

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistiken der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, der Baubgänge und des Bauüberhangs. Sie ergänzt die Konjunkturdaten, die aus den Statistiken des Baugewerbes gewonnen werden, durch Informationen über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des Baugeschehens im Hochbau. Die Angaben zur Bautätigkeitsstatistik werden gebäudebezogen beim Bauherrn bzw. bei der Bauaufsichtsbehörde sowie durch die Gemeinde erfasst und erstrecken sich auf alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften oder besonderen Bundes- oder Landesgesetzen unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- bzw. Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten. Durch die Erhebung des Bauüberhangs werden am Jahresende die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben festgestellt.

Der Gesamtbestand an Gebäuden und Wohnungen wird in tiefer regionaler Gliederung quantitativ und qualitativ durch die Gebäude- und Wohnungszählungen erfasst, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Im Rahmen des Zensus 2011 wurde zum Stichtag 9.5.2011 in Deutschland eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Nach der Veröffentlichung der Ergebnisse in den Ausgaben 2013 und 2014 wird es die nächsten Ergebnisse nach dem Zensus 2022 geben.

VII

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an, die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Nutzungsfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt. Dazu zählen z.B. Studentenwohnheime. Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner, z.B. Pflegeheime, werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Nutzungsfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

VII

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauüberhang

Der Bauüberhang ist der Bestand aller genehmigten, aber noch nicht als fertig gestellt erfassten Bauvorhaben am 31.12. des jeweiligen Jahres. Der Baufortschritt wird dabei in 3 Bauzustandsstufen erfasst.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen.

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen, unabhängig von der Größe.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, unabhängig von der Größe. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung.

Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u. Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche werden die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen nachgewiesen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich aus der Differenz zwischen der Nutzungsfläche, die der Nutzung und Zweckbestimmung des Bauwerkes insgesamt dient, und der Wohnfläche.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe. Es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

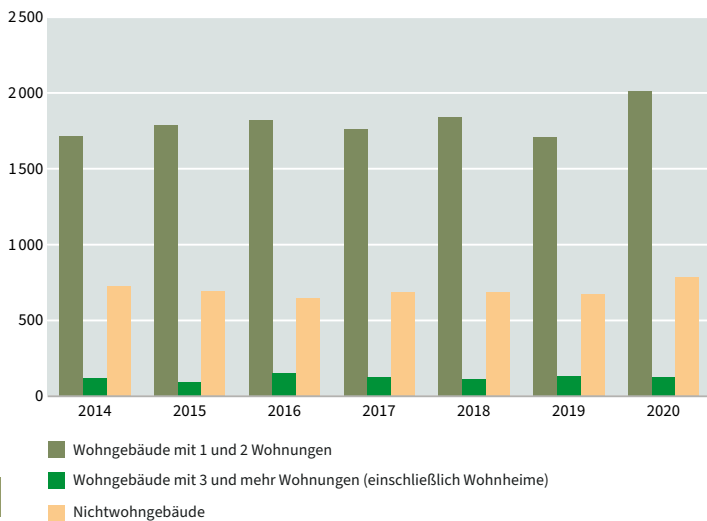
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten für fest verbundene betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Der Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

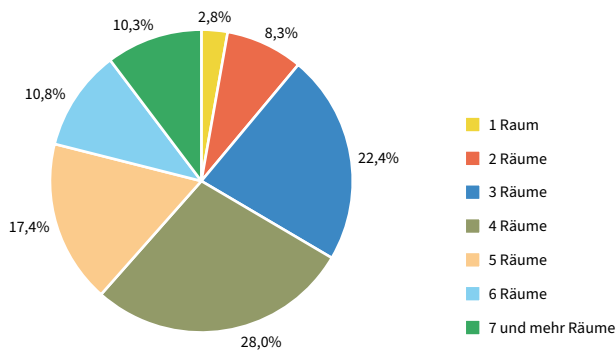
VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2014 bis 2020



VII

Wohnungen *) am 31.12.2020 nach der Wohnungsgröße



*) in Wohngebäuden einschließlich Wohnheime

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

1. Baugenehmigungen im Hochbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2014	4 719	4 207	488	650	1 203	2 607	5 691	3 264	372	591	855
2015	5 224	5 227	563	542	1 259	2 917	5 323	3 757	420	525	884
2016	5 340	7 630	709	578	1 478	2 964	5 966	4 969	503	599	1 066
2017	5 090	5 402	577	784	1 545	2 937	7 945	3 856	427	763	1 068
2018	4 972	5 236	686	658	1 646	2 856	5 991	4 277	456	623	1 172
2019	4 860	5 141	581	639	1 661	2 893	6 277	4 272	462	624	1 208
2020	5 054	5 842	642	749	2 063	2 959	7 407	4 658	497	750	1 588
Wohngebäude											
2014	3 498	4 091	478	37	696	1 891	1 948	3 226	369	95	505
2015	3 920	4 937	547	36	793	2 146	2 206	3 692	416	103	572
2016	4 084	7 378	694	9	973	2 245	2 670	4 903	500	122	720
2017	3 736	5 127	560	18	865	2 120	2 172	3 750	420	92	618
2018	3 648	5 008	669	58	945	2 061	2 367	4 075	441	119	701
2019	3 493	4 906	566	41	951	2 007	2 376	4 120	450	100	713
2020	3 795	5 684	633	58	1 153	2 114	2 649	4 551	491	128	857
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1 839	1 442	1 839	273	62	475
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	100	112	200	22	5	37
3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	172	1 071	2 383	193	59	333
Wohnheime	8	197	6	-0	21	3	24	129	4	2	12
Zusammen	3 795	5 684	633	58	1 153	2 114	2 649	4 551	491	128	857
darunter											
Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	106	753	64	2	104	52	303	619	53	10	83
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	44	301	19	-2	49	19	82	208	13	1	30
Unternehmen	301	2 109	178	23	367	128	805	1 798	145	48	256
davon											
Wohnungs- unternehmen	227	1 467	126	15	275	94	569	1 251	104	31	184
Immobilienfonds	8	162	10	-4	19	3	23	105	4	2	10
sonstige Unternehmen	66	480	42	13	74	31	214	442	38	16	62
Private Haushalte	3 450	3 274	436	37	737	1 967	1 761	2 545	333	78	570

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2014	1221	116	9	613	507	716	3743	38	3	496	349
2015	1304	290	16	507	466	771	3117	65	3	422	312
2016	1256	252	16	569	505	719	3296	66	3	477	346
2017	1354	275	16	766	680	817	5774	106	7	671	449
2018	1324	228	17	600	701	795	3624	202	15	504	471
2019	1367	235	16	597	711	886	3901	152	12	525	496
2020	1259	158	9	691	910	845	4758	107	6	623	731
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	30	53	2	12	18	18	64	54	2	12	15
Büro- und Verwaltungs- gebäude	82	35	2	39	127	39	210	-	-	38	84
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	83	3	0	38	21	59	236	-	-	33	19
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebs- gebäude darunter	753	38	4	514	424	543	3719	16	2	463	363
Fabrik- und Werk- stattgebäude	157	21	2	165	137	95	1209	5	1	135	113
Handels- einschl. Lagergebäude	221	16	2	278	189	148	2196	11	1	261	176
Hotels u. Gaststätten	33	-	0	26	64	7	126	-	-	23	43
Sonstige Nichtwohn- gebäude	311	29	2	88	318	186	530	37	2	77	250
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	217	58	1	104	391	134	645	66	2	95	309
Unternehmen darunter	514	55	4	537	466	339	3901	35	3	483	394
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	64	1	0	35	19	47	223	-	-	31	17
Produzierendes Gewerbe	176	8	1	201	155	122	1447	6	-	159	128
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	250	20	2	278	254	158	2113	29	2	268	231
Private Haushalte	528	45	4	50	52	372	212	6	1	44	27

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

2. Baufertigstellungen im Hochbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2014	4547	4040	463	669	1147	2557	6138	2959	343	654	821
2015	4590	3796	452	680	1175	2579	6592	2982	348	616	846
2016	4790	5484	542	566	1286	2612	5307	3583	378	556	958
2017	4489	4757	491	569	1179	2572	5347	3299	367	548	858
2018	4546	4237	491	544	1177	2639	5622	3248	379	554	858
2019	4357	4941	630	564	1376	2508	5639	3817	400	545	982
2020	4885	4773	555	567	1453	2925	5820	3612	418	570	1049
Wohngebäude											
2014	3333	3922	452	32	615	1828	1782	2908	339	88	440
2015	3392	3666	443	38	623	1883	1811	2940	345	87	462
2016	3659	5376	533	8	718	1965	1988	3546	375	95	513
2017	3356	4442	479	22	705	1889	1911	3220	363	87	518
2018	3392	4055	480	29	748	1950	1964	3124	371	86	543
2019	3250	4843	621	28	821	1836	2094	3755	396	92	605
2020	3670	4518	540	33	922	2141	2208	3531	413	99	667
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1914	1512	1914	286	63	462
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	99	116	198	21	5	34
3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	124	540	1257	100	27	162
Wohnheime	14	292	10	1	28	4	39	162	5	4	10
Wohngebäude mit/in											
Eigentumswohnungen	93	315	30	4	62	33	126	258	24	7	40
Fertigteilbauweise	x	x	x	x	x	391	372	653	69	18	121
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	41	284	16	3	42	12	66	220	11	4	22
Unternehmen	280	997	92	2	194	120	376	825	69	17	110
davon											
Wohnungs- unternehmen	203	703	65	1	150	80	268	609	48	9	80
Immobilienfonds	7	29	3	-0	5	4	12	20	3	0	4
sonstige Unternehmen	70	265	24	1	40	36	96	196	17	7	26
Private Haushalte	3349	3237	432	29	685	2009	1766	2486	334	78	535

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2014	1214	118	11	637	532	729	4357	51	4	566	381
2015	1198	130	9	643	552	696	4780	42	3	530	384
2016	1131	108	9	558	568	647	3319	37	3	461	445
2017	1133	315	13	548	473	683	3436	79	4	461	340
2018	1154	182	12	515	429	689	3658	124	8	468	314
2019	1107	98	9	535	556	672	3544	62	4	452	377
2020	1215	255	16	534	531	784	3613	81	6	471	383
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	45	95	5	15	38	27	82	25	1	16	22
Büro- und Verwal- tungsgebäude	77	71	4	22	54	33	118	7	1	22	36
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	3	0	48	22	76	316	-	-	46	17
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebsgebäude darunter	728	63	4	398	298	507	2860	42	3	348	243
Fabrik- und Werk- stattgebäude	147	9	1	171	121	86	1295	1	0	144	101
Handels- einschl. Lagergebäude	250	50	3	186	135	161	1382	41	3	166	108
Hotels und Gast- stätten	28	5	0	5	12	7	16	-	-	4	6
Sonstige Nichtwohn- gebäude	263	23	2	50	120	141	237	7	1	40	64
Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise	x	x	x	x	x	310	2808	6	1	336	246
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	179	34	1	56	143	85	293	25	1	46	82
Unternehmen	540	116	8	411	328	357	3002	41	3	364	268
darunter											
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	72	-	-	46	23	59	307	-	-	44	19
Produzierendes Gewerbe	173	1	0	195	127	116	1524	-	-	161	108
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	273	47	3	161	147	173	1102	34	2	150	125
Private Haushalte	496	105	7	67	60	342	318	15	1	61	33

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

3. Baufertigstellungen (Wohnungszugänge) 2020 nach Kreisen

Zeitraum ¹⁾ Jahr — Kreisfreie Stadt Landkreis	Alle Baumaßnahmen	Darunter in neuen Gebäuden	
		Anzahl	%
1981 bis 1985	87 190	77 810	89,2
1986 bis 1990	69 928	61 567	88,0
1991 bis 1995	39 084	34 216	87,5
1996 bis 2000	76 364	62 871	82,3
2001 bis 2005	28 169	22 617	80,3
2006 bis 2010	15 376	12 378	80,5
2011 bis 2015	17 655	13 293	75,3
2016 bis 2020	24 192	17 559	72,6
2016	5 484	3 583	65,3
2017	4 757	3 299	69,4
2018	4 237	3 248	76,7
2019	4 941	3 817	77,3
2020	4 773	3 612	75,7
Stadt Erfurt	349	307	88,0
Stadt Gera	123	104	84,6
Stadt Jena	256	297	x
Stadt Suhl	100	69	69,0
Stadt Weimar	191	142	74,3
Stadt Eisenach	127	70	55,1
Eichsfeld	337	252	74,8
Nordhausen	133	113	85,0
Wartburgkreis	294	223	75,9
Unstrut-Hainich-Kreis	368	229	62,2
Kyffhäuserkreis	131	79	60,3
Schmalkalden-Meiningen	228	163	71,5
Gotha	273	273	100,0
Sömmerda	135	101	74,8
Hildburghausen	120	98	81,7
Ilm-Kreis	286	167	58,4
Weimarer Land	286	170	59,4
Sonneberg	75	49	65,3
Saalfeld-Rudolstadt	240	186	77,5
Saale-Holzland-Kreis	173	154	89,0
Saale-Orla-Kreis	126	81	64,3
Greiz	237	148	62,4
Altenburger Land	185	137	74,1
Kreisfreie Städte zusammen	1 146	989	86,3
Landkreise zusammen	3 627	2 623	72,3

VII

1) 1981 bis 1990 rückgerechnete Ergebnisse entsprechend der Methodik der Bundesstatistik

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

4. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche am 31.12.2020 nach Kreisen *)

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ — Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
Anzahl							
1	2011	1162954	29047	95624	264155	331542	202279
2	2012	1164757	29125	95517	264093	331546	202913
3	2013	1167036	29250	96024	264082	331554	203399
4	2014	1170253	29563	96467	264371	331766	204083
5	2015	1173154	29849	96703	264624	332066	204709
6	2016	1177925	31409	97066	265064	332498	205371
7	2017	1181304	32331	97228	265371	332665	205910
8	2018	1184834	32460	97669	265941	333104	206526
9	2019	1189031	33178	98326	266509	333591	207024
10	2020	1193270	33635	98929	267062	334117	207642
11	Stadt Erfurt	117689	3087	15985	34343	37844	15344
12	Stadt Gera	61690	3144	7657	17169	20837	8221
13	Stadt Jena	63606	7139	8878	16667	17623	7295
14	Stadt Suhl	22783	1190	1443	6037	7217	3542
15	Stadt Weimar	36083	2053	3404	9597	11207	5374
16	Stadt Eisenach	24726	387	2033	5795	7965	5158
17	Eichsfeld	47913	478	2159	8423	11742	9137
18	Nordhausen	46727	2049	4927	11002	10796	8074
19	Wartburgkreis	62582	830	2788	11051	17179	11997
20	Unstrut-Hainich-Kreis	55259	1099	4218	11471	14216	9788
21	Kyffhäuserkreis	42469	685	2827	7216	11543	8630
22	Schmalkalden-Meiningen	67167	738	3555	12663	18225	12629
23	Gotha	73041	1253	5950	15921	20266	13667
24	Sömmerda	35916	583	1938	6177	8782	7699
25	Hildburghausen	32582	429	1424	4979	7873	6214
26	Ilm-Kreis	60850	2080	4566	13282	16424	11504
27	Weimarer Land	43570	691	2937	8322	11367	8538
28	Sonneberg	33455	462	1944	6507	9650	6554
29	Saalfeld-Rudolstadt	60628	1663	4966	13972	16692	10204
30	Saale-Holzland-Kreis	43960	793	2760	7847	11113	9764
31	Saale-Orla-Kreis	45345	537	2848	9501	12158	8569
32	Greiz	58255	1279	3994	13951	16458	10556
33	Altenburger Land	56974	986	5728	15169	16940	9184
34	Kreisfreie Städte zusammen	326577	17000	39400	89608	102693	44934
35	Landkreise zusammen	866693	16635	59529	177454	231424	162708

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

einschließlich Küche		Wohnungen je 1000 Einwohner ²⁾	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1000 Einwohner ²⁾	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
						Wohnung	Einwohner ²⁾	
6	7 und mehr	Anzahl			1000 m ²	m ²		
123 375	116 932	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	1
123 913	117 650	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	2
124 415	118 312	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	3
125 028	118 975	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	4
125 584	119 619	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	5
126 216	120 301	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	6
126 859	120 940	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	7
127 478	121 656	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	8
128 116	122 287	557	5 147 474	2 413	97 933	82,4	45,9	9
128 858	123 027	563	5 166 610	2 437	98 344	82,4	46,4	10
6 529	4 557	562	441 524	2 066	8 547	72,6	40,0	11
2 855	1 807	670	225 838	2 451	4 324	70,1	46,9	12
3 414	2 590	574	222 681	2 011	4 474	70,3	40,4	13
1 848	1 506	626	91 846	2 524	1 690	74,2	46,4	14
2 536	1 912	554	139 732	2 146	2 755	76,3	42,3	15
2 032	1 356	589	102 386	2 440	1 869	75,6	44,5	16
6 893	9 081	482	237 553	2 388	4 624	96,5	46,5	17
5 050	4 829	567	197 329	2 393	3 868	82,8	46,9	18
8 758	9 979	531	300 622	2 548	5 706	91,2	48,4	19
7 132	7 335	543	251 741	2 475	4 898	88,6	48,2	20
5 986	5 582	578	197 575	2 687	3 749	88,3	51,0	21
9 431	9 926	541	317 936	2 559	5 942	88,5	47,8	22
8 358	7 626	543	321 306	2 388	6 147	84,2	45,7	23
5 648	5 089	520	170 842	2 472	3 253	90,6	47,1	24
5 156	6 507	520	165 073	2 635	3 077	94,4	49,1	25
6 772	6 222	576	264 635	2 506	4 913	80,7	46,5	26
6 071	5 644	529	201 440	2 448	3 920	90,0	47,6	27
4 111	4 227	586	154 059	2 701	2 785	83,3	48,8	28
6 470	6 661	594	263 889	2 584	4 921	81,2	48,2	29
6 377	5 306	531	203 977	2 463	3 838	87,3	46,3	30
5 820	5 912	569	208 630	2 620	3 879	85,5	48,7	31
6 623	5 394	603	252 757	2 615	4 810	82,6	49,8	32
4 988	3 979	645	233 239	2 640	4 356	76,5	49,3	33
19 214	13 728	583	1 224 007	2 186	23 658	72,4	42,2	34
109 644	109 299	555	3 942 603	2 527	74 686	86,2	47,9	35

VII

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

5. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen am 31.12.2020 nach Gebäudearten und Kreisen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
					Anzahl	1000 m ²
		1	2011	517 398	1 121 621	91 176
2	2012	519 047	1 123 347	91 489	341 261	38 337
3	2013	520 671	1 125 493	91 808	342 710	38 567
4	2014	522 532	1 128 659	92 211	344 249	38 815
5	2015	524 417	1 131 463	92 593	345 830	39 070
6	2016	526 407	1 136 120	93 073	347 442	39 335
7	2017	528 318	1 139 213	93 467	349 041	39 592
8	2018	530 283	1 142 581	93 901	350 686	39 857
9	2019	532 161	1 146 696	94 476	352 183	40 206
10	2020	534 395	1 150 748	94 875	354 042	40 408
11	Stadt Erfurt	28 845	114 048	8 263	16 178	1 921
12	Stadt Gera	14 760	59 949	4 199	7 484	845
13	Stadt Jena	15 355	62 207	4 378	8 398	993
14	Stadt Suhl	7 960	22 077	1 630	4 927	546
15	Stadt Weimar	10 785	34 696	2 647	6 080	710
16	Stadt Eisenach	7 566	23 443	1 773	3 750	430
17	Eichsfeld	27 454	46 190	4 467	19 413	2 408
18	Nordhausen	22 096	45 292	3 744	15 446	1 742
19	Wartburgkreis	35 725	60 533	5 531	24 358	2 848
20	Unstrut-Hainich-Kreis	29 314	53 204	4 721	20 873	2 427
21	Kyffhäuserkreis	25 047	41 103	3 632	19 404	2 117
22	Schmalkalden-Meiningen	37 642	64 503	5 720	25 956	2 916
23	Gotha	35 268	70 283	5 923	23 521	2 667
24	Sömmerda	21 624	34 891	3 161	17 063	1 911
25	Hildburghausen	19 374	31 329	2 967	13 206	1 574
26	Ilm-Kreis	27 374	58 561	4 732	17 437	1 979
27	Weimarer Land	24 461	41 967	3 783	17 908	2 074
28	Sonneberg	16 620	32 081	2 674	10 001	1 105
29	Saalfeld-Rudolstadt	28 141	58 108	4 718	17 611	1 958
30	Saale-Holzland-Kreis	23 254	42 486	3 715	16 387	1 878
31	Saale-Orla-Kreis	24 084	43 196	3 703	16 090	1 784
32	Greiz	28 468	55 605	4 596	18 089	2 001
33	Altenburger Land	23 178	54 996	4 199	14 462	1 575
34	Kreisfreie Städte zusammen	85 271	316 420	22 890	46 817	5 444
35	Landkreise zusammen	449 124	834 328	71 985	307 225	34 963

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		1000 m ²	Anzahl		1000 m ²	Anzahl		1000 m ²	
92332	184664	15647	84957	589870	37085	298	7276	346	1
92510	185020	15694	84977	589768	37110	299	7298	347	2
92641	185282	15732	85018	590173	37161	302	7328	349	3
92805	185610	15773	85175	591436	37273	303	7364	350	4
92970	185940	15814	85305	592107	37351	312	7586	358	5
93134	186268	15858	85471	593296	37466	360	9114	414	6
93281	186562	15897	85625	593857	37543	371	9753	435	7
93404	186808	15930	85816	595216	37672	377	9871	441	8
93596	187192	15978	85994	597016	37826	388	10305	465	9
93745	187490	16018	86210	598618	37975	398	10598	475	10
2838	5676	502	9778	90797	5755	51	1397	86	11
1576	3152	274	5690	48914	3066	10	399	14	12
1545	3090	278	5335	48257	3015	77	2462	92	13
1396	2792	226	1634	14263	854	3	95	4	14
991	1982	180	3684	25838	1720	30	796	37	15
1112	2224	194	2702	17411	1145	2	58	3	16
5507	11014	1023	2523	15582	1019	11	181	18	17
3461	6922	599	3168	22518	1382	21	406	20	18
8147	16294	1417	3202	19497	1247	18	384	19	19
4846	9692	859	3584	22223	1421	11	416	14	20
3246	6492	565	2391	15109	943	6	98	6	21
8000	16000	1331	3669	22220	1455	17	327	18	22
6387	12774	1072	5348	33621	2172	12	367	13	23
2656	5312	474	1891	12133	761	14	383	14	24
4451	8902	785	1704	9012	598	13	209	10	25
5553	11106	902	4336	28555	1802	48	1463	49	26
3716	7432	656	2828	16433	1042	9	194	10	27
4323	8646	695	2288	13323	870	8	111	5	28
5795	11590	957	4724	28689	1791	11	218	12	29
3993	7986	693	2867	18017	1138	7	96	5	30
4959	9918	838	3023	16913	1067	12	275	15	31
5822	11644	950	4555	25814	1645	2	58	1	32
3425	6850	547	5286	33479	2066	5	205	12	33
9458	18916	1654	28823	245480	15556	173	5207	236	34
84287	168574	14364	57387	353138	22419	225	5391	239	35

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

6. Bauüberhang am 31.12.2020 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) Gebäudeart	Alle Baumaßnahmen		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2014	7 593	7 085	1 756	2 254	709	1 046	1 375	1 579
2015	8 000	8 376	1 867	2 445	735	1 137	1 465	1 990
2016	8 318	10 152	1 878	2 343	901	1 951	1 529	2 416
2017	8 676	10 392	2 069	2 630	930	1 885	1 552	2 524
2018	8 834	11 084	2 211	3 375	810	1 591	1 605	2 930
2019	9 012	10 818	2 208	3 001	995	2 343	1 651	2 775
2020	8 957	11 534	2 113	3 287	1 004	2 758	1 650	2 896
Wohngebäude								
2014	5 579	6 823	1 316	2 193	500	1 031	869	1 542
2015	5 962	7 953	1 465	2 379	510	1 122	917	1 935
2016	6 233	9 601	1 476	2 262	640	1 927	988	2 370
2017	6 457	9 928	1 621	2 622	647	1 797	995	2 468
2018	6 529	10 619	1 700	3 288	548	1 550	1 036	2 830
2019	6 555	10 229	1 694	2 923	654	2 176	1 014	2 703
2020	6 539	11 047	1 589	3 257	648	2 520	1 027	2 824
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 389	1 389	504	504	828	828
2 Wohnungen	x	x	87	174	40	80	58	116
3 und mehr Wohnungen	x	x	112	1 618	104	1 936	135	1 607
Wohnheime	16	571	1	76	-	-	6	273
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	214	1 644	23	241	37	517	48	501
Nichtwohngebäude								
2014	2 014	262	440	61	209	15	506	37
2015	2 038	423	402	66	225	15	548	55
2016	2 085	551	402	81	261	24	541	46
2017	2 219	464	448	8	283	88	557	56
2018	2 305	465	511	87	262	41	569	100
2019	2 457	589	514	78	341	167	637	72
2020	2 418	487	524	30	356	238	623	72
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	46	96	4	12	11	52	9	36
Büro- und Verwaltungsgebäude	164	56	30	2	15	-	30	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	196	22	44	2	33	2	45	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 473	306	342	13	219	172	432	8
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	340	57	72	7	41	5	76	1
Handels- einschließlich Lagergebäude	434	248	86	6	74	165	114	6
Hotels und Gaststätten	89	2	7	-	5	-	7	1
Sonstige Nichtwohngebäude	539	7	104	1	78	12	107	25

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

7. Abgang^{*)} von Gebäuden 2020 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahrgruppen

Gebäudeart — Eigentümer — Baujahrgruppe	Baubgang insgesamt			Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen	Fläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche
					insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
Wohnbau							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	x	x	x	128	128	135	46
2 Wohnungen	x	x	x	17	34	28	12
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	22	370	226	42
Wohnheime	1	1	1	1	1	1	-
Wohngebäude insgesamt	185	562	410	168	533	391	100
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	7	8	10	7	8	10	4
Unternehmen	16	320	194	14	306	187	34
darunter							
Wohnungsunternehmen	15	319	193	13	305	186	33
private Haushalte	162	234	206	147	219	194	63
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
davon waren errichtet							
vor 1919	82	112	103	75	104	96	32
1919 – 1948	47	89	71	44	86	69	20
1949 – 1978	34	117	82	30	113	78	28
1979 – 1986	13	94	60	10	80	53	7
1987 – 1990	5	87	55	5	87	55	4
1991 – 1995	4	63	40	4	63	40	10
1996 – 2010	-	-	-	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	10	20	98	9	20	10	87
Büro- und Verwaltungsgebäude	41	6	261	40	6	4	260
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	128	12	293	116	12	13	261
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	57	880	175	57	44	870
Sonstige Nichtwohngebäude	91	3	329	86	3	2	323
Nichtwohngebäude insgesamt	452	98	1861	426	98	73	1802
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	36	3	197	34	3	3	193
Unternehmen	72	19	642	69	19	13	617
private Haushalte	339	62	993	318	62	50	964
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	14	28	5	14	7	28

VII

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

8. Abgang *) von Gebäuden 2020 nach Kreisen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauabgang insgesamt		Darunter Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude	
			insgesamt			darunter mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	1	2	3 und mehr ¹⁾		
	Anzahl			100 m ²	Anzahl			100 m ²		
2011	1093	1556	368	1489	1017	204	37	127	694	3145
2012	1056	1678	374	1626	953	213	39	121	654	4451
2013	935	1412	307	1287	886	168	34	105	581	2440
2014	735	916	198	770	509	136	19	40	464	1690
2015	894	1093	251	965	668	177	29	39	560	2201
2016	959	1097	271	926	592	202	20	46	611	2713
2017	780	1493	231	1297	816	160	16	54	486	1772
2018	726	836	208	746	494	151	30	26	477	2044
2019	667	825	174	737	471	131	13	26	447	1825
2020	637	660	168	533	391	128	17	22	426	1802
VII Stadt Erfurt	45	12	3	3	4	3	-	-	39	119
Stadt Gera	14	64	2	63	39	-	-	2	11	56
Stadt Jena	31	15	11	15	12	8	2	1	19	184
Stadt Suhl	12	1	-	-	-	-	-	-	12	47
Stadt Weimar	7	15	1	1	1	-	-	-	5	27
Stadt Eisenach	3	1	-	-	-	-	-	-	3	52
Eichsfeld	29	15	10	13	15	9	-	1	14	23
Nordhausen	13	6	2	3	3	1	1	-	10	29
Wartburgkreis	16	-	-	-	-	-	-	-	15	69
Unstrut-Hainich-Kreis	75	119	20	105	71	15	2	3	51	276
Kyffhäuserkreis	26	10	7	7	7	7	-	-	17	56
Schmalkalden-Meiningen	50	64	18	63	40	12	2	4	30	84
Gotha	24	20	5	13	10	2	1	2	18	103
Sömmerda	38	25	20	21	19	19	1	-	18	40
Hildburghausen	8	-	-	-	-	-	-	-	8	24
Ilm-Kreis	46	103	14	94	61	12	1	1	26	113
Weimarer Land	58	41	12	15	14	10	1	1	40	122
Sonneberg	5	1	1	1	1	1	-	-	4	15
Saalfeld-Rudolstadt	16	8	2	2	2	2	-	-	13	91
Saale-Holzland-Kreis	22	15	5	11	9	2	1	2	14	30
Saale-Orla-Kreis	28	21	10	12	15	8	2	-	17	103
Greiz	50	48	18	47	37	13	3	2	29	76
Altenburger Land	21	56	7	44	31	4	-	3	13	61
Kreisfreie Städte zusammen	112	108	17	82	56	11	2	3	89	485
Landkreise zusammen	525	552	151	451	335	117	15	19	337	1317

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) ohne Wohnheime