

Preiserhebungen werden im Thüringer Landesamt für Statistik für Verbraucherpreise, Bauleistungspreise und Kaufwerte für Bauland und landwirtschaftliche Grundstücke durchgeführt. Durch das Thüringer Landesamt für Statistik werden der Verbraucherpreisindex für Thüringen und der Preisindex für Bauwerke berechnet.

### **Verbraucherpreisindex für Thüringen**

Die Preisindexberechnung beruht auf monatlich ermittelten Einzelpreisen für Güter eines repräsentativen Warenkorbes. Der Warenkorb umfasst etwa 650 Waren und Dienstleistungen, die aus der Fülle des Güterangebotes stellvertretend für den privaten Verbrauch ausgewählt wurden.

Diese Preisrepräsentanten werden gemäß ihrem Ausgabenanteil an den Gesamtausgaben der privaten Haushalte gewichtet. Die Gesamtheit der Gewichte bildet das Wägungsschema, das auf der Verbrauchsstruktur des Jahres 2015 basiert.

### **Kaufwerte für Bauland**

Erfasst werden die durch Kauf erworbenen, unbebauten Grundstücke, die im Baugebiet einer Gemeinde liegen und deren Fläche 100 m<sup>2</sup> und mehr beträgt. Die ermittelten Kaufwerte schließen vereinbarte Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs und dergleichen ein. Sie beinhalten jedoch keine Grunderwerbsnebenkosten wie z. B. Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren sowie Grunderwerbsteuer. Nicht erfasst werden bebaute Grundstücke sowie Parzellen, die einer ständigen land- und forstwirtschaftlichen Nutzung unterliegen.

### **Preisindizes für Bauwerke**

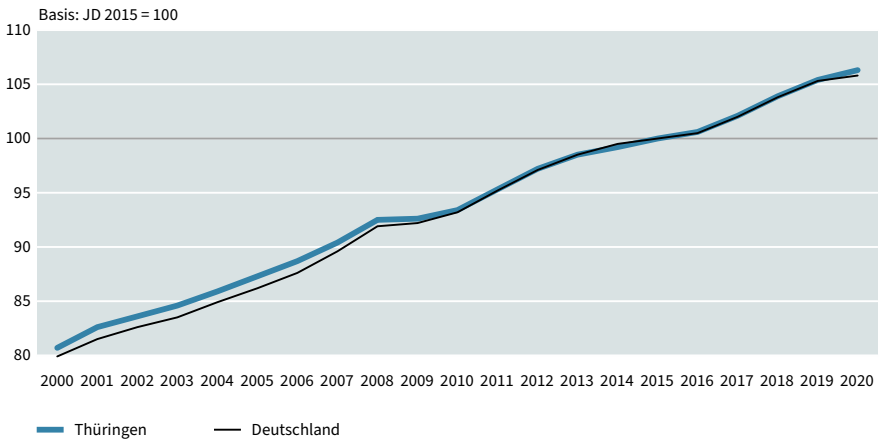
Die Baupreisindizes messen auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise, die sowohl ohne als auch mit Umsatzsteuer ausgewiesen werden, für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus. Daneben werden Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden und für Schönheitsreparaturen einer Wohnung berechnet. Die den Baupreisindizes zu Grunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Messzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im Basisjahr 2015=100 ermittelt.

### **Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke**

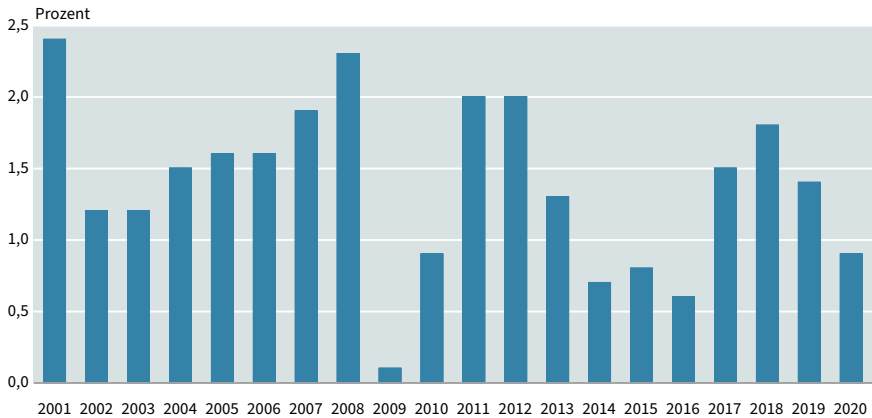
Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfasst Kauffälle, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 Hektar groß ist und vom Kaufpreis mehr als 90 Prozent auf diese Fläche entfallen.

# XVIII. Preise

## Verbraucherpreisindex für Thüringen 2000 bis 2020



## Veränderung gegenüber dem Vorjahr (Jahresteuerungsrate)



XVIII

# 1. Verbraucherpreisindex und ausgewählte Sonderindizes für Thüringen 2000 bis 2020

Jahresdurchschnitt Monat	Verbraucher- preisindex	Jahres- teuerungsrate <sup>1)</sup>	Index Heizöl und Kraftstoffe	Jahres- teuerungsrate <sup>1)</sup>	Index Wohnungs- mieten einschl. Nebenkosten	Jahres- teuerungsrate <sup>1)</sup>
Wägungsanteile in ‰ <sup>2)</sup>	1 000		42,0		232,8	
2000	80,7	x	70,3	x	91,1	x
2001	82,6	2,4	70,8	0,7	91,2	0,1
2002	83,6	1,2	70,6	-0,3	91,6	0,4
2003	84,6	1,2	74,3	5,2	91,7	0,1
2004	85,9	1,5	78,1	5,1	91,8	0,1
2005	87,3	1,6	88,6	13,4	92,2	0,4
2006	88,7	1,6	94,5	6,7	93,1	1,0
2007	90,4	1,9	96,7	2,3	93,9	0,9
2008	92,5	2,3	109,1	12,8	95,3	1,5
2009	92,6	0,1	91,5	-16,1	95,5	0,2
2010	93,4	0,9	103,7	13,3	96,0	0,5
2011	95,3	2,0	118,4	14,2	96,8	0,8
2012	97,2	2,0	125,9	6,3	97,6	0,8
2013	98,5	1,3	120,5	-4,3	98,1	0,5
2014	99,2	0,7	115,0	-4,6	98,9	0,8
2015	100,0	0,8	100,0	-13,0	100,0	1,1
2016	100,6	0,6	91,3	-8,7	100,9	0,9
2017	102,1	1,5	98,2	7,6	101,7	0,8
2018	103,9	1,8	108,4	10,4	102,6	0,9
2019	105,4	1,4	106,3	-1,9	103,8	1,2
<b>2020</b>	<b>106,3</b>	<b>0,9</b>	<b>93,0</b>	<b>-12,5</b>	<b>105,4</b>	<b>1,5</b>
2020 Januar	105,4	1,8	106,6	4,1	104,3	1,0
Februar	105,9	2,0	104,5	3,2	104,5	1,1
März	106,0	1,7	98,3	-4,8	104,9	1,3
April	106,3	1,1	90,2	-16,0	105,0	1,3
Mai	106,4	0,9	86,9	-22,1	105,0	1,3
Juni	107,2	1,1	90,9	-17,4	105,6	1,7
Juli	106,8	0,3	91,9	-16,2	105,6	1,7
August	106,6	0,2	90,4	-16,0	105,8	1,9
September	106,4	0,3	89,6	-15,2	105,8	1,7
Oktober	106,5	0,3	89,1	-15,9	105,9	1,8
November	105,6	0,1	85,9	-18,9	106,0	1,8
Dezember	106,3	0,2	91,7	-12,2	106,1	1,8

1) Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – 2) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2015.

2. Verbraucherpreisindex für Thüringen 2000 bis 2020 nach Hauptgruppen

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Gesamtindex	Haupt				
			Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabakwaren	Bekleidung und Schuhe	Wohnung, Wasser, Strom, Gas u. a. Brennstoffe	Möbel, Leuchten, Geräte u. a. Haushaltszubehör
Basis: JD 2015 = 100							
1	Wägungsanteile in ‰ <sup>1)</sup>	1000	96,9	37,8	45,3	324,7	50,0
2	2000	80,7	74,6	59,9	94,5	82,4	92,5
3	2001	82,6	79,2	61,2	95,5	83,8	93,4
4	2002	83,6	79,4	63,5	95,6	84,0	94,5
5	2003	84,6	79,6	67,0	95,4	84,6	94,5
6	2004	85,9	79,6	71,4	94,6	85,2	94,5
7	2005	87,3	79,7	77,9	92,8	87,4	94,9
8	2006	88,7	81,1	80,3	92,6	89,9	95,3
9	2007	90,4	83,0	83,2	92,5	91,3	96,4
10	2008	92,5	88,0	85,2	92,0	94,2	96,6
11	2009	92,6	87,1	87,0	92,2	94,3	97,9
12	2010	93,4	87,9	87,6	94,3	94,8	97,3
13	2011	95,3	91,0	90,6	96,0	96,9	97,9
14	2012	97,2	94,5	93,5	98,6	98,8	98,7
15	2013	98,5	98,6	94,9	99,4	100,1	99,3
16	2014	99,2	99,2	97,1	98,6	100,4	99,3
17	2015	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
18	2016	100,6	100,9	102,7	100,2	100,1	100,6
19	2017	102,1	104,1	105,0	101,5	100,9	101,5
20	2018	103,9	107,2	108,4	103,0	102,1	102,0
21	2019	105,4	108,2	111,5	104,7	103,5	103,4
22	2020	106,3	111,2	114,5	104,2	104,4	103,9
23	2020 Januar	105,4	110,1	112,9	102,0	104,4	104,5
24	Februar	105,9	111,9	112,4	102,9	104,3	104,4
25	März	106,0	112,1	113,0	106,3	104,4	104,9
26	April	106,3	112,3	114,7	(105,6)	104,5	(105,0)
27	Mai	106,4	113,8	115,1	106,3	104,3	104,7
28	Juni	107,2	113,2	116,3	105,5	104,7	104,7
29	Juli	106,8	110,4	115,8	100,8	104,2	103,0
30	August	106,6	110,0	115,8	100,4	104,3	103,2
31	September	106,4	109,9	114,7	104,3	104,2	103,5
32	Oktober	106,5	110,4	115,1	106,2	104,2	102,9
33	November	105,6	110,4	114,1	106,4	104,3	102,6
34	Dezember	106,3	110,0	114,2	103,9	104,7	102,9

1) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2015.

gruppe							Lfd. Nr.
Gesundheit	Verkehr	Post und Telekommunikation	Freizeit, Unterhaltung und Kultur	Bildungswesen	Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen	andere Waren und Dienstleistungen	
Basis: JD 2015 = 100							
46,1	129,1	26,7	113,4	9,0	46,8	74,3	1
71,7	72,6	133,7	89,0	65,3	76,1	75,9	2
74,2	74,5	122,5	90,3	71,3	77,5	79,0	3
75,1	76,2	128,1	91,8	75,1	80,9	81,1	4
75,3	78,1	128,8	91,6	78,5	81,7	83,0	5
91,2	80,0	127,7	91,2	79,7	82,0	84,4	6
92,6	84,4	125,5	90,9	81,5	82,1	84,6	7
92,3	86,7	120,5	90,8	85,5	83,3	86,3	8
94,2	90,0	119,2	90,8	86,0	86,9	89,2	9
95,4	93,3	115,1	90,3	86,0	87,5	90,4	10
96,4	91,3	112,6	91,4	86,2	88,8	91,0	11
96,9	94,8	110,0	91,3	87,0	89,4	92,1	12
97,3	98,8	106,1	91,6	89,7	90,8	93,9	13
99,7	101,7	104,3	92,0	92,3	93,0	94,9	14
95,9	101,5	102,8	94,3	95,1	95,3	96,0	15
97,9	101,6	101,5	96,0	97,2	97,0	97,8	16
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	17
101,0	99,3	98,8	100,9	103,3	102,8	102,2	18
101,9	102,5	97,6	102,3	106,6	106,1	102,4	19
102,8	106,3	96,6	103,9	105,1	108,1	103,9	20
103,8	107,7	96,0	104,6	107,9	110,6	107,0	21
<b>104,3</b>	<b>106,1</b>	<b>94,4</b>	<b>104,8</b>	<b>108,8</b>	<b>113,3</b>	<b>110,2</b>	<b>22</b>
104,1	108,7	96,0	97,8	108,7	112,1	108,4	23
104,6	108,5	96,0	100,2	108,5	112,3	108,6	24
104,6	107,0	95,8	100,5	108,7	112,6	108,5	25
104,8	105,0	95,7	(104,1)	109,1	(113,0)	109,3	26
105,1	104,3	95,5	103,9	108,9	113,3	109,8	27
105,2	105,7	95,5	108,0	109,0	113,1	110,7	28
104,5	106,3	93,3	111,7	108,6	114,2	110,5	29
104,5	106,1	93,2	110,4	108,5	113,8	110,6	30
104,5	105,8	93,1	107,4	108,7	114,0	110,7	31
103,1	105,6	92,9	107,5	108,9	113,9	111,8	32
103,2	104,5	92,8	100,5	108,9	113,7	111,8	33
103,3	106,0	92,6	105,0	108,9	114,0	112,2	34

# XVIII. Preise

## 3. Verbraucherpreisindex für Thüringen 2001 bis 2020 nach Hauptgruppen Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – Jahresteuerung

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Gesamtdindex	Haupt				
			Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabakwaren	Bekleidung und Schuhe	Wohnung, Wasser, Strom, Gas u. a. Brennstoffe	Möbel, Leuchten, Geräte u. a. Haushaltszubehör
Basis: JD 2015 = 100							
1	Wägungsanteile in ‰ <sup>1)</sup>	1000	96,9	37,8	45,3	324,7	50,0
2	2001	2,4	6,2	2,2	1,1	1,7	1,0
3	2002	1,2	0,3	3,8	0,1	0,2	1,2
4	2003	1,2	0,3	5,5	-0,2	0,7	0,0
5	2004	1,5	0,0	6,6	-0,8	0,7	0,0
6	2005	1,6	0,1	9,1	-1,9	2,6	0,4
7	2006	1,6	1,8	3,1	-0,2	2,9	0,4
8	2007	1,9	2,3	3,6	-0,1	1,6	1,2
9	2008	2,3	6,0	2,4	-0,5	3,2	0,2
10	2009	0,1	-1,0	2,1	0,2	0,1	1,3
11	2010	0,9	0,9	0,7	2,3	0,5	-0,6
12	2011	2,0	3,5	3,4	1,8	2,2	0,6
13	2012	2,0	3,8	3,2	2,7	2,0	0,8
14	2013	1,3	4,3	1,5	0,8	1,3	0,6
15	2014	0,7	0,6	2,3	-0,8	0,3	0,0
16	2015	0,8	0,8	3,0	1,4	-0,4	0,7
17	2016	0,6	0,9	2,7	0,2	0,1	0,6
18	2017	1,5	3,2	2,2	1,3	0,8	0,9
19	2018	1,8	3,0	3,2	1,5	1,2	0,5
20	2019	1,4	0,9	2,9	1,7	1,4	1,4
21	2020	0,9	2,8	2,7	-0,5	0,9	0,5
22	2020 Januar	1,8	2,5	2,9	1,2	1,4	1,9
23	Februar	2,0	3,4	2,1	1,7	1,3	1,4
24	März	1,7	4,3	2,4	3,1	1,2	2,2
25	April	1,1	5,0	3,1	(-0,4)	1,0	(1,9)
26	Mai	0,9	5,4	3,2	0,5	0,7	1,7
27	Juni	1,1	4,5	3,9	1,2	1,2	0,9
28	Juli	0,3	1,4	3,7	-1,7	0,7	0,1
29	August	0,2	0,6	3,6	-1,6	0,9	0,0
30	September	0,3	1,5	1,9	-2,3	0,5	0,0
31	Oktober	0,3	2,3	2,2	-1,8	0,5	-0,9
32	November	0,1	1,5	1,3	-1,3	0,6	-1,8
33	Dezember	0,2	0,8	1,7	-3,5	0,8	-1,7

1) Die Wägungsinformationen gelten nur für den Zeitraum ab 2015.

gruppe							Lfd. Nr.
Gesundheit	Verkehr	Post und Telekommunikation	Freizeit, Unterhaltung und Kultur	Bildungswesen	Gaststätten- und Beherbergungsdienstleistungen	andere Waren und Dienstleistungen	
Basis: JD 2015 = 100							
46,1	129,1	26,7	113,4	9,0	46,8	74,3	1
3,5	2,6	-8,4	1,5	9,2	1,8	4,1	2
1,2	2,3	4,6	1,7	5,3	4,4	2,7	3
0,3	2,5	0,5	-0,2	4,5	1,0	2,3	4
21,1	2,4	-0,9	-0,4	1,5	0,4	1,7	5
1,5	5,5	-1,7	-0,3	2,3	0,1	0,2	6
-0,3	2,7	-4,0	-0,1	4,9	1,5	2,0	7
2,1	3,8	-1,1	0,0	0,6	4,3	3,4	8
1,3	3,7	-3,4	-0,6	0,0	0,7	1,3	9
1,0	-2,1	-2,2	1,2	0,2	1,5	0,7	10
0,5	3,8	-2,3	-0,1	0,9	0,7	1,2	11
0,4	4,2	-3,5	0,3	3,1	1,6	2,0	12
2,5	2,9	-1,7	0,4	2,9	2,4	1,1	13
-3,8	-0,2	-1,4	2,5	3,0	2,5	1,2	14
2,1	0,1	-1,3	1,8	2,2	1,8	1,9	15
2,1	-1,6	-1,5	4,2	2,9	3,1	2,2	16
1,0	-0,7	-1,2	0,9	3,3	2,8	2,2	17
0,9	3,2	-1,2	1,4	3,2	3,2	0,2	18
0,9	3,7	-1,0	1,6	-1,4	1,9	1,5	19
1,0	1,3	-0,6	0,7	2,7	2,3	3,0	20
<b>0,5</b>	<b>-1,5</b>	<b>-1,7</b>	<b>0,2</b>	<b>0,8</b>	<b>2,4</b>	<b>3,0</b>	<b>21</b>
1,2	3,0	-0,3	0,9	2,7	2,7	3,1	22
1,5	3,1	-0,4	1,3	2,6	2,7	3,1	23
0,8	0,9	-0,5	0,3	2,4	2,6	3,0	24
0,8	-2,4	-0,5	(0,2)	0,8	(2,8)	3,5	25
1,0	-4,1	-0,3	0,1	0,6	2,7	3,6	26
1,1	-2,9	0,0	0,0	0,7	1,7	4,0	27
0,6	-2,7	-2,6	-0,4	0,4	2,7	2,9	28
0,6	-2,7	-2,7	-0,9	0,1	2,5	2,7	29
0,5	-1,9	-2,9	-0,7	0,0	2,9	2,6	30
-1,0	-2,1	-3,1	-0,2	0,0	2,5	2,5	31
-0,8	-3,3	-3,2	0,6	-0,3	2,0	2,4	32
-0,7	-1,9	-3,4	0,7	-0,2	1,9	2,8	33

# XVIII. Preise

## 4. Preisindizes für Bauwerke <sup>\*)</sup> 2000 bis 2020

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Nichtwohngebäude	
			Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude
			Basis: JD 2015 = 100	
1	2000	77,7	75,9	73,1
2	2001	77,4	76,2	73,1
3	2002	77,3	76,5	73,4
4	2003	78,1	77,1	74,2
5	2004	79,2	78,4	75,8
6	2005	80,4	79,5	77,5
7	2006	81,9	81,4	79,5
8	2007	86,8	86,6	84,7
9	2008	89,0	89,4	87,9
10	2009	90,2	90,8	89,7
11	2010	90,9	91,2	90,0
12	2011	92,9	93,5	92,6
13	2012	94,8	95,5	94,9
14	2013	97,0	97,4	97,0
15	2014	98,5	98,9	98,5
16	2015	100,0	100,0	100,0
17	2016	101,8	102,3	101,9
18	2017	104,7	105,5	105,5
19	2018	109,9	110,8	111,0
20	2019	115,9	117,4	117,1
21	2020	118,0	120,2	119,6
22	2020 Februar	118,1	120,3	119,9
23	Mai	119,2	121,5	120,8
24	August	117,1	119,2	118,5
25	November	117,6	119,9	119,2

<sup>\*)</sup> einschließlich Umsatzsteuer



Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
Basis: JD 2015 = 100					
74,1	90,1	70,1	78,0	78,0	1
73,7	87,0	71,0	77,6	78,3	2
73,2	84,3	70,7	77,1	78,3	3
73,5	84,1	70,3	77,4	78,4	4
74,3	84,4	69,7	80,2	79,5	5
76,0	84,2	70,1	81,8	80,8	6
78,0	82,7	73,8	83,5	83,9	7
82,8	87,2	78,1	88,7	87,8	8
85,5	89,3	82,0	93,3	89,1	9
87,2	89,2	85,6	94,7	91,7	10
89,0	89,4	87,8	95,4	92,0	11
91,5	90,5	91,5	96,8	93,7	12
94,0	93,5	94,7	97,9	96,0	13
96,2	95,8	97,8	98,6	98,2	14
98,2	97,8	99,1	100,8	99,3	15
100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	16
102,0	104,7	99,2	99,6	100,7	17
104,9	108,2	103,8	108,2	104,0	18
109,6	113,7	114,5	117,9	112,1	19
115,6	119,5	126,0	128,6	122,9	20
<b>119,6</b>	<b>122,9</b>	<b>126,9</b>	<b>131,5</b>	<b>124,4</b>	<b>21</b>
119,5	123,0	127,3	130,5	124,8	22
120,9	124,4	128,0	132,0	125,6	23
118,8	122,0	125,4	131,6	123,3	24
119,2	122,1	127,0	131,7	123,7	25

# XVIII. Preise

## 5. Preisindizes für Bauwerke<sup>\*)</sup> 2000 bis 2020

Veränderung gegenüber dem Vorjahr bzw. Vorjahresmonat – Jahresteuerung

Lfd. Nr.	Jahresdurchschnitt Monat	Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk)	Nichtwohngebäude	
			Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude
Basis: JD 2015 = 100				
1	2000	-0,2	0,6	0,2
2	2001	-0,4	0,4	0,0
3	2002	-0,1	0,5	0,4
4	2003	0,9	0,7	1,1
5	2004	1,5	1,8	2,1
6	2005	1,5	1,3	2,3
7	2006	1,9	2,4	2,6
8	2007	6,0	6,4	6,5
9	2008	2,5	3,2	3,8
10	2009	1,3	1,6	2,0
11	2010	0,8	0,4	0,3
12	2011	2,2	2,5	2,9
13	2012	2,0	2,1	2,5
14	2013	2,3	2,0	2,2
15	2014	1,5	1,5	1,5
16	2015	1,5	1,1	1,5
17	2016	1,8	2,3	1,9
18	2017	2,8	3,1	3,5
19	2018	5,0	5,0	5,2
20	2019	5,5	6,0	5,5
21	2020	1,8	2,4	2,1
22	2020 Februar	3,2	4,2	4,0
23	Mai	3,0	3,8	3,4
24	August	0,4	0,8	0,5
25	November	0,4	0,6	0,6

<sup>\*)</sup> einschließlich Umsatzsteuer

Instandhaltung von Wohngebäuden		Ingenieurbau			Lfd. Nr.
Wohngebäude ohne Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	Straßenbau	Brücken im Straßenbau	Ortskanäle	
Basis: JD 2015 = 100					
-0,6	-1,3	2,8	0,0	0,4	1
-0,5	-3,4	1,3	-0,5	0,5	2
-0,7	-3,1	-0,5	-0,6	0,0	3
0,5	-0,3	-0,5	0,4	0,1	4
1,1	0,4	-0,9	3,7	1,4	5
2,3	-0,3	0,6	1,9	1,6	6
2,6	-1,8	5,3	2,1	3,8	7
6,2	5,4	5,8	6,2	4,6	8
3,3	2,4	5,0	5,2	1,5	9
2,0	-0,1	4,4	1,5	2,9	10
2,1	0,2	2,6	0,7	0,3	11
2,8	1,2	4,2	1,5	1,8	12
2,7	3,3	3,5	1,1	2,5	13
2,3	2,5	3,3	0,7	2,3	14
2,1	2,1	1,3	2,2	1,1	15
1,8	2,2	0,9	-0,8	0,7	16
2,0	4,7	-0,8	-0,4	0,7	17
2,8	3,3	4,6	8,6	3,3	18
4,5	5,1	10,3	9,0	7,8	19
5,5	5,1	10,0	9,1	9,6	20
3,5	2,8	0,7	2,3	1,2	21
5,0	5,8	3,2	2,4	3,5	22
4,9	4,5	2,2	2,5	2,6	23
2,1	0,7	-1,5	2,1	-0,7	24
0,3	0,1	1,3	0,1	0,3	25

## 6. Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2000 bis 2020 nach Baulandarten

Lfd. Nr.	Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
1	2000	5281	8151	24,45	4013	3710	36,84
2	2001	4792	7861	23,15	3715	3284	38,89
3	2002	4293	6361	24,50	3427	2730	41,45
4	2003	3559	5007	25,32	2900	2501	40,33
5	2004	2808	2681	28,67	2482	1820	38,69
6	2005	2950	2838	34,53	2646	2179	41,98
7	2006	2274	3585	20,46	1921	1672	35,80
8	2007	2016	2369	25,55	1669	1493	34,75
9	2008	2332	3094	21,32	2014	1698	30,84
10	2009	2286	3220	20,72	1964	1671	33,83
11	2010	2415	3208	24,64	2115	2177	33,00
12	2011	2806	3771	27,90	2496	2293	39,88
13	2012	3005	3524	32,05	2692	2271	39,47
14	2013	2591	3623	25,53	2319	2084	38,35
15	2014	2569	2530	37,25	2364	1984	44,60
16	2015	2936	3085	38,29	2703	2452	44,53
17	2016	3234	3923	36,64	2989	2910	43,86
18	2017	2721	3227	35,20	2522	2479	41,46
19	2018	2809	3172	42,61	2617	2390	50,56
20	2019	2908	3908	36,88	2658	2490	49,67
21	2020	3062	4083	39,72	2817	2653	52,77

1) Industrieland, Land für Verkehrsfläche, Freiflächen

Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Lfd. Nr.
Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	
Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	
586	1043	16,43	682	3398	13,37	1
473	701	11,13	604	3876	12,00	2
410	712	12,50	456	2920	11,56	3
273	433	15,43	386	2073	9,28	4
191	304	10,34	135	557	5,92	5
162	417	8,00	142	242	13,18	6
195	1274	5,42	158	640	10,32	7
111	369	6,53	236	508	12,32	8
101	407	6,67	217	990	11,00	9
153	1157	4,99	169	392	11,34	10
145	752	6,35	155	279	8,72	11
155	440	6,02	155	1038	10,71	12
157	633	8,52	156	620	28,89	13
144	1210	6,25	128	330	15,27	14
93	232	10,03	112	313	10,80	15
102	255	11,08	131	378	16,18	16
111	389	17,93	134	624	14,68	17
70	137	16,27	129	611	14,02	18
59	169	12,47	133	613	19,95	19
112	457	14,83	138	961	14,20	20
103	458	14,32	142	972	16,04	21

## 7. Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2020 nach Baulandarten und Kreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bauland insgesamt			Baureifes	
		Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>
1	Stadt Erfurt	87	111	194,86	84	110
2	Stadt Gera	60	323	24,72	58	73
3	Stadt Jena	39	32	560,66	37	31
4	Stadt Suhl	58	73	48,49	55	69
5	Stadt Weimar	36	35	127,34	32	21
6	Stadt Eisenach	39	31	67,98	36	29
7	Eichsfeld	235	319	25,85	201	174
8	Nordhausen	126	179	30,13	117	154
9	Wartburgkreis	285	456	20,46	269	225
10	Unstrut-Hainich-Kreis	233	234	32,39	224	223
11	Kyffhäuserkreis	118	141	23,23	105	96
12	Schmalkalden-Meiningen	215	251	26,20	184	148
13	Gotha	214	290	29,53	195	201
14	Sömmerda	124	209	32,53	116	92
15	Hildburghausen	121	99	30,74	109	87
16	Ilm-Kreis	161	300	46,20	146	130
17	Weimarer Land	155	228	39,34	139	159
18	Sonneberg	76	117	14,03	65	66
19	Saalfeld-Rudolstadt	127	123	28,62	120	118
20	Saale-Holzland-Kreis	168	114	62,25	162	106
21	Saale-Orla-Kreis	150	186	25,53	140	130
22	Greiz	128	117	28,07	121	113
23	Altenburger Land	107	116	21,06	102	98
<b>24</b>	<b>Thüringen</b>	<b>3062</b>	<b>4083</b>	<b>39,72</b>	<b>2817</b>	<b>2653</b>
	davon					
25	kreisfreie Städte	319	606	95,50	302	334
26	Landkreise	2743	3477	30,00	2515	2319

1) Industrieland, Land für Verkehrsfläche, Freiflächen

# XVIII. Preise

Land	Rohbauland			Sonstiges Bauland <sup>1)</sup>			Lfd. Nr.	
	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche		Kaufsumme
	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		EUR je m <sup>2</sup>
195,56	-	-	-	.	.	15,00	1	
47,86	.	.	.	.	.	.	2	
569,10	.	.	240,96	-	-	-	3	
49,72	3	4	26,70	-	-	-	4	
189,89	-	-	-	4	14	31,70	5	
69,94	.	.	.	.	.	42,97	6	
36,23	23	67	18,31	11	78	9,28	7	
21,66	.	.	.	8	20	101,10	8	
31,50	4	81	6,80	12	149	11,25	9	
33,08	.	.	16,94	7	8	17,73	10	
27,63	.	.	17,88	11	30	11,94	11	
38,17	20	60	8,83	11	43	9,16	12	
38,70	11	60	7,14	8	29	12,26	13	
58,92	.	.	.	7	96	13,53	14	
32,51	5	5	9,55	7	6	22,69	15	
81,83	5	54	21,66	10	117	17,79	16	
45,37	9	47	31,92	7	22	12,21	17	
22,51	5	23	5,37	6	28	0,90	18	
29,03	.	.	11,15	5	4	22,57	19	
65,00	-	-	-	6	8	24,70	20	
30,30	.	.	34,78	8	53	13,23	21	
28,50	3	3	21,25	4	2	12,19	22	
23,47	.	.	.	4	14	7,95	23	
<b>52,77</b>	<b>103</b>	<b>458</b>	<b>14,32</b>	<b>142</b>	<b>972</b>	<b>16,04</b>	<b>24</b>	
157,12	7	7	48,00	10	265	18,32	25	
37,73	96	451	13,82	132	707	15,01	26	

## 8. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2000 bis 2020

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
				Anzahl	ha	1 000 EUR	EUR	ha
2000	2673	6084	5992	28424	4672	4744	2,24	51,3
2001	2920	6638	6521	29838	4495	4576	2,23	51,4
2002	2946	6477	6355	30081	4644	4733	2,16	49,4
2003	2479	5376	5285	24248	4510	4588	2,13	49,2
2004	2802	6195	6087	25711	4150	4224	2,17	46,3
2005	2267	5272	5104	21104	4003	4135	2,25	46,8
2006	2705	6304	6218	26607	4221	4279	2,30	47,3
2007	2829	5866	5734	25051	4271	4369	2,03	47,3
2008	4005	8580	8363	39762	4634	4755	2,09	46,5
2009	3716	7218	7040	36512	5058	5186	1,89	46,8
2010	3518	7270	7039	44697	6148	6350	2,00	45,9
2011	3909	8263	8006	50340	6092	6288	2,05	44,9
2012	4062	8347	8096	55617	6663	6870	1,99	44,3
2013	4048	8070	7791	63817	7908	8191	1,92	44,1
2014	4445	8494	8246	77764	9155	9430	1,86	44,4
2015	4271	7854	7636	79797	10160	10450	1,79	43,4
2016	3225	5888	5683	55041	9348	9684	1,76	44,5
2017	3027	5550	5349	56442	10170	10552	1,77	46,7
2018	3058	6093	5862	62686	10287	10693	1,92	43,5
2019	2801	5212	5030	58627	11249	11656	1,80	46,2
2020	2398	4897	4734	63203	12905	13351	1,97	45,9



## 9. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2020 nach Größenklassen der FdIN

FdIN von ... bis unter ... ha	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1000 EUR	EUR	EUR	ha	100		
0,1 – 0,25	400	72	71	628	8 679	8 853	0,18	40,2
0,25 – 1	979	522	509	4 760	9 117	9 354	0,52	41,8
1 – 2	406	586	569	5 867	10 008	10 313	1,40	44,8
2 – 5	420	1 356	1 300	14 641	10 794	11 266	3,09	45,3
5 und mehr	193	2 360	2 286	37 307	15 806	16 322	11,84	47,5
<b>Insgesamt</b>	<b>2 398</b>	<b>4 897</b>	<b>4 734</b>	<b>63 203</b>	<b>12 905</b>	<b>13 351</b>	<b>1,97</b>	<b>45,9</b>

## 10. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2020 nach Größenklassen der Ertragsmesszahlen

Ertragsmesszahl in 100 von ... bis unter ... je ha FdIN	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1000 EUR	EUR	EUR	ha	100		
unter 30	611	790	748	5 943	7 519	7 944	1,22	25,4
30 – 40	656	1 229	1 176	12 197	9 928	10 370	1,79	35,3
40 – 50	397	1 040	1 009	16 515	15 881	16 364	2,54	43,8
50 – 60	272	833	812	13 058	15 675	16 073	2,99	53,6
über 60	462	1 006	988	15 491	15 405	15 677	2,14	69,7
60 – 70	223	561	549	8 466	15 080	15 419	2,46	65,0
über 70	239	444	439	7 025	15 816	16 000	1,84	75,5
<b>Insgesamt</b>	<b>2 398</b>	<b>4 897</b>	<b>4 734</b>	<b>63 203</b>	<b>12 905</b>	<b>13 351</b>	<b>1,97</b>	<b>45,9</b>

# XVIII. Preise

## 11. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2020 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmesszahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1000 EUR	EUR	ha	100			
Stadt Erfurt	32	60	59	873	14516	14780	1,84	62,7
Stadt Gera	11	35	33	419	12010	12539	3,04	38,0
Stadt Jena	6	30	29	280	9173	9553	4,88	38,8
Stadt Suhl	16	6	6	32	5084	5358	0,37	26,2
Stadt Weimar	7	4	4	57	12958	13026	0,62	58,1
Stadt Eisenach	9	14	14	134	9360	9473	1,57	42,1
Eichsfeld	264	701	690	12110	17275	17551	2,61	39,7
Nordhausen	75	157	156	2243	14296	14395	2,08	49,7
Wartburgkreis	98	153	145	1006	6560	6953	1,48	38,8
Unstrut-Hainich-Kreis	264	442	430	6195	14028	14398	1,63	55,4
Kyffhäuserkreis	120	580	569	9739	16787	17131	4,74	56,6
Schmalkalden-Meiningen	348	389	384	2363	6075	6160	1,10	30,7
Gotha	169	353	341	4876	13821	14290	2,02	60,2
Sömmerda	133	331	328	5221	15750	15914	2,47	63,8
Hildburghausen	193	285	279	2313	8106	8285	1,45	31,2
Ilm-Kreis	95	147	135	1236	8389	9156	1,42	34,2
Weimarer Land	98	245	242	2951	12040	12219	2,46	52,2
Sonneberg	69	58	54	497	8612	9231	0,78	28,6
Saalfeld-Rudolstadt	120	195	181	1098	5622	6075	1,51	29,5
Saale-Holzland-Kreis	77	222	207	2357	10614	11378	2,69	39,4
Saale-Orla-Kreis	81	125	111	1198	9565	10790	1,37	35,9
Greiz	87	234	218	3270	13976	15025	2,50	42,1
Altenburger Land	26	128	119	2734	21289	22900	4,59	49,0
<b>Thüringen</b>	<b>2398</b>	<b>4897</b>	<b>4734</b>	<b>63203</b>	<b>12905</b>	<b>13351</b>	<b>1,97</b>	<b>45,9</b>
davon								
kreisfreie Städte	81	150	146	1794	11960	12272	1,80	48,6
Landkreise	2317	4747	4588	61409	12936	13383	1,98	45,8