

Preiserhebungen werden im Thüringer Landesamt für Statistik für Verbraucherpreise, Bauleistungspreise und Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftliche Grundstücke durchgeführt. Durch das Thüringer Landesamt für Statistik werden der Verbraucherpreisindex für Thüringen und der Preisindex für Bauwerke berechnet.

### **Verbraucherpreisindex für Thüringen**

Die Preisindexberechnung beruht auf monatlich ermittelten Einzelpreisen für Güter eines repräsentativen Warenkorbes. Der Warenkorb umfasst etwa 650 Waren und Dienstleistungen, die aus der Fülle des Güterangebotes stellvertretend für den privaten Verbrauch ausgewählt wurden.

Diese Preisrepräsentanten werden gemäß ihrem Ausgabenanteil an den Gesamtausgaben der privaten Haushalte gewichtet. Die Gesamtheit der Gewichte bildet das Wägungsschema, das auf der Verbrauchsstruktur des Jahres 2015 basiert.

### **Kaufwerte für Bauland**

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke, die im Baugebiet einer Gemeinde liegen und deren Fläche 100 m<sup>2</sup> und mehr beträgt. Die ermittelten Kaufwerte schließen vereinbarte Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs und dergleichen ein. Sie beinhalten jedoch keine Grunderwerbsnebenkosten wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren sowie Grunderwerbsteuer. Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

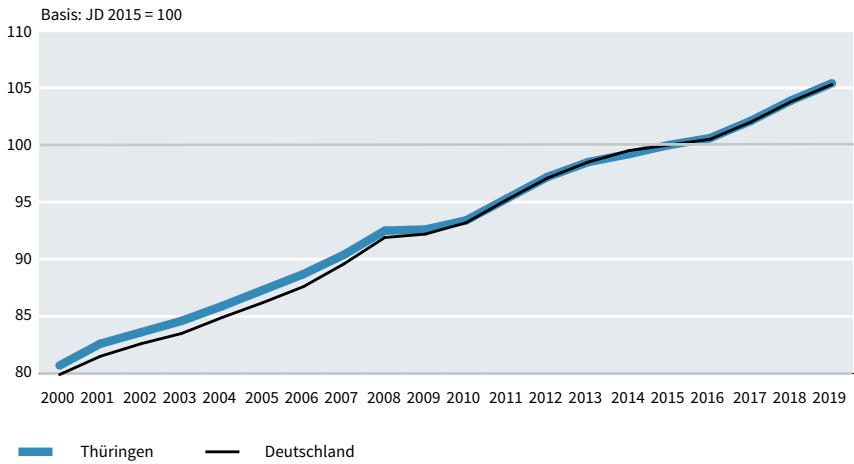
### **Preisindizes für Bauwerke**

Die Baupreisindizes messen auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise, die sowohl ohne als auch mit Umsatzsteuer ausgewiesen werden, für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus. Daneben werden Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden und für Schönheitsreparaturen einer Wohnung berechnet. Die den Baupreisindizes zu Grunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Messzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im Basisjahr 2015 = 100 ermittelt.

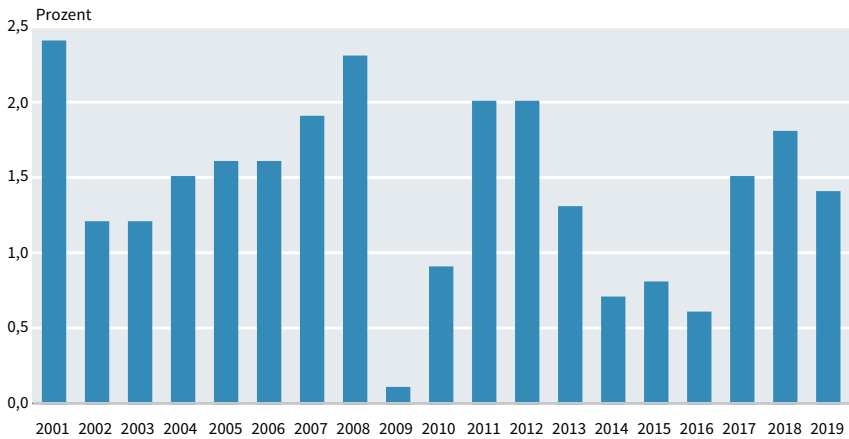
### **Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke**

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst Kauffälle, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 Hektar groß ist und vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf diese Fläche entfallen.

## Verbraucherpreisindex für Thüringen 2000 bis 2019



## Veränderung gegenüber dem Vorjahr (Jahresteuerungsrate)



# 1. Verbraucherpreisindex und ausgewählte Sonderindizes für Thüringen 2000 bis 2019

Jahresdurchschnitt Monat	Verbraucher- preisindex	Jahres- teuerungsrate <sup>1)</sup>	Index Heizöl und Kraftstoffe	Jahres- teuerungsrate <sup>1)</sup>	Index Wohnungs- mieten einschl. Nebenkosten	Jahres- teuerungsrate <sup>1)</sup>
	Basis: JD 2015 = 100					
Wägungsanteile in ‰ <sup>2)</sup>	1 000		42,0		232,8	
2000	80,7	x	70,3	x	91,1	x
2001	82,6	2,4	70,8	0,7	91,2	0,1
2002	83,6	1,2	70,6	-0,3	91,6	0,4
2003	84,6	1,2	74,3	5,2	91,7	0,1
2004	85,9	1,5	78,1	5,1	91,8	0,1
2005	87,3	1,6	88,6	13,4	92,2	0,4
2006	88,7	1,6	94,5	6,7	93,1	1,0
2007	90,4	1,9	96,7	2,3	93,9	0,9
2008	92,5	2,3	109,1	12,8	95,3	1,5
2009	92,6	0,1	91,5	-16,1	95,5	0,2
2010	93,4	0,9	103,7	13,3	96,0	0,5
2011	95,3	2,0	118,4	14,2	96,8	0,8
2012	97,2	2,0	125,9	6,3	97,6	0,8
2013	98,5	1,3	120,5	-4,3	98,1	0,5
2014	99,2	0,7	115,0	-4,6	98,9	0,8
2015	100,0	0,8	100,0	-13,0	100,0	1,1
2016	100,6	0,6	91,3	-8,7	100,9	0,9
2017	102,1	1,5	98,2	7,6	101,7	0,8
2018	103,9	1,8	108,4	10,4	102,6	0,9
<b>2019</b>	<b>105,4</b>	<b>1,4</b>	<b>106,3</b>	<b>-1,9</b>	<b>103,8</b>	<b>1,2</b>
2019 Januar	103,5	1,3	102,4	1,3	103,3	1,1
Februar	103,8	1,3	101,3	-0,1	103,4	1,1
März	104,2	1,2	103,3	4,6	103,6	1,3
April	105,1	1,8	107,4	5,5	103,7	1,4
Mai	105,4	1,4	111,6	5,2	103,7	1,3
Juni	106,0	1,8	110,0	0,9	103,8	1,2
Juli	106,5	1,7	109,7	0,3	103,8	1,2
August	106,4	1,6	107,6	-2,2	103,8	1,1
September	106,1	1,1	105,7	-6,7	104,0	1,1
Oktober	106,2	1,0	105,9	-9,8	104,0	1,0
November	105,5	1,1	105,9	-11,5	104,1	1,1
Dezember	106,1	1,5	104,5	-6,9	104,2	1,0

1) Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – 2) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2015.

## 2. Verbraucherpreisindex für Thüringen 2000 bis 2019 nach Hauptgruppen

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Gesamtindex	Haupt				
			Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabakwaren	Bekleidung und Schuhe	Wohnung, Wasser, Strom, Gas u.a. Brennstoffe	Möbel, Leuchten, Geräte u.a. Haushaltszubehör
Basis: JD 2015 = 100							
1	Wägungsanteile in ‰ <sup>1)</sup>	1 000	96,9	37,8	45,3	324,7	50,0
2	2000	80,7	74,6	59,9	94,5	82,4	92,5
3	2001	82,6	79,2	61,2	95,5	83,8	93,4
4	2002	83,6	79,4	63,5	95,6	84,0	94,5
5	2003	84,6	79,6	67,0	95,4	84,6	94,5
6	2004	85,9	79,6	71,4	94,6	85,2	94,5
7	2005	87,3	79,7	77,9	92,8	87,4	94,9
8	2006	88,7	81,1	80,3	92,6	89,9	95,3
9	2007	90,4	83,0	83,2	92,5	91,3	96,4
10	2008	92,5	88,0	85,2	92,0	94,2	96,6
11	2009	92,6	87,1	87,0	92,2	94,3	97,9
12	2010	93,4	87,9	87,6	94,3	94,8	97,3
13	2011	95,3	91,0	90,6	96,0	96,9	97,9
14	2012	97,2	94,5	93,5	98,6	98,8	98,7
15	2013	98,5	98,6	94,9	99,4	100,1	99,3
16	2014	99,2	99,2	97,1	98,6	100,4	99,3
17	2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
18	2016	100,6	100,9	102,7	100,2	100,1	100,6
19	2017	102,1	104,1	105,0	101,5	100,9	101,5
20	2018	103,9	107,2	108,4	103,0	102,1	102,0
21	2019	105,4	108,2	111,5	104,7	103,5	103,4
22	2019 Januar	103,5	107,4	109,7	100,8	103,0	102,6
23	Februar	103,8	108,2	110,1	101,2	103,0	103,0
24	März	104,2	107,5	110,4	103,1	103,2	102,6
25	April	105,1	107,0	111,3	106,0	103,5	103,0
26	Mai	105,4	108,0	111,5	105,8	103,6	102,9
27	Juni	106,0	108,3	111,9	104,3	103,5	103,8
28	Juli	106,5	108,9	111,7	102,5	103,5	102,9
29	August	106,4	109,3	111,8	102,0	103,4	103,2
30	September	106,1	108,3	112,6	106,8	103,7	103,5
31	Oktober	106,2	107,9	112,6	108,1	103,7	103,8
32	November	105,5	108,8	112,6	107,8	103,7	104,5
33	Dezember	106,1	109,1	112,3	107,7	103,9	104,7

1) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2015.

gruppe							Lfd. Nr.
Gesundheit	Verkehr	Post und Telekommunikation	Freizeit, Unterhaltung und Kultur	Bildungswesen	Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen	andere Waren und Dienstleistungen	
Basis: JD 2015 = 100							
46,1	129,1	26,7	113,4	9,0	46,8	74,3	1
71,7	72,6	133,7	89,0	65,3	76,1	75,9	2
74,2	74,5	122,5	90,3	71,3	77,5	79,0	3
75,1	76,2	128,1	91,8	75,1	80,9	81,1	4
75,3	78,1	128,8	91,6	78,5	81,7	83,0	5
91,2	80,0	127,7	91,2	79,7	82,0	84,4	6
92,6	84,4	125,5	90,9	81,5	82,1	84,6	7
92,3	86,7	120,5	90,8	85,5	83,3	86,3	8
94,2	90,0	119,2	90,8	86,0	86,9	89,2	9
95,4	93,3	115,1	90,3	86,0	87,5	90,4	10
96,4	91,3	112,6	91,4	86,2	88,8	91,0	11
96,9	94,8	110,0	91,3	87,0	89,4	92,1	12
97,3	98,8	106,1	91,6	89,7	90,8	93,9	13
99,7	101,7	104,3	92,0	92,3	93,0	94,9	14
95,9	101,5	102,8	94,3	95,1	95,3	96,0	15
97,9	101,6	101,5	96,0	97,2	97,0	97,8	16
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	17
101,0	99,3	98,8	100,9	103,3	102,8	102,2	18
101,9	102,5	97,6	102,3	106,6	106,1	102,4	19
102,8	106,3	96,6	103,9	105,1	108,1	103,9	20
<b>103,8</b>	<b>107,7</b>	<b>96,0</b>	<b>104,6</b>	<b>107,9</b>	<b>110,6</b>	<b>107,0</b>	<b>21</b>
102,9	105,5	96,3	96,9	105,8	109,1	105,1	22
103,1	105,2	96,4	98,9	105,8	109,4	105,3	23
103,8	106,0	96,3	100,2	106,2	109,7	105,3	24
104,0	107,6	96,2	103,9	108,2	109,9	105,6	25
104,1	108,8	95,8	103,8	108,2	110,3	106,0	26
104,1	108,9	95,5	108,0	108,2	111,2	106,4	27
103,9	109,3	95,8	112,2	108,2	111,2	107,4	28
103,9	109,0	95,8	111,4	108,4	111,0	107,7	29
104,0	107,8	95,9	108,2	108,7	110,8	107,9	30
104,1	107,9	95,9	107,7	108,9	111,1	109,1	31
104,0	108,1	95,9	99,9	109,2	111,5	109,2	32
104,0	108,1	95,9	104,3	109,1	111,9	109,1	33

# XVIII. Preise

## 3. Verbraucherpreisindex für Thüringen 2001 bis 2019 nach Hauptgruppen Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – Jahresteuerung

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Gesamtindex	Haupt				
			Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabakwaren	Bekleidung und Schuhe	Wohnung, Wasser, Strom, Gas u.a. Brennstoffe	Möbel, Leuchten, Geräte u.a. Haushaltszubehör
Basis: JD 2015 = 100							
1	Wägungsanteile in ‰ <sup>1)</sup>	1 000	96,9	37,8	45,3	324,7	50,0
2	2001	2,4	6,2	2,2	1,1	1,7	1,0
3	2002	1,2	0,3	3,8	0,1	0,2	1,2
4	2003	1,2	0,3	5,5	-0,2	0,7	0,0
5	2004	1,5	0,0	6,6	-0,8	0,7	0,0
6	2005	1,6	0,1	9,1	-1,9	2,6	0,4
7	2006	1,6	1,8	3,1	-0,2	2,9	0,4
8	2007	1,9	2,3	3,6	-0,1	1,6	1,2
9	2008	2,3	6,0	2,4	-0,5	3,2	0,2
10	2009	0,1	-1,0	2,1	0,2	0,1	1,3
11	2010	0,9	0,9	0,7	2,3	0,5	-0,6
12	2011	2,0	3,5	3,4	1,8	2,2	0,6
13	2012	2,0	3,8	3,2	2,7	2,0	0,8
14	2013	1,3	4,3	1,5	0,8	1,3	0,6
15	2014	0,7	0,6	2,3	-0,8	0,3	0,0
16	2015	0,8	0,8	3,0	1,4	-0,4	0,7
17	2016	0,6	0,9	2,7	0,2	0,1	0,6
18	2017	1,5	3,2	2,2	1,3	0,8	0,9
19	2018	1,8	3,0	3,2	1,5	1,2	0,5
20	2019	1,4	0,9	2,9	1,7	1,4	1,4
21	2019 Januar	1,3	0,0	3,6	0,8	1,5	0,8
22	Februar	1,3	1,0	3,8	1,7	1,6	1,0
23	März	1,2	0,2	3,0	-1,2	1,7	0,7
24	April	1,8	-0,3	3,2	1,0	1,9	0,9
25	Mai	1,4	0,5	2,6	1,4	1,8	0,8
26	Juni	1,8	1,4	2,2	1,4	1,5	1,8
27	Juli	1,7	1,8	2,8	4,3	1,5	1,0
28	August	1,6	2,8	2,7	2,3	1,3	1,2
29	September	1,1	0,3	3,2	1,5	1,1	1,5
30	Oktober	1,0	0,5	2,5	1,7	0,8	1,8
31	November	1,1	1,4	2,7	1,4	0,7	2,3
32	Dezember	1,5	1,5	3,1	3,3	1,1	2,1

1) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2015.

gruppe							Lfd. Nr.
Gesundheit	Verkehr	Post und Telekommunikation	Freizeit, Unterhaltung und Kultur	Bildungswesen	Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen	andere Waren und Dienstleistungen	
Basis: JD 2015 = 100							
46,1	129,1	26,7	113,4	9,0	46,8	74,3	1
3,5	2,6	-8,4	1,5	9,2	1,8	4,1	2
1,2	2,3	4,6	1,7	5,3	4,4	2,7	3
0,3	2,5	0,5	-0,2	4,5	1,0	2,3	4
21,1	2,4	-0,9	-0,4	1,5	0,4	1,7	5
1,5	5,5	-1,7	-0,3	2,3	0,1	0,2	6
-0,3	2,7	-4,0	-0,1	4,9	1,5	2,0	7
2,1	3,8	-1,1	0,0	0,6	4,3	3,4	8
1,3	3,7	-3,4	-0,6	0,0	0,7	1,3	9
1,0	-2,1	-2,2	1,2	0,2	1,5	0,7	10
0,5	3,8	-2,3	-0,1	0,9	0,7	1,2	11
0,4	4,2	-3,5	0,3	3,1	1,6	2,0	12
2,5	2,9	-1,7	0,4	2,9	2,4	1,1	13
-3,8	-0,2	-1,4	2,5	3,0	2,5	1,2	14
2,1	0,1	-1,3	1,8	2,2	1,8	1,9	15
2,1	-1,6	-1,5	4,2	2,9	3,1	2,2	16
1,0	-0,7	-1,2	0,9	3,3	2,8	2,2	17
0,9	3,2	-1,2	1,4	3,2	3,2	0,2	18
0,9	3,7	-1,0	1,6	-1,4	1,9	1,5	19
1,0	1,3	-0,6	0,7	2,7	2,3	3,0	20
0,6	1,8	-0,8	0,3	1,6	2,1	1,9	21
0,5	1,1	-0,6	0,3	1,3	2,0	1,9	22
1,1	2,4	-0,5	-0,8	1,7	2,0	1,5	23
1,2	2,9	-0,6	3,5	2,9	1,9	2,1	24
1,3	3,0	-1,0	-0,9	2,9	2,0	2,4	25
1,3	2,1	-1,2	2,6	2,8	2,9	2,6	26
1,1	1,9	-0,8	0,9	2,8	2,8	3,2	27
1,1	1,6	-0,6	0,0	2,7	2,4	3,6	28
1,1	0,3	-0,4	0,5	2,9	2,0	3,6	29
1,2	-0,6	-0,4	0,5	3,1	2,6	4,3	30
1,1	-0,9	-0,4	0,4	3,9	2,6	4,4	31
1,1	0,1	-0,5	1,5	3,8	2,2	4,4	32

# XVIII. Preise

## 4. Preisindizes für Bauwerke <sup>\*)</sup> 1999 bis 2019

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Nichtwohngebäude	
			Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude
Basis: JD 2015 = 100				
1	1999	77,9	75,4	73,0
2	2000	77,7	75,9	73,1
3	2001	77,4	76,2	73,1
4	2002	77,3	76,5	73,4
5	2003	78,1	77,1	74,2
6	2004	79,2	78,4	75,8
7	2005	80,4	79,5	77,5
8	2006	81,9	81,4	79,5
9	2007	86,8	86,6	84,7
10	2008	89,0	89,4	87,9
11	2009	90,2	90,8	89,7
12	2010	90,9	91,2	90,0
13	2011	92,9	93,5	92,6
14	2012	94,8	95,5	94,9
15	2013	97,0	97,4	97,0
16	2014	98,5	98,9	98,5
17	2015	100,0	100,0	100,0
18	2016	101,8	102,3	101,9
19	2017	104,7	105,5	105,5
20	2018	109,9	110,8	111,0
21	2019	115,9	117,4	117,1
22	2019 Februar	114,4	115,4	115,3
23	Mai	115,7	117,1	116,8
24	August	116,6	118,3	117,9
25	November	116,9	118,7	118,4

<sup>\*)</sup> einschließlich Umsatzsteuer



Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
Basis: JD 2015 = 100					
74,5	91,2	68,2	78,0	77,7	1
74,1	90,1	70,1	78,0	78,0	2
73,7	87,0	71,0	77,6	78,3	3
73,2	84,3	70,7	77,1	78,3	4
73,5	84,1	70,3	77,4	78,4	5
74,3	84,4	69,7	80,2	79,5	6
76,0	84,2	70,1	81,8	80,8	7
78,0	82,7	73,8	83,5	83,9	8
82,8	87,2	78,1	88,7	87,8	9
85,5	89,3	82,0	93,3	89,1	10
87,2	89,2	85,6	94,7	91,7	11
89,0	89,4	87,8	95,4	92,0	12
91,5	90,5	91,5	96,8	93,7	13
94,0	93,5	94,7	97,9	96,0	14
96,2	95,8	97,8	98,6	98,2	15
98,2	97,8	99,1	100,8	99,3	16
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	17
102,0	104,7	99,2	99,6	100,7	18
104,9	108,2	103,8	108,2	104,0	19
109,6	113,7	114,5	117,9	112,1	20
<b>115,6</b>	<b>119,5</b>	<b>126,0</b>	<b>128,6</b>	<b>122,9</b>	<b>21</b>
113,8	116,3	123,4	127,4	120,6	22
115,2	119,1	125,3	128,8	122,4	23
116,4	121,1	127,3	128,9	124,2	24
117,0	121,3	127,8	129,1	124,4	25

# XVIII. Preise

## 5. Preisindizes für Bauwerke <sup>\*)</sup> 1999 bis 2019

Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – Jahresteuerung

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Nichtwohngebäude	
			Büro- gebäude	gewerbliche Betriebs- gebäude
Basis: JD 2015 = 100				
1	1999	-1,0	-1,0	-1,0
2	2000	-0,2	0,6	0,2
3	2001	-0,4	0,4	0,0
4	2002	-0,1	0,5	0,4
5	2003	0,9	0,7	1,1
6	2004	1,5	1,8	2,1
7	2005	1,5	1,3	2,3
8	2006	1,9	2,4	2,6
9	2007	6,0	6,4	6,5
10	2008	2,5	3,2	3,8
11	2009	1,3	1,6	2,0
12	2010	0,8	0,4	0,3
13	2011	2,2	2,5	2,9
14	2012	2,0	2,1	2,5
15	2013	2,3	2,0	2,2
16	2014	1,5	1,5	1,5
17	2015	1,5	1,1	1,5
18	2016	1,8	2,3	1,9
19	2017	2,8	3,1	3,5
20	2018	5,0	5,0	5,2
21	2019	5,5	6,0	5,5
22	2019 Februar	6,3	6,4	6,3
23	Mai	5,9	6,3	5,9
24	August	5,1	5,7	5,2
25	November	4,7	5,3	4,8

<sup>\*)</sup> einschließlich Umsatzsteuer

Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
Basis: JD 2015 = 100					
-0,8	-2,3	0,0	-2,7	-1,1	1
-0,6	-1,3	2,8	0,0	0,4	2
-0,5	-3,4	1,3	-0,5	0,5	3
-0,7	-3,1	-0,5	-0,6	0,0	4
0,5	-0,3	-0,5	0,4	0,1	5
1,1	0,4	-0,9	3,7	1,4	6
2,3	-0,3	0,6	1,9	1,6	7
2,6	-1,8	5,3	2,1	3,8	8
6,2	5,4	5,8	6,2	4,6	9
3,3	2,4	5,0	5,2	1,5	10
2,0	-0,1	4,4	1,5	2,9	11
2,1	0,2	2,6	0,7	0,3	12
2,8	1,2	4,2	1,5	1,8	13
2,7	3,3	3,5	1,1	2,5	14
2,3	2,5	3,3	0,7	2,3	15
2,1	2,1	1,3	2,2	1,1	16
1,8	2,2	0,9	-0,8	0,7	17
2,0	4,7	-0,8	-0,4	0,7	18
2,8	3,3	4,6	8,6	3,3	19
4,5	5,1	10,3	9,0	7,8	20
5,5	5,1	10,0	9,1	9,6	21
5,7	4,2	13,3	12,6	12,0	22
5,7	4,7	11,4	12,1	10,3	23
5,2	5,6	7,7	7,5	8,7	24
5,2	5,8	7,8	4,4	7,7	25

## 6. Baulandveräußerungen und Kaufwerte 1999 bis 2019 nach Baulandarten

Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
		Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
1	1999	6 522	8 753	25,86	5 063	4 388	37,25
2	2000	5 281	8 151	24,45	4 013	3 710	36,84
3	2001	4 792	7 861	23,15	3 715	3 284	38,89
4	2002	4 293	6 361	24,50	3 427	2 730	41,45
5	2003	3 559	5 007	25,32	2 900	2 501	40,33
6	2004	2 808	2 681	28,67	2 482	1 820	38,69
7	2005	2 950	2 838	34,53	2 646	2 179	41,98
8	2006	2 274	3 585	20,46	1 921	1 672	35,80
9	2007	2 016	2 369	25,55	1 669	1 493	34,75
10	2008	2 332	3 094	21,32	2 014	1 698	30,84
11	2009	2 286	3 220	20,72	1 964	1 671	33,83
12	2010	2 415	3 208	24,64	2 115	2 177	33,00
13	2011	2 806	3 771	27,90	2 496	2 293	39,88
14	2012	3 005	3 524	32,05	2 692	2 271	39,47
15	2013	2 591	3 623	25,53	2 319	2 084	38,35
16	2014	2 569	2 530	37,25	2 364	1 984	44,60
17	2015	2 936	3 085	38,29	2 703	2 452	44,53
18	2016	3 234	3 923	36,64	2 989	2 910	43,86
19	2017	2 721	3 227	35,20	2 522	2 479	41,46
20	2018	2 809	3 172	42,61	2 617	2 390	50,56
21	2019	2 908	3 908	36,88	2 658	2 490	49,67

1) Industrieland, Land für Verkehrsfläche, Freiflächen

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Lfd. Nr.
Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	
Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	
734	1406	16,35	725	2959	13,50	1
586	1043	16,43	682	3398	13,37	2
473	701	11,13	604	3876	12,00	3
410	712	12,50	456	2920	11,56	4
273	433	15,43	386	2073	9,28	5
191	304	10,34	135	557	5,92	6
162	417	8,00	142	242	13,18	7
195	1274	5,42	158	640	10,32	8
111	369	6,53	236	508	12,32	9
101	407	6,67	217	990	11,00	10
153	1157	4,99	169	392	11,34	11
145	752	6,35	155	279	8,72	12
155	440	6,02	155	1038	10,71	13
157	633	8,52	156	620	28,89	14
144	1210	6,25	128	330	15,27	15
93	232	10,03	112	313	10,80	16
102	255	11,08	131	378	16,18	17
111	389	17,93	134	624	14,68	18
70	137	16,27	129	611	14,02	19
59	169	12,47	133	613	19,95	20
<b>112</b>	<b>457</b>	<b>14,83</b>	<b>138</b>	<b>961</b>	<b>14,20</b>	<b>21</b>

## 7. Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2019 nach Baulandarten und Kreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Baureifes	
		Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>
1	Stadt Erfurt	103	188	119,91	96	142
2	Stadt Gera	74	135	32,61	69	55
3	Stadt Jena	52	58	221,67	52	58
4	Stadt Suhl	49	45	48,24	49	45
5	Stadt Weimar	54	37	135,09	50	36
6	Stadt Eisenach	26	22	170,95	25	22
7	Eichsfeld	202	273	26,79	180	141
8	Nordhausen	111	131	28,41	99	89
9	Wartburgkreis	235	278	22,41	218	226
10	Unstrut-Hainich-Kreis	169	195	31,79	162	184
11	Kyffhäuserkreis	102	97	21,54	96	88
12	Schmalkalden-Meiningen	193	298	22,84	179	193
13	Gotha	227	263	35,02	200	191
14	Sömmerda	89	87	41,57	85	62
15	Hildburghausen	134	126	30,54	125	108
16	Ilm-Kreis	158	555	24,15	143	115
17	Weimarer Land	165	167	46,27	153	133
18	Sonneberg	86	77	23,65	76	59
19	Saalfeld-Rudolstadt	132	111	29,97	123	101
20	Saale-Holzland-Kreis	155	231	40,52	128	119
21	Saale-Orla-Kreis	137	106	22,71	129	91
22	Greiz	122	251	11,71	111	89
23	Altenburger Land	133	177	19,24	110	143
<b>24</b>	<b>Thüringen</b>	<b>2908</b>	<b>3908</b>	<b>36,88</b>	<b>2658</b>	<b>2490</b>
	davon					
25	kreisfreie Städte	358	485	104,55	341	357
26	Landkreise	2550	3423	27,30	2317	2133

1) Industrieland, Land für Verkehrsfläche, Freiflächen

# XVIII. Preise

Land	Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Lfd. Nr.	
	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche		Kaufsumme
	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		EUR je m <sup>2</sup>
142,57	.	40	55,88	.	6	10,33	1	
65,27	.	50	13,10	.	30	6,00	2	
221,67	-	-	-	-	-	-	3	
48,24	-	-	-	-	-	-	4	
137,11	-	-	-	.	1	45,58	5	
170,51	-	-	-	.	.	.	6	
43,58	17	111	9,27	5	22	7,54	7	
31,80	7	29	10,31	5	12	46,55	8	
25,74	8	39	7,85	9	12	7,33	9	
32,88	.	9	12,18	.	2	19,47	10	
22,95	.	4	6,00	5	6	10,46	11	
29,91	5	4	8,94	9	101	9,79	12	
44,11	16	36	4,66	11	37	17,63	13	
49,45	.	24	21,60	.	.	23,97	14	
34,18	.	16	8,79	.	2	9,85	15	
51,98	6	30	20,77	9	410	16,59	16	
54,98	5	25	8,61	7	8	22,25	17	
24,93	6	9	11,06	4	8	28,47	18	
31,29	.	2	19,62	.	.	16,45	19	
57,68	.	2	10,40	.	.	22,57	20	
23,76	-	-	-	8	14	15,98	21	
27,35	4	9	5,81	7	152	2,84	22	
20,99	12	18	12,00	11	17	12,09	23	
<b>49,67</b>	<b>112</b>	<b>457</b>	<b>14,83</b>	<b>138</b>	<b>961</b>	<b>14,20</b>	<b>24</b>	
132,84	10	90	32,01	7	37	8,68	25	
35,74	102	367	10,62	131	921	14,46	26	

## 8. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 1999 bis 2019

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
				Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
1999	2324	5378	5333	25 688	4 776	4 817	2,29	53,8
2000	2673	6084	5992	28 424	4 672	4 744	2,24	51,3
2001	2920	6638	6521	29 838	4 495	4 576	2,23	51,4
2002	2946	6477	6355	30 081	4 644	4 733	2,16	49,4
2003	2479	5376	5285	24 248	4 510	4 588	2,13	49,2
2004	2802	6195	6087	25 711	4 150	4 224	2,17	46,3
2005	2267	5272	5 104	21 104	4 003	4 135	2,25	46,8
2006	2 705	6304	6 218	26 607	4 221	4 279	2,30	47,3
2007	2829	5866	5 734	25 051	4 271	4 369	2,03	47,3
2008	4005	8580	8363	39 762	4 634	4 755	2,09	46,5
2009	3 716	7 218	7 040	36 512	5 058	5 186	1,89	46,8
2010	3518	7 270	7 039	44 697	6 148	6 350	2,00	45,9
2011	3909	8 263	8 006	50 340	6 092	6 288	2,05	44,9
2012	4 062	8 347	8 096	55 617	6 663	6 870	1,99	44,3
2013	4 048	8 070	7 791	63 817	7 908	8 191	1,92	44,1
2014	4 445	8 494	8 246	77 764	9 155	9 430	1,86	44,4
2015	4 271	7 854	7 636	79 797	10 160	10 450	1,79	43,4
2016	3 225	5 888	5 683	55 041	9 348	9 684	1,76	44,5
2017	3 027	5 550	5 349	56 442	10 170	10 552	1,77	46,7
2018	3 058	6 093	5 862	62 686	10 287	10 693	1,92	43,5
2019	2 081	5 212	5 030	58 627	11 249	11 656	1,80	46,2



## 9. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2019 nach Größenklassen der FdIN

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
				Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
0,1 – 0,25	434	78	77	688	8 776	8 903	0,18	40,7
0,25 – 1	1 194	658	640	5 816	8 836	9 087	0,54	43,6
1 – 2	488	731	703	7 213	9 863	10 256	1,44	44,1
2 – 5	451	1 497	1 436	15 997	10 685	11 144	3,18	45,6
5 und mehr	234	2 247	2 174	28 912	12 868	13 301	9,29	48,3
<b>Insgesamt</b>	<b>2 801</b>	<b>5 212</b>	<b>5 030</b>	<b>58 627</b>	<b>11 249</b>	<b>11 656</b>	<b>1,80</b>	<b>46,2</b>

## 10. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2019 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Ertragsmesszahl in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
				Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
unter 30	655	787	743	4 726	6 007	6 360	1,13	25,4
30 – 40	740	1 541	1 463	14 009	9 093	9 573	1,98	34,9
40 – 50	490	962	938	11 888	12 360	12 677	1,91	44,5
50 – 60	355	716	699	10 119	14 141	14 473	1,97	54,9
über 60	561	1 207	1 186	17 885	14 814	15 074	2,11	69,4
60 – 70	276	662	650	9 981	15 088	15 347	2,36	64,1
über 70	285	546	536	7 903	14 483	14 742	1,88	75,8
<b>Insgesamt</b>	<b>2 801</b>	<b>5 212</b>	<b>5 030</b>	<b>58 627</b>	<b>11 249</b>	<b>11 656</b>	<b>1,80</b>	<b>46,2</b>

# XVIII. Preise

## 11. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2019 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdlN
	Anzahl	ha	1000 EUR		Gesamtfläche	FdlN		
Stadt Erfurt	40	73	73	951	12986	13039	1,82	62,9
Stadt Gera	14	36	35	673	18713	19157	2,51	40,6
Stadt Jena	10	37	36	372	10132	10308	3,61	40,7
Stadt Suhl	30	11	11	56	5074	5122	0,36	23,3
Stadt Weimar	13	12	12	171	13728	14178	0,93	60,4
Stadt Eisenach	11	24	23	164	6784	7137	2,09	46,9
Eichsfeld	263	305	298	2830	9291	9481	1,13	39,2
Nordhausen	90	275	267	4108	14931	15415	2,96	49,2
Wartburgkreis	142	227	214	1491	6552	6963	1,51	38,7
Unstrut-Hainich-Kreis	335	636	630	10896	17137	17290	1,88	56,9
Kyffhäuserkreis	186	422	418	5238	12400	12544	2,24	54,8
Schmalkalden-Meiningen	348	434	421	2664	6138	6333	1,21	32,5
Gotha	200	443	424	4998	11279	11781	2,12	57,8
Sömmerda	158	305	303	4542	14908	15001	1,92	63,0
Hildburghausen	238	392	383	2536	6468	6628	1,61	31,8
Ilm-Kreis	116	153	143	1184	7761	8279	1,23	38,4
Weimarer Land	150	375	371	4774	12715	12877	2,47	51,5
Sonneberg	53	50	48	461	9147	9707	0,90	34,8
Saalfeld-Rudolstadt	115	215	190	1215	5663	6398	1,65	28,8
Saale-Holzland-Kreis	66	182	162	1353	7423	8356	2,45	36,3
Saale-Orla-Kreis	97	223	200	2254	10110	11281	2,06	34,6
Greiz	91	219	211	2659	12125	12623	2,31	39,1
Altenburger Land	35	161	159	3036	18813	19094	4,54	56,2
<b>Thüringen</b>	<b>2801</b>	<b>5212</b>	<b>5030</b>	<b>58627</b>	<b>11249</b>	<b>11656</b>	<b>1,80</b>	<b>46,2</b>
davon								
kreisfreie Städte	118	193	190	2387	67417	68941	1,61	50,2
Landkreise	2683	5017	4842	56239	182861	190051	1,80	46,1