

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistiken der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, der Baubgänge und des Bauüberhangs. Sie ergänzt die Konjunkturdaten, die aus den Statistiken des Baugewerbes gewonnen werden, durch Informationen über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des Baugeschehens im Hochbau. Die Angaben zur Bautätigkeitsstatistik werden gebäudebezogen beim Bauherrn bzw. bei der Bauaufsichtsbehörde sowie durch die Gemeinde erfasst und erstrecken sich auf alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften oder besonderen Bundes- oder Landesgesetzen unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- bzw. Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten. Durch die Erhebung des Bauüberhangs werden am Jahresende die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben festgestellt.

Der Gesamtbestand an Gebäuden und Wohnungen wird in tiefer regionaler Gliederung quantitativ und qualitativ durch die Gebäude- und Wohnungszählungen erfasst, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Im Rahmen des Zensus 2011 wurde zum Stichtag 9.5.2011 in Deutschland eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Nach der Veröffentlichung der Ergebnisse in den Ausgaben 2013 und 2014 wird es die nächsten Ergebnisse nach dem Zensus 2022 geben.

VII

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an, die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Nutzungsfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt. Dazu zählen z.B. Studentenwohnheime. Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner, z.B. Pflegeheime, werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Nutzungsfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

VII

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauüberhang

Der Bauüberhang ist der Bestand aller genehmigten, aber noch nicht als fertig gestellt erfassten Bauvorhaben am 31.12. des jeweiligen Jahres. Der Baufortschritt wird dabei in 3 Bauzustandsstufen erfasst.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen.

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen, unabhängig von der Größe.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, unabhängig von der Größe. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung.

Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche werden die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen nachgewiesen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich aus der Differenz zwischen der Nutzungsfläche, die der Nutzung und Zweckbestimmung des Bauwerkes insgesamt dient, und der Wohnfläche.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe. Es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

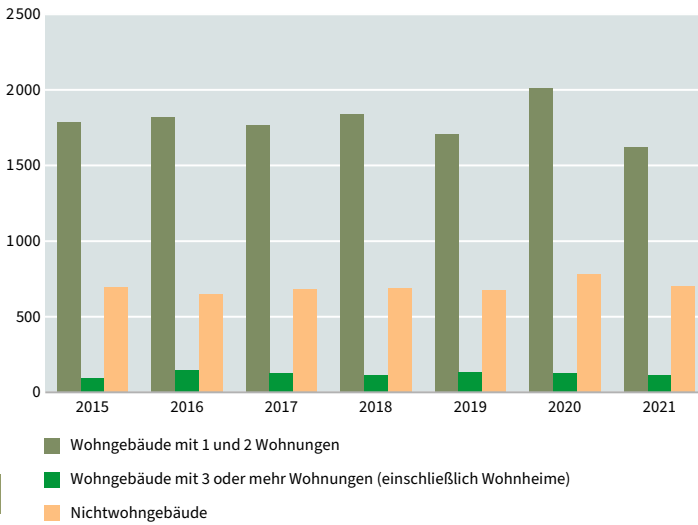
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten für fest verbundene betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Der Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

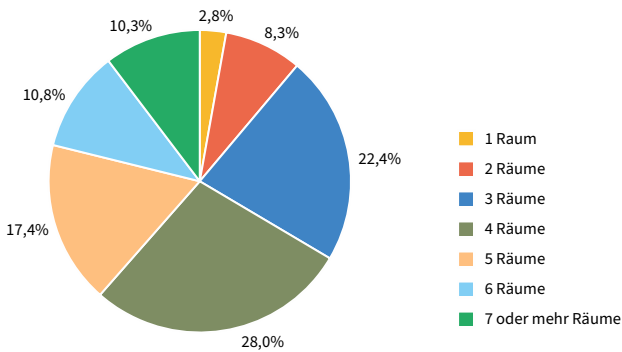
VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2015 bis 2021



VII

Wohnungen *) am 31.12.2021 nach der Wohnungsgröße



*) in Wohngebäuden einschließlich Wohnheime

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

1. Baugenehmigungen im Hochbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche					insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2015	5224	5227	563	542	1259	2917	5323	3757	420	525	884
2016	5340	7630	709	578	1478	2964	5966	4969	503	599	1066
2017	5090	5402	577	784	1545	2937	7945	3856	427	763	1068
2018	4972	5236	686	658	1646	2856	5991	4277	456	623	1172
2019	4860	5141	581	639	1661	2893	6277	4272	462	624	1208
2020	5054	5842	642	749	2063	2959	7407	4658	497	750	1588
2021	5263	4692	559	883	2226	3049	8222	3805	429	886	1735
Wohngebäude											
2015	3920	4937	547	36	793	2146	2206	3692	416	103	572
2016	4084	7378	694	9	973	2245	2670	4903	500	122	720
2017	3736	5127	560	18	865	2120	2172	3750	420	92	618
2018	3648	5008	669	58	945	2061	2367	4075	441	119	701
2019	3493	4906	566	41	951	2007	2376	4120	450	100	713
2020	3795	5684	633	58	1153	2114	2649	4551	491	128	857
2021	3840	4606	553	54	1101	2057	2274	3763	427	118	787
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1780	1378	1780	263	71	487
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	102	121	204	23	7	42
3 o. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	170	746	1662	136	39	251
Wohnheime	9	141	5	2	8	5	29	117	5	1	7
Zusammen	3840	4606	553	54	1101	2057	2274	3763	427	118	787
darunter											
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	87	424	39	4	77	36	181	350	31	11	59
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	28	162	5	1	18	7	28	122	4	2	9
Unternehmen	330	1226	120	12	313	153	550	1162	99	28	189
davon											
Wohnungsunternehmen	216	746	82	16	251	95	421	823	73	23	142
Immobilienfonds	20	40	4	-1	9	2	9	18	2	1	5
sonstige Unternehmen	94	440	34	-3	54	56	119	321	24	5	42
Private Haushalte	3482	3218	427	41	769	1897	1696	2479	324	87	589

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Nichtwohngebäude											
2015	1304	290	16	507	466	771	3117	65	3	422	312
2016	1256	252	16	569	505	719	3296	66	3	477	346
2017	1354	275	16	766	680	817	5774	106	7	671	449
2018	1324	228	17	600	701	795	3624	202	15	504	471
2019	1367	235	16	597	711	886	3901	152	12	525	496
2020	1259	158	9	691	910	845	4758	107	6	623	731
2021	1423	86	6	829	1126	992	5948	42	2	768	948
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	41	25	-2	22	47	18	77	24	1	15	24
Büro- und Verwaltungs- gebäude	94	-7	1	39	90	50	176	-	-	34	62
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	114	1	0	48	19	88	287	1	0	45	15
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebs- gebäude darunter	896	39	5	656	767	656	4942	15	1	617	711
Fabrik- und Werk- stattgebäude	210	10	3	159	380	124	1234	4	1	145	353
Handelgebäude	85	36	3	34	40	35	195	8	1	31	26
Warenlagergebäude	179	1	0	379	245	155	3098	-	-	363	243
Hotels u. Gaststätten	36	-6	-0	18	40	10	73	-	-	14	31
Sonstige Nichtwohn- gebäude	278	28	1	65	203	180	466	2	0	58	136
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	182	-53	-3	99	287	104	637	8	0	88	201
Unternehmen darunter	588	49	2	658	768	402	4974	5	1	609	698
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	80	1	0	46	17	65	281	-	-	42	14
Produzierendes Gewerbe	212	-3	0	248	457	144	2222	2	0	231	428
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	269	18	1	323	260	177	2015	2	0	295	230
Private Haushalte	653	90	7	72	71	486	337	29	2	71	49

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

2. Baufertigstellungen im Hochbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche					insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2015	4590	3796	452	680	1175	2579	6592	2982	348	616	846
2016	4790	5484	542	566	1286	2612	5307	3583	378	556	958
2017	4489	4757	491	569	1179	2572	5347	3299	367	548	858
2018	4546	4237	491	544	1177	2639	5622	3248	379	554	858
2019	4357	4941	630	564	1376	2508	5639	3817	400	545	982
2020	4885	4773	555	567	1453	2925	5820	3612	418	570	1049
2021	4121	4405	498	788	1537	2433	7338	3550	393	762	1193
Wohngebäude											
2015	3392	3666	443	38	623	1883	1811	2940	345	87	462
2016	3659	5376	533	8	718	1965	1988	3546	375	95	513
2017	3356	4442	479	22	705	1889	1911	3220	363	87	518
2018	3392	4055	480	29	748	1950	1964	3124	371	86	543
2019	3250	4843	621	28	821	1836	2094	3755	396	92	605
2020	3670	4518	540	33	922	2141	2208	3531	413	99	667
2021	3075	4191	478	35	834	1734	2031	3380	378	88	643
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1546	1210	1546	229	53	387
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	72	83	144	15	4	24
3 o. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	115	737	1681	134	31	232
Wohnheime	5	62	2	-2	8	1	1	9	0	0	0
Wohngebäude mit/in											
Eigentumswohnungen	71	429	39	-1	67	31	166	326	29	7	53
Fertigteilm Bauweise	x	x	x	x	x	387	538	1022	101	21	177
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	20	269	17	1	44	9	92	220	14	3	35
Unternehmen	208	1337	112	1	206	88	482	1047	88	20	149
davon											
Wohnungsunternehmen	154	930	83	5	163	62	385	805	70	15	118
Immobilienfonds	3	53	3	-2	5	1	4	7	1	0	2
sonstige Unternehmen	51	354	27	-3	38	25	93	235	17	4	30
Private Haushalte	2847	2585	349	33	584	1637	1457	2113	276	65	459

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche					insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2015	1198	130	9	643	552	696	4780	42	3	530	384
2016	1131	108	9	558	568	647	3319	37	3	461	445
2017	1133	315	13	548	473	683	3436	79	4	461	340
2018	1154	182	12	515	429	689	3658	124	8	468	314
2019	1107	98	9	535	556	672	3544	62	4	452	377
2020	1215	255	16	534	531	784	3613	81	6	471	383
2021	1046	214	20	753	703	699	5307	170	15	673	551
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	22	6	1	8	33	12	59	9	1	7	23
Büro- und Verwaltungsgebäude	56	7	1	38	72	30	164	-	-	33	56
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	1	0	39	16	51	237	-	-	36	13
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	682	212	20	625	479	474	4668	161	14	560	402
Fabrik- und Werkstattgebäude	148	11	1	118	103	76	857	6	1	83	76
Handelsgebäude	68	201	18	51	84	21	264	152	13	39	51
Warenlagergebäude	147	4	0	417	249	114	3392	3	0	403	242
Hotels und Gaststätten	26	-1	0	8	19	4	25	-	-	5	11
Sonstige Nichtwohngebäude	217	-12	-1	44	102	132	179	-	-	38	57
Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise	x	x	x	x	x	304	4742	148	13	571	446
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	137	-15	-2	44	138	76	218	4	0	40	86
Unternehmen darunter	446	163	15	664	520	291	4902	162	14	595	443
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	51	1	0	38	16	42	233	-	-	35	13
Produzierendes Gewerbe	160	2	1	161	138	104	1183	6	1	116	110
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	217	6	1	408	300	134	2928	3	0	388	264
Private Haushalte	463	66	6	45	45	332	188	4	0	39	22

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

3. Baufertigstellungen (Wohnungszugänge) 2021 nach Kreisen

Zeitraum ¹⁾ Jahr — Kreisfreie Stadt ²⁾ Landkreis	Alle Baumaßnahmen	Darunter in neuen Gebäuden	
		Anzahl	%
1981 bis 1985	87 190	77 810	89,2
1986 bis 1990	69 928	61 567	88,0
1991 bis 1995	39 084	34 216	87,5
1996 bis 2000	76 364	62 871	82,3
2001 bis 2005	28 169	22 617	80,3
2006 bis 2010	15 376	12 378	80,5
2011 bis 2015	17 655	13 293	75,3
2016 bis 2020	24 192	17 559	72,6
2016	5 484	3 583	65,3
2017	4 757	3 299	69,4
2018	4 237	3 248	76,7
2019	4 941	3 817	77,3
2020	4 773	3 612	75,7
2021	4 405	3 550	80,6
Stadt Erfurt	931	834	89,6
Stadt Gera	36	23	63,9
Stadt Jena	175	154	88,0
Stadt Suhl	81	59	72,8
Stadt Weimar	146	142	97,3
Eichsfeld	342	299	87,4
Nordhausen	98	79	80,6
Wartburgkreis	330	252	76,4
Unstrut-Hainich-Kreis	237	172	72,6
Kyffhäuserkreis	104	74	71,2
Schmalkalden-Meiningen	334	208	62,3
Gotha	203	193	95,1
Sömmerda	126	102	81,0
Hildburghausen	98	72	73,5
Ilm-Kreis	282	220	78,0
Weimarer Land	200	141	70,5
Sonneberg	47	42	89,4
Saalfeld-Rudolstadt	115	109	94,8
Saale-Holzland-Kreis	153	114	74,5
Saale-Orla-Kreis	134	92	68,7
Greiz	155	89	57,4
Altenburger Land	78	80	x
Kreisfreie Städte zusammen	1 369	1 212	88,5
Landkreise zusammen	3 036	2 338	77,0

VII

1) 1981 bis 1990 rückgerechnete Ergebnisse entsprechend der Methodik der Bundesstatistik – 2) Die Stadt Eisenach gehört seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

4. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche am 31.12.2021 nach Kreisen *)

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ — Kreisfreie Stadt ²⁾ Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
		Anzahl					
1	2011	1162954	29047	95624	264155	331542	202279
2	2012	1164757	29125	95517	264093	331546	202913
3	2013	1167036	29250	96024	264082	331554	203399
4	2014	1170253	29563	96467	264371	331766	204083
5	2015	1173154	29849	96703	264624	332066	204709
6	2016	1177925	31409	97066	265064	332498	205371
7	2017	1181304	32331	97228	265371	332665	205910
8	2018	1184834	32460	97669	265941	333104	206526
9	2019	1189031	33178	98326	266509	333591	207024
10	2020	1193270	33635	98929	267062	334117	207642
11	2021	1196973	33729	99617	267819	334605	208194
12	Stadt Erfurt	118611	3094	16245	34646	38046	15415
13	Stadt Gera	61724	3144	7660	17170	20849	8225
14	Stadt Jena	63767	7172	8901	16735	17629	7311
15	Stadt Suhl	22804	1189	1447	6023	7218	3558
16	Stadt Weimar	36227	2062	3448	9633	11236	5383
17	Eichsfeld	48225	524	2186	8469	11798	9177
18	Nordhausen	46734	1971	4935	11064	10764	8092
19	Wartburgkreis	87636	1276	4905	16863	25178	17188
20	Unstrut-Hainich-Kreis	55454	1114	4243	11503	14232	9819
21	Kyffhäuserkreis	42519	690	2801	7229	11537	8648
22	Schmalkalden-Meiningen	67490	759	3588	12728	18278	12670
23	Gotha	73126	1136	6044	15931	20278	13703
24	Sömmerda	36026	583	1955	6190	8784	7739
25	Hildburghausen	32680	430	1437	4984	7884	6235
26	Ilm-Kreis	61119	2102	4611	13337	16462	11533
27	Weimarer Land	43763	720	2947	8335	11402	8575
28	Sonneberg	33502	460	1947	6519	9658	6561
29	Saalfeld-Rudolstadt	60730	1667	4934	14019	16713	10217
30	Saale-Holzland-Kreis	44111	791	2799	7869	11126	9791
31	Saale-Orla-Kreis	45380	535	2851	9465	12163	8598
32	Greiz	58391	1324	4002	13964	16474	10570
33	Altenburger Land	56954	986	5731	15143	16896	9186
34	Kreisfreie Städte zusammen	303133	16661	37701	84207	94978	39892
35	Landkreise zusammen	893840	17068	61916	183612	239627	168302

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Eisenach gehört seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

einschließlich Küche		Wohnungen je 1000 Einwohner ²⁾	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1000 Einwohner ²⁾	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
						Wohnung	Einwohner ²⁾	
6	7 oder mehr	Anzahl			1000 m ²	m ²		
123 375	116 932	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	1
123 913	117 650	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	2
124 415	118 312	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	3
125 028	118 975	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	4
125 584	119 619	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	5
126 216	120 301	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	6
126 859	120 940	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	7
127 478	121 656	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	8
128 116	122 287	557	5 147 474	2 413	97 933	82,4	45,9	9
128 858	123 027	563	5 166 610	2 437	98 344	82,4	46,4	10
129 369	123 640	568	5 183 355	2 458	98 803	82,5	46,9	11
6 574	4 591	562	444 668	2 085	8 638	72,8	40,5	12
2 865	1 811	676	226 004	2 474	4 328	70,1	47,4	13
3 424	2 595	577	223 168	2 020	4 490	70,4	40,6	14
1 854	1 515	632	91 999	2 552	1 694	74,3	47,0	15
2 550	1 915	556	140 216	2 153	2 768	76,4	42,5	16
6 939	9 132	486	238 959	2 406	4 664	96,7	47,0	17
5 070	4 838	572	197 623	2 419	3 878	83,0	47,5	18
10 842	11 384	552	404 317	2 544	7 609	86,8	47,9	19
7 159	7 384	548	252 693	2 495	4 924	88,8	48,6	20
6 001	5 613	583	198 019	2 714	3 761	88,5	51,5	21
9 471	9 996	547	319 426	2 588	5 980	88,6	48,5	22
8 387	7 647	546	321 989	2 406	6 167	84,3	46,1	23
5 664	5 111	524	171 383	2 494	3 266	90,7	47,5	24
5 178	6 532	526	165 605	2 667	3 090	94,5	49,8	25
6 807	6 267	580	265 811	2 523	4 942	80,9	46,9	26
6 102	5 682	533	202 398	2 465	3 944	90,1	48,0	27
4 123	4 234	593	154 297	2 731	2 791	83,3	49,4	28
6 481	6 699	601	264 480	2 619	4 936	81,3	48,9	29
6 393	5 342	535	204 704	2 481	3 857	87,4	46,7	30
5 837	5 931	574	208 955	2 644	3 888	85,7	49,2	31
6 634	5 423	608	253 319	2 636	4 825	82,6	50,2	32
5 014	3 998	649	233 322	2 657	4 362	76,6	49,7	33
17 267	12 427	587	1 126 055	2 181	21 919	72,3	42,5	34
112 102	111 213	561	4 057 300	2 548	76 884	86,0	48,3	35

VII

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011 – 3) Die Stadt

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

5. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen am 31.12.2021 nach Gebäudearten und Kreisen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt ²⁾ Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
				1000 m ²		
1	2011	517398	1 121 621	91 176	339811	38098
2	2012	519047	1 123 347	91 489	341 261	38337
3	2013	520671	1 125 493	91 808	342 710	38567
4	2014	522532	1 128 659	92 211	344 249	38815
5	2015	524417	1 131 463	92 593	345 830	39070
6	2016	526407	1 136 120	93 073	347 442	39335
7	2017	528318	1 139 213	93 467	349 041	39592
8	2018	530283	1 142 581	93 901	350 686	39857
9	2019	532161	1 146 696	94 476	352 183	40206
10	2020	534395	1 150 748	94 875	354 042	40408
11	2021	536182	1 154 272	95 317	355 514	40650
12	Stadt Erfurt	28988	114 830	8341	16 291	1939
13	Stadt Gera	14780	59983	4204	7 500	847
14	Stadt Jena	15396	62362	4394	8 417	997
15	Stadt Suhl	7996	22 100	1635	4956	549
16	Stadt Weimar	10827	34 837	2661	6 114	714
17	Eichsfeld	27 603	46 498	4506	19 521	2429
18	Nordhausen	22 141	45 299	3753	15 483	1748
19	Wartburgkreis	43 453	84 293	7338	28 246	3300
20	Unstrut-Hainich-Kreis	29 421	53 401	4748	20 960	2444
21	Kyffhäuserkreis	25 107	41 145	3643	19 459	2127
22	Schmalkalden-Meiningen	37 821	64 835	5759	26 096	2938
23	Gotha	35 349	70 370	5943	23 591	2677
24	Sömmerda	21 698	35 000	3174	17 127	1921
25	Hildburghausen	19 444	31 416	2979	13 269	1584
26	Ilm-Kreis	27 481	58 812	4759	17 529	1994
27	Weimarer Land	24 580	42 152	3805	18 010	2090
28	Sonneberg	16 655	32 129	2681	10 032	1109
29	Saalfeld-Rudolstadt	28 203	58 209	4733	17 662	1966
30	Saale-Holzland-Kreis	23 340	42 649	3733	16 460	1890
31	Saale-Orla-Kreis	24 135	43 229	3712	16 134	1791
32	Greiz	28 534	55 745	4611	18 143	2010
33	Altenburger Land	23 230	54 978	4205	14 514	1583
34	Kreisfreie Städte zusammen	77987	294112	21234	43278	5047
35	Landkreise zusammen	458195	860160	74083	312236	35603

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Die Stadt Eisenach gehört

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m ²		Anzahl	1000 m ²		Anzahl	1000 m ²		
92332	184664	15647	84957	589870	37085	298	7276	346	1
92510	185020	15694	84977	589768	37110	299	7298	347	2
92641	185282	15732	85018	590173	37161	302	7328	349	3
92805	185610	15773	85175	591436	37273	303	7364	350	4
92970	185940	15814	85305	592107	37351	312	7586	358	5
93134	186268	15858	85471	593296	37466	360	9114	414	6
93281	186562	15897	85625	593857	37543	371	9753	435	7
93404	186808	15930	85816	595216	37672	377	9871	441	8
93596	187192	15978	85994	597016	37826	388	10305	465	9
93745	187490	16018	86210	598618	37975	398	10598	475	10
93881	187762	16052	86389	600486	38141	398	10510	474	11
2850	5700	505	9796	91442	5812	51	1397	86	12
1578	3156	274	5692	48928	3068	10	399	14	13
1549	3098	279	5354	48399	3026	76	2448	91	14
1398	2796	226	1639	14253	855	3	95	4	15
992	1984	180	3691	25943	1729	30	796	37	16
5527	11054	1028	2544	15742	1031	11	181	18	17
3468	6936	601	3169	22493	1384	21	387	20	18
9266	18532	1613	5921	37073	2403	20	442	22	19
4855	9710	861	3594	22306	1429	12	425	14	20
3249	6498	566	2393	15090	944	6	98	6	21
8016	16032	1334	3691	22361	1467	18	346	19	22
6391	12782	1074	5356	33740	2181	11	257	11	23
2660	5320	475	1897	12170	764	14	383	14	24
4456	8912	786	1706	9026	600	13	209	10	25
5559	11118	903	4345	28702	1813	48	1463	49	26
3728	7456	659	2833	16465	1045	9	221	11	27
4326	8652	696	2289	13334	871	8	111	5	28
5802	11604	959	4728	28725	1796	11	218	12	29
3998	7996	695	2875	18097	1144	7	96	5	30
4960	9920	838	3029	16900	1069	12	275	15	31
5827	11654	951	4562	25890	1649	2	58	1	32
3426	6852	547	5285	33407	2063	5	205	12	33
8367	16734	1465	26172	228965	14490	170	5135	232	34
85514	171028	14587	60217	371521	23651	228	5375	242	35

VII

seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

6. Bauüberhang am 31.12.2021 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) Gebäudeart	Alle Baumaßnahmen		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2015	8000	8376	1867	2445	735	1137	1465	1990
2016	8318	10152	1878	2343	901	1951	1529	2416
2017	8676	10392	2069	2630	930	1885	1552	2524
2018	8834	11084	2211	3375	810	1591	1605	2930
2019	9012	10818	2208	3001	995	2343	1651	2775
2020	8957	11534	2113	3287	1004	2758	1650	2896
2021	9828	11500	2282	3874	1061	1901	1924	3184
Wohngebäude								
2015	5962	7953	1465	2379	510	1122	917	1935
2016	6233	9601	1476	2262	640	1927	988	2370
2017	6457	9928	1621	2622	647	1797	995	2468
2018	6529	10619	1700	3288	548	1590	1036	2830
2019	6555	10229	1694	2923	654	2176	1014	2703
2020	6539	11047	1589	3257	648	2520	1027	2824
2021	7121	11197	1674	3753	713	1892	1127	3102
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1430	1430	575	575	900	900
2 Wohnungen	x	x	113	226	33	66	63	126
3 oder mehr Wohnungen	x	x	127	1873	104	1216	158	1878
Wohnheime	20	650	4	224	1	35	6	198
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	221	1568	25	320	38	439	47	457
Nichtwohngebäude								
2015	2038	423	402	66	225	15	548	55
2016	2085	551	402	81	261	24	541	46
2017	2219	464	448	8	283	88	557	56
2018	2305	465	511	87	262	41	569	100
2019	2457	589	514	78	341	167	637	72
2020	2418	487	524	30	356	238	623	72
2021	2707	303	608	121	348	9	797	82
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	64	117	20	74	5	-	5	41
Büro- und Verwaltungsgebäude	193	-9	35	5	21	-	38	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	230	21	44	4	33	-	75	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1634	129	396	25	204	8	547	14
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	391	55	85	6	35	1	111	4
Handelsgebäude	150	71	23	16	10	6	29	5
Lagergebäude	312	8	82	1	53	-	117	2
Hotels und Gaststätten	92	-5	8	-	4	-	13	1
Sonstige Nichtwohngebäude	586	45	113	13	85	1	132	26

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

7. Abgang^{*)} von Gebäuden 2021 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahrgruppen

Gebäudeart — Eigentümer — Baujahrgruppe	Baubgang insgesamt			Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen	Fläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²		
Wohnbau							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	x	x	x	118	118	134	62
2 Wohnungen	x	x	x	9	18	17	4
3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	21	422	223	54
Wohnheime	3	150	30	3	150	30	6
Wohngebäude insgesamt	169	739	427	151	708	404	126
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	15	33	29	14	32	26	8
Unternehmen	29	563	250	24	545	239	56
darunter							
Wohnungsunternehmen	19	416	217	16	401	208	47
private Haushalte	123	136	143	111	124	133	60
Organisationen							
ohne Erwerbszweck	2	7	6	2	7	6	3
davon waren errichtet							
vor 1919	77	96	95	68	86	85	41
1919–1948	48	81	58	42	75	54	25
1949–1978	30	327	137	28	313	128	36
1979–1986	7	132	73	7	132	73	14
1987–1990	5	101	63	5	101	63	9
1991–1995	1	1	2	1	1	2	1
1996–2010	1	1	1	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	5	-	42	5	-	-	42
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	6	119	27	6	4	116
Landwirtschaftliche							
Betriebsgebäude	124	11	251	114	11	10	215
Nichtlandwirtschaftliche							
Betriebsgebäude	171	48	842	161	48	38	815
Sonstige Nichtwohngebäude	97	6	243	87	6	6	210
Nichtwohngebäude insgesamt	426	71	1498	394	71	58	1399
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	38	-	257	35	-	-	231
Unternehmen	96	23	625	88	23	20	571
private Haushalte	288	48	595	268	48	39	577
Organisationen ohne							
Erwerbszweck	4	-	21	3	-	-	19

VII

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

8. Abgang *) von Gebäuden 2021 nach Kreisen

Jahr — Kreisfreie Stadt ¹⁾ Landkreis	Bauabgang insgesamt		Darunter Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude	
			insgesamt			darunter mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	1	2	3 oder mehr ²⁾		
	Anzahl			100 m ²	Anzahl			100 m ²		
2012	1056	1678	374	1626	953	213	39	121	654	4451
2013	935	1412	307	1287	886	168	34	105	581	2440
2014	735	916	198	770	509	136	19	40	464	1690
2015	894	1093	251	965	668	177	29	39	560	2201
2016	959	1097	271	926	592	202	20	46	611	2713
2017	780	1493	231	1297	816	160	16	54	486	1772
2018	726	836	208	746	494	151	30	26	477	2044
2019	667	825	174	737	471	131	13	26	447	1825
2020	637	660	168	533	391	128	17	22	426	1802
2021	595	810	151	708	404	118	9	21	394	1399
Stadt Erfurt	73	25	9	9	12	9	-	-	62	340
Stadt Gera	6	2	-	-	-	-	-	-	5	22
Stadt Jena	29	32	13	31	28	10	-	2	14	22
Stadt Suhl	7	62	1	60	34	-	-	1	6	24
Stadt Weimar	3	2	2	2	3	2	-	-	-	-
Eichsfeld	22	31	7	31	22	5	-	2	12	37
Nordhausen	20	97	7	95	27	3	-	3	13	26
Wartburgkreis	18	3	3	3	4	3	-	-	15	34
Unstrut-Hainich-Kreis	47	43	16	41	27	15	-	1	24	74
Kyffhäuserkreis	29	54	8	52	27	7	-	1	18	39
Schmalkalden-Meiningen	59	20	7	8	9	6	1	-	48	184
Gotha	27	121	8	117	25	7	-	-	16	54
Sömmerda	41	21	14	16	16	12	2	-	25	39
Hildburghausen	6	5	1	1	1	1	-	-	5	14
Ilm-Kreis	33	14	8	13	12	5	1	2	24	69
Weimarer Land	41	16	7	7	7	7	-	-	31	63
Sonneberg	6	3	-	-	-	-	-	-	5	17
Saalfeld-Rudolstadt	9	17	1	4	2	-	-	1	7	14
Saale-Holzland-Kreis	23	13	3	4	4	2	1	-	18	75
Saale-Orla-Kreis	36	102	15	99	67	9	2	4	16	66
Greiz	43	28	12	18	14	10	1	1	25	169
Altenburger Land	17	99	9	97	64	5	1	3	5	18
Kreisfreie Städte zusammen	118	123	25	102	76	21	-	3	87	407
Landkreise zusammen	477	687	126	606	328	97	9	18	307	991

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) Die Stadt Eisenach gehört seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an. – 2) ohne Wohnheime