7 298	347	2
92 641	185 282	15 732	85 018	590 173	37 161	302	7 328	349	3
92 805	185 610	15 773	85 175	591 436	37 273	303	7 364	350	4
92 970	185 940	15 814	85 305	592 107	37 351	312	7 586	358	5
93 134	186 268	15 858	85 471	593 296	37 466	360	9 114	414	6
93 281	186 562	15 897	85 625	593 857	37 543	371	9 753	435	7
93 404	186 808	15 930	85 816	595 216	37 672	377	9 871	441	8
93 596	187 192	15 978	85 994	597 016	37 826	388	10 305	465	9
2 826	5 652	498	9 765	90 586	5 737	50	1 392	86	10
1 569	3 138	273	5 687	48 901	3 064	10	399	14	11
1 540	3 080	277	5 312	48 118	2 997	76	2 415	90	12
1 391	2 782	225	1 627	14 240	852	3	95	4	13
989	1 978	179	3 671	25 697	1 707	30	777	36	14
1 112	2 224	194	2 696	17 350	1 140	2	58	3	15
5 483	10 966	1 016	2 508	15 501	1 012	10	175	17	16
3 458	6 916	599	3 159	22 451	1 377	21	406	20	17
8 137	16 274	1 415	3 193	19 401	1 241	18	384	19	18
4 843	9 686	858	3 566	22 125	1 412	10	406	14	19
3 241	6 482	564	2 384	15 064	940	6	98	6	20
7 999	15 998	1 331	3 662	22 166	1 450	17	327	18	21
6 380	12 760	1 070	5 342	33 580	2 165	11	269	10	22
2 647	5 294	472	1 883	12 093	758	14	383	14	23
4 445	8 890	783	1 699	8 987	596	13	209	10	24
5 542	11 084	899	4 321	28 496	1 796	48	1 463	49	25
3 709	7 418	655	2 810	16 307	1 031	8	188	10	26
4 321	8 642	695	2 285	13 287	867	7	106	5	27
5 785	11 570	954	4 713	28 624	1 784	10	190	11	28
3 990	7 980	692	2 866	17 980	1 134	7	96	5	29
4 956	9 912	837	3 017	16 874	1 064	11	263	14	30
5 813	11 626	947	4 551	25 774	1 641	1	1	0	31
3 420	6 840	546	5 277	33 414	2 060	5	205	12	32
9 427	18 854	1 646	28 758	244 892	15 497	171	5 136	233	33
84 169	168 338	14 332	57 236	352 124	22 330	217	5 169	232	34

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

6. Bauüberhang am 31.12.2019 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.)	Alle Baumaßnahmen		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2013	7 642	7 213	1 893	2 303	696	1 016	1 327	1 470
2014	7 593	7 085	1 756	2 254	709	1 046	1 375	1 579
2015	8 000	8 376	1 867	2 445	735	1 137	1 465	1 990
2016	8 318	10 152	1 878	2 343	901	1 951	1 529	2 416
2017	8 676	10 392	2 069	2 630	930	1 885	1 552	2 524
2018	8 834	11 084	2 211	3 375	810	1 591	1 605	2 930
2019	9 012	10 818	2 208	3 001	995	2 343	1 651	2 775
Wohngebäude								
2013	5 555	6 947	1 427	2 241	488	990	779	1 431
2014	5 579	6 823	1 316	2 193	500	1 031	869	1 542
2015	5 962	7 953	1 465	2 379	510	1 122	917	1 935
2016	6 233	9 601	1 476	2 262	640	1 927	988	2 370
2017	6 457	9 928	1 621	2 622	647	1 797	995	2 468
2018	6 529	10 619	1 700	3 288	548	1 550	1 036	2 830
2019	6 555	10 229	1 694	2 923	654	2 176	1 014	2 703
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 504	1 504	515	515	816	816
2 Wohnungen	x	x	84	168	52	104	60	120
3 und mehr Wohnungen	x	x	103	1 116	85	1 454	135	1 623
Wohnheime	23	726	3	135	2	103	3	144
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	210	1 249	25	176	26	292	44	464
Nichtwohngebäude								
2013	2 087	266	466	62	208	26	548	39
2014	2 014	262	440	61	209	15	506	37
2015	2 038	423	402	66	225	15	548	55
2016	2 085	551	402	81	261	24	541	46
2017	2 219	464	448	8	283	88	557	56
2018	2 305	465	511	87	262	41	569	100
2019	2 457	589	514	78	341	167	637	72
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	63	138	9	14	13	11	11	46
Büro- und Verwaltungsgebäude	171	95	23	7	16	4	36	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	220	22	48	2	30	2	66	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 500	333	324	48	230	149	435	23
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	340	44	62	6	39	2	84	2
Handels- einschließlich Lagergebäude	481	285	90	42	68	147	140	18
Hotels und Gaststätten	89	7	8	-	2	-	10	1
Sonstige Nichtwohngebäude	503	1	110	7	52	1	89	-

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

7. Abgang *) von Gebäuden 2019 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahrgruppen

Gebäudeart — Eigentümer — Baujahrgruppe	Bauabgang insgesamt			Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen	Fläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche
					insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
Wohnbau							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	x	x	x	131	131	138	52
2 Wohnungen	x	x	x	13	26	24	7
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	26	446	261	35
Wohnheime	5	141	54	4	134	48	21
Wohngebäude insgesamt	189	763	491	174	737	471	115
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	22	115	56	20	107	49	32
Unternehmen	26	415	240	23	411	237	22
darunter							
Wohnungsunternehmen	18	376	220	16	373	218	21
private Haushalte	136	169	166	126	155	155	59
Organisationen							
ohne Erwerbszweck	5	64	29	5	64	29	1
davon waren errichtet							
vor 1919	92	121	117	83	107	106	35
1919 – 1948	44	107	68	40	103	65	23
1949 – 1978	30	146	95	29	145	94	20
1979 – 1986	12	33	24	12	33	24	7
1987 – 1990	4	74	30	4	74	30	23
1991 – 1995	2	100	55	2	100	55	5
1996 – 2010	3	161	96	3	161	96	2
2011 und später	2	21	8	1	14	2	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	4	-	146	4	-	-	146
Büro- und Verwaltungsgebäude	42	7	323	40	7	6	318
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	143	7	271	130	7	8	251
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	195	40	782	184	40	26	730
Sonstige Nichtwohngebäude	94	8	383	89	8	7	379
Nichtwohngebäude insgesamt	478	62	1905	447	62	46	1825
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	69	-	578	65	-	-	540
Unternehmen	68	5	494	63	5	5	485
private Haushalte	339	57	754	317	57	41	722
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	-	78	2	-	-	78

VII

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

8. Abgang *) von Gebäuden 2019 nach Kreisen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauabgang insgesamt		Darunter Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude	
			insgesamt			darunter mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	1	2	3 und mehr ¹⁾		
	Anzahl		100 m ²	Anzahl			100 m ²			
2010	1094	2032	428	1945	1216	196	43	188	633	3470
2011	1093	1556	368	1489	1017	204	37	127	694	3145
2012	1056	1678	374	1626	953	213	39	121	654	4451
2013	935	1412	307	1287	886	168	34	105	581	2440
2014	735	916	198	770	509	136	19	40	464	1690
2015	894	1093	251	965	668	177	29	39	560	2201
2016	959	1097	271	926	592	202	20	46	611	2713
2017	780	1493	231	1297	816	160	16	54	486	1772
2018	726	836	208	746	494	151	30	26	477	2044
2019	667	825	174	737	471	131	13	26	447	1825
Stadt Erfurt	35	5	5	5	5	5	-	-	30	290
Stadt Gera	14	109	3	93	55	1	-	2	11	118
Stadt Jena	34	51	12	43	22	6	1	3	19	86
Stadt Suhl	14	135	1	130	77	-	-	1	13	34
Stadt Weimar	9	1	1	1	1	1	-	-	7	97
Stadt Eisenach	3	27	1	27	10	-	-	1	2	6
Eichsfeld	42	63	14	56	33	11	2	-	27	77
Nordhausen	14	4	2	2	3	2	-	-	11	30
Wartburgkreis	16	7	4	7	7	3	-	1	11	29
Unstrut-Hainich-Kreis	78	32	21	21	23	21	-	-	46	113
Kyffhäuserkreis	38	18	10	10	10	10	-	-	25	63
Schmalkalden-Meiningen	66	31	21	28	23	17	3	1	42	153
Gotha	31	7	2	4	4	1	-	1	29	109
Sömmerda	32	30	13	30	23	9	1	3	19	31
Hildburghausen	6	2	-	-	-	-	-	-	6	13
Ilm-Kreis	34	18	14	18	18	11	2	1	18	81
Weimarer Land	50	14	6	8	6	5	-	1	40	116
Sonneberg	4	3	2	3	3	1	1	-	2	7
Saalfeld-Rudolstadt	21	47	4	44	27	1	-	3	15	53
Saale-Holzland-Kreis	42	36	13	26	19	7	3	3	23	103
Saale-Orla-Kreis	41	29	17	26	28	14	-	3	19	74
Greiz	31	130	6	130	64	4	-	1	22	100
Altenburger Land	12	26	2	25	10	1	-	1	10	42
Kreisfreie Städte zusammen	109	328	23	299	170	13	1	7	82	632
Landkreise zusammen	558	497	151	438	301	118	12	19	365	1193

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) ohne Wohnheime