

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistiken der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, der Baubgänge und des Bauüberhangs. Sie ergänzt die Konjunkturdaten, die aus den Statistiken des Baugewerbes gewonnen werden, durch Informationen über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des Baugeschehens im Hochbau. Die Angaben zur Bautätigkeitsstatistik werden gebäudebezogen beim Bauherrn bzw. bei der Bauaufsichtsbehörde sowie durch die Gemeinde erfasst und erstrecken sich auf alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften oder besonderen Bundes- oder Landesgesetzen unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- bzw. Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten. Durch die Erhebung des Bauüberhangs werden am Jahresende die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben festgestellt.

Der Gesamtbestand an Gebäuden und Wohnungen wird in tiefer regionaler Gliederung quantitativ und qualitativ durch die Gebäude- und Wohnungszählungen erfasst, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Im Rahmen des Zensus 2011 wurde zum Stichtag 9.5.2011 in Deutschland eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Nach der Veröffentlichung der Ergebnisse in den Ausgaben 2013 und 2014 wird es die nächsten Ergebnisse nach dem Zensus 2022 geben.

VII

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an, die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Nutzungsfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt. Dazu zählen z.B. Studentenwohnheime. Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner, z.B. Pflegeheime, werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Nutzungsfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

VII

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauüberhang

Der Bauüberhang ist der Bestand aller genehmigten, aber noch nicht als fertig gestellt erfassten Bauvorhaben am 31.12. des jeweiligen Jahres. Der Baufortschritt wird dabei in 3 Bauzustandsstufen erfasst.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen.

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen, unabhängig von der Größe.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, unabhängig von der Größe. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung.

Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u. Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche werden die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen nachgewiesen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich aus der Differenz zwischen der Nutzungsfläche, die der Nutzung und Zweckbestimmung des Bauwerkes insgesamt dient, und der Wohnfläche.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe. Es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten für fest verbundene betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Der Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

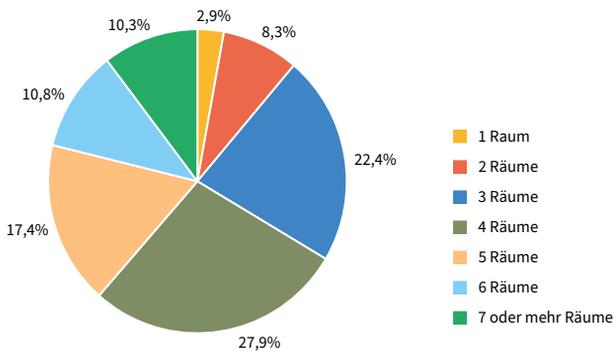
VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2016 bis 2022



VII

Wohnungen *) am 31.12.2022 nach der Wohnungsgröße



*) in Wohngebäuden einschließlich Wohnheime

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

1. Baugenehmigungen im Hochbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2016	5 340	7 630	709	578	1 478	2 964	5 966	4 969	503	599	1 066
2017	5 090	5 402	577	784	1 545	2 937	7 945	3 856	427	763	1 068
2018	4 972	5 236	686	658	1 646	2 856	5 991	4 277	456	623	1 172
2019	4 860	5 141	581	639	1 661	2 893	6 277	4 272	462	624	1 208
2020	5 054	5 842	642	749	2 063	2 959	7 407	4 658	497	750	1 588
2021	5 263	4 692	559	883	2 226	3 049	8 222	3 805	429	886	1 735
2022	4 555	5 354	575	931	1 972	2 718	7 707	4 616	459	940	1 514
Wohngebäude											
2016	4 084	7 378	694	9	973	2 245	2 670	4 903	500	122	720
2017	3 736	5 127	560	18	865	2 120	2 172	3 750	420	92	618
2018	3 648	5 008	669	58	945	2 061	2 367	4 075	441	119	701
2019	3 493	4 906	566	41	951	2 007	2 376	4 120	450	100	713
2020	3 795	5 684	633	58	1 153	2 114	2 649	4 551	491	128	857
2021	3 840	4 606	553	54	1 101	2 057	2 274	3 763	427	118	787
2022	3 290	5 344	567	41	1 130	1 857	2 316	4 544	453	105	874
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1 566	1 194	1 566	231	58	455
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	121	143	242	27	8	54
3 o. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	166	922	2 308	184	38	342
Wohnheime	15	474	14	0	28	4	57	428	12	1	22
Zusammen	3 290	5 344	567	41	1 130	1 857	2 316	4 544	453	105	874
darunter											
Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	107	525	49	-7	81	38	163	344	32	6	54
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	31	485	19	2	48	11	87	467	17	3	37
Unternehmen	278	1 922	159	10	334	140	704	1 809	141	28	276
davon											
Wohnungs- unternehmen	192	1 239	116	8	261	91	522	1 234	106	19	216
Immobilienfonds	12	58	5	-3	11	3	8	16	2	0	4
sonstige Unternehmen	74	625	38	6	62	46	174	559	34	8	56
Private Haushalte	2 981	2 937	389	29	748	1 706	1 526	2 268	295	74	561

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Nichtwohngebäude											
2016	1256	252	16	569	505	719	3296	66	3	477	346
2017	1354	275	16	766	680	817	5774	106	7	671	449
2018	1324	228	17	600	701	795	3624	202	15	504	471
2019	1367	235	16	597	711	886	3901	152	12	525	496
2020	1259	158	9	691	910	845	4758	107	6	623	731
2021	1423	86	6	829	1126	992	5948	42	2	768	948
2022	1265	10	8	890	842	861	5391	72	6	835	640
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	30	40	3	15	28	16	82	42	3	15	24
Büro- und Verwaltungs- gebäude	78	-112	-3	60	83	39	242	6	0	53	62
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	95	10	1	34	18	73	233	3	0	33	15
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebs- gebäude darunter	814	68	7	729	492	584	4558	11	1	690	420
Fabrik- und Werk- stattgebäude	166	7	1	223	236	90	1989	-	-	195	199
Handelsgebäude	94	56	6	38	57	35	224	7	1	33	38
Warenlagergebäude	176	4	1	374	133	144	1979	1	0	371	126
Hotels u. Gaststätten	33	4	0	6	17	11	23	2	0	4	13
Sonstige Nichtwohn- gebäude	248	4	0	52	220	149	276	10	1	44	119
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	180	29	2	56	224	98	305	31	2	48	138
Unternehmen darunter	548	45	3	772	521	361	4812	25	2	731	458
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	66	2	0	28	13	52	180	2	0	27	12
Produzierendes Gewerbe	201	2	0	241	268	143	1893	2	0	208	233
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstlei- stungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	251	12	1	408	166	147	1930	6	1	401	141
Private Haushalte	537	-64	3	62	96	402	274	16	2	56	45

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

2. Baufertigstellungen im Hochbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2016	4 790	5 484	542	566	1 286	2 612	5 307	3 583	378	556	958
2017	4 489	4 757	491	569	1 179	2 572	5 347	3 299	367	548	858
2018	4 546	4 237	491	544	1 177	2 639	5 622	3 248	379	554	858
2019	4 357	4 941	630	564	1 376	2 508	5 639	3 817	400	545	982
2020	4 885	4 773	555	567	1 453	2 925	5 820	3 612	418	570	1 049
2021	4 121	4 405	498	788	1 537	2 433	7 338	3 550	393	762	1 193
2022	4 223	4 046	466	618	1 778	2 537	5 793	3 278	368	623	1 382
Wohngebäude											
2016	3 659	5 376	533	8	718	1 965	1 988	3 546	375	95	513
2017	3 356	4 442	479	22	705	1 889	1 911	3 220	363	87	518
2018	3 392	4 055	480	29	748	1 950	1 964	3 124	371	86	543
2019	3 250	4 843	621	28	821	1 836	2 094	3 755	396	92	605
2020	3 670	4 518	540	33	922	2 141	2 208	3 531	413	99	667
2021	3 075	4 191	478	35	834	1 734	2 031	3 380	378	88	643
2022	3 122	3 901	455	50	827	1 788	1 922	3 185	363	97	630
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	.	1 583	1 228	1 583	234	58	416
2 Wohnungen	x	x	x	x	.	83	92	166	18	4	29
3 o. mehr Wohnungen	x	x	x	x	.	118	566	1 278	105	32	171
Wohnheime	11	237	8	0	14	4	37	158	6	2	13
Wohngebäude mit/in											
Eigentumswohnungen	60	332	31	4	51	26	138	279	26	8	45
Fertigteilm Bauweise	x	x	x	x	x	425	376	599	71	18	132
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	26	136	6	0	17	8	28	97	5	2	9
Unternehmen	222	1 026	88	8	189	96	410	914	74	24	129
davon											
Wohnungs- unternehmen	143	489	49	4	119	57	240	486	43	13	70
Immobilienfonds	11	108	5	-1	13	1	17	96	3	2	9
sonstige Unternehmen	68	429	34	5	57	38	152	332	28	9	50
Private Haushalte	2 874	2 739	361	42	621	1 684	1 485	2 174	284	71	492

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche					insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2016	1131	108	9	558	568	647	3319	37	3	461	445
2017	1133	315	13	548	473	683	3436	79	4	461	340
2018	1154	182	12	515	429	689	3658	124	8	468	314
2019	1107	98	9	535	556	672	3544	62	4	452	377
2020	1215	255	16	534	531	784	3613	81	6	471	383
2021	1046	214	20	753	703	699	5307	170	15	673	551
2022	1101	145	10	568	952	749	3870	93	5	526	752
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	24	60	2	17	27	11	72	62	2	16	19
Büro- und Verwaltungsgebäude	80	11	1	34	73	39	138	3	0	26	43
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	92	7	1	32	14	67	198	2	0	30	11
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	683	27	4	441	708	502	3258	11	2	418	607
Fabrik- und Werkstattgebäude	148	19	2	177	462	96	1479	3	1	165	403
Handelsgebäude	74	12	1	77	65	33	385	5	1	73	44
Warenlagergebäude	137	3	1	112	92	115	1037	-	-	110	89
Hotels und Gaststätten	37	-3	0	31	63	9	150	2	0	28	47
Sonstige Nichtwohngebäude	222	40	2	43	129	130	204	15	1	36	73
Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise	x	x	x	x	x	362	3224	21	2	408	607
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	157	39	0	62	170	91	265	43	-	52	97
Unternehmen darunter	480	26	4	461	737	335	3405	38	3	431	629
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	61	-2	-0	30	11	47	186	-	-	27	8
Produzierendes Gewerbe	177	6	1	200	482	129	1594	2	0	185	421
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	215	21	2	183	202	143	1389	28	2	170	169
Private Haushalte	464	80	6	45	45	323	199	12	1	43	26

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

3. Baufertigstellungen (Wohnungszugänge) 2022 nach Kreisen

Zeitraum ¹⁾ Jahr — Kreisfreie Stadt ²⁾ Landkreis	Alle Baumaßnahmen	Darunter in neuen Gebäuden	
		Anzahl	%
1981 bis 1985	87 190	77 810	89,2
1986 bis 1990	69 928	61 567	88,0
1991 bis 1995	39 084	34 216	87,5
1996 bis 2000	76 364	62 871	82,3
2001 bis 2005	28 169	22 617	80,3
2006 bis 2010	15 376	12 378	80,5
2011 bis 2015	17 655	13 293	75,3
2016 bis 2020	24 192	17 559	72,6
2016	5 484	3 583	65,3
2017	4 757	3 299	69,4
2018	4 237	3 248	76,7
2019	4 941	3 817	77,3
2020	4 773	3 612	75,7
2021	4 405	3 550	80,6
2022	4 046	3 278	81,0
Stadt Erfurt	350	339	96,9
Stadt Gera	93	92	98,9
Stadt Jena	106	117	x
Stadt Suhl	110	40	36,4
Stadt Weimar	109	95	87,2
Eichsfeld	309	277	89,6
Nordhausen	176	82	46,6
Wartburgkreis	276	252	91,3
Unstrut-Hainich-Kreis	264	171	64,8
Kyffhäuserkreis	130	72	55,4
Schmalkalden-Meiningen	370	313	84,6
Gotha	223	182	81,6
Sömmerda	243	232	95,5
Hildburghausen	121	106	87,6
Ilm-Kreis	262	216	82,4
Weimarer Land	201	151	75,1
Sonneberg	165	36	21,8
Saalfeld-Rudolstadt	108	121	x
Saale-Holzland-Kreis	132	112	84,8
Saale-Orla-Kreis	99	71	71,7
Greiz	112	100	89,3
Altenburger Land	87	101	x
Kreisfreie Städte zusammen	768	683	88,9
Landkreise zusammen	3 278	2 595	79,2

VII

1) 1981 bis 1990 rückgerechnete Ergebnisse entsprechend der Methodik der Bundesstatistik – 2) Die Stadt Eisenach gehört seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

4. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche am 31.12.2022 nach Kreisen *)

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ — Kreisfreie Stadt ²⁾ Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
Anzahl							
1	2011	1162954	29047	95624	264155	331542	202279
2	2012	1164757	29125	95517	264093	331546	202913
3	2013	1167036	29250	96024	264082	331554	203399
4	2014	1170253	29563	96467	264371	331766	204083
5	2015	1173154	29849	96703	264624	332066	204709
6	2016	1177925	31409	97066	265064	332498	205371
7	2017	1181304	32331	97228	265371	332665	205910
8	2018	1184834	32460	97669	265941	333104	206526
9	2019	1189031	33178	98326	266509	333591	207024
10	2020	1193270	33635	98929	267062	334117	207642
11	2021	1196973	33729	99617	267819	334605	208194
12	2022	1200595	34337	99933	268431	334953	208754
13	Stadt Erfurt	118956	3102	16315	34783	38098	15444
14	Stadt Gera	61816	3143	7651	17164	20847	8270
15	Stadt Jena	63839	7201	8887	16762	17612	7331
16	Stadt Suhl	22914	1227	1463	6045	7225	3559
17	Stadt Weimar	36331	2086	3471	9662	11244	5385
18	Eichsfeld	48530	578	2200	8498	11832	9230
19	Nordhausen	46966	2092	4956	11075	10767	8133
20	Wartburgkreis	87879	1290	4915	16877	25246	17224
21	Unstrut-Hainich-Kreis	55701	1155	4268	11562	14264	9854
22	Kyffhäuserkreis	42645	691	2807	7275	11555	8663
23	Schmalkalden-Meiningen	67853	877	3606	12786	18324	12719
24	Gotha	73329	1156	6074	15979	20310	13726
25	Sömmerda	36256	665	1991	6201	8792	7764
26	Hildburghausen	32801	430	1467	4985	7909	6259
27	Ilm-Kreis	61286	2097	4656	13382	16468	11552
28	Weimarer Land	43952	695	2985	8365	11444	8621
29	Sonneberg	33667	539	1949	6542	9671	6576
30	Saalfeld-Rudolstadt	60785	1677	4946	14009	16713	10215
31	Saale-Holzland-Kreis	44239	790	2823	7921	11114	9817
32	Saale-Orla-Kreis	45469	536	2858	9473	12176	8615
33	Greiz	58387	1324	3923	13957	16474	10594
34	Altenburger Land	56994	986	5722	15128	16868	9203
35	Kreisfreie Städte zusammen	303856	16759	37787	84416	95026	39989
36	Landkreise zusammen	896739	17578	62146	184015	239927	168765

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Eisenach gehört seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

einschließlich Küche		Wohnungen je 1000 Einwohner ²⁾	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1000 Einwohner ²⁾	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
						Wohnung	Einwohner ²⁾	
6	7 oder mehr	Anzahl			1000 m ²	m ²		
123 375	116 932	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	1
123 913	117 650	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	2
124 415	118 312	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	3
125 028	118 975	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	4
125 584	119 619	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	5
126 216	120 301	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	6
126 859	120 940	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	7
127 478	121 656	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	8
128 116	122 287	557	5 147 474	2 413	97 933	82,4	45,9	9
128 858	123 027	563	5 166 610	2 437	98 344	82,4	46,4	10
129 369	123 640	568	5 183 355	2 458	98 803	82,5	46,9	11
129 944	124 243	564	5 199 028	2 444	99 237	82,7	46,7	12
6 602	4 612	553	4 45 918	2 074	8 672	72,9	40,3	13
2 904	1 837	660	2 26 618	2 420	4 343	70,3	46,4	14
3 441	2 605	574	2 23 473	2 010	4 503	70,5	40,5	15
1 868	1 527	619	92 360	2 496	1 705	74,4	46,1	16
2 553	1 930	554	140 533	2 142	2 778	76,5	42,3	17
6 993	9 199	485	240 380	2 402	4 703	96,9	47,0	18
5 084	4 859	570	198 294	2 405	3 896	82,9	47,3	19
10 896	11 431	551	405 557	2 542	7 641	86,9	47,9	20
7 165	7 433	545	253 701	2 481	4 951	88,9	48,4	21
6 026	5 628	579	198 603	2 695	3 779	88,6	51,3	22
9 510	10 031	547	320 699	2 588	6 015	88,6	48,5	23
8 419	7 665	543	322 803	2 392	6 191	84,4	45,9	24
5 700	5 143	521	172 187	2 472	3 287	90,7	47,2	25
5 199	6 552	530	166 182	2 684	3 103	94,6	50,1	26
6 829	6 302	574	266 578	2 497	4 966	81,0	46,5	27
6 127	5 715	528	203 377	2 445	3 970	90,3	47,7	28
4 141	4 249	591	154 803	2 720	2 802	83,2	49,2	29
6 505	6 720	599	264 792	2 609	4 946	81,4	48,7	30
6 407	5 367	532	205 271	2 466	3 872	87,5	46,5	31
5 855	5 956	574	209 447	2 645	3 901	85,8	49,3	32
6 660	5 455	606	253 697	2 632	4 838	82,9	50,2	33
5 060	4 027	642	233 755	2 633	4 376	76,8	49,3	34
17 368	12 511	582	1 128 902	2 161	22 001	72,4	42,1	35
112 576	111 732	559	4 070 126	2 537	77 236	86,1	48,1	36

VII

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011 – 3) Die Stadt

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

5. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen am 31.12.2022 nach Gebäudearten und Kreisen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt ²⁾ Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
					Anzahl	1000 m ²
		Anzahl		1000 m ²	Anzahl	1000 m ²
1	2011	517398	1 121 621	91 176	339811	38098
2	2012	519047	1 123 347	91 489	341 261	38337
3	2013	520671	1 125 493	91 808	342 710	38567
4	2014	522532	1 128 659	92 211	344 249	38815
5	2015	524417	1 131 463	92 593	345 830	39070
6	2016	526407	1 136 120	93 073	347 442	39335
7	2017	528318	1 139 213	93 467	349 041	39592
8	2018	530283	1 142 581	93 901	350 686	39857
9	2019	532161	1 146 696	94 476	352 183	40206
10	2020	534395	1 150 748	94 875	354 042	40408
11	2021	536182	1 154 272	95 317	355 514	40650
12	2022	538038	1 157 764	95 743	357037	40900
13	Stadt Erfurt	29059	115 162	8374	16352	1949
14	Stadt Gera	14860	60080	4219	7575	858
15	Stadt Jena	15429	62438	4407	8432	1001
16	Stadt Suhl	8021	22205	1645	4976	553
17	Stadt Weimar	10861	34945	2671	6138	718
18	Eichsfeld	27771	46754	4543	19644	2453
19	Nordhausen	22205	45528	3771	15534	1757
20	Wartburgkreis	43608	84533	7369	28373	3320
21	Unstrut-Hainich-Kreis	29534	53640	4774	21057	2461
22	Kyffhäuserkreis	25188	41270	3661	19528	2139
23	Schmalkalden-Meiningen	37948	65185	5792	26203	2957
24	Gotha	35437	70567	5967	23655	2688
25	Sömmerda	21789	35231	3194	17201	1932
26	Hildburghausen	19516	31532	2992	13331	1593
27	Ilm-Kreis	27589	58977	4783	17617	2008
28	Weimarer Land	24698	42337	3831	18107	2106
29	Sonneberg	16700	32264	2690	10071	1114
30	Saalfeld-Rudolstadt	28270	58254	4742	17719	1975
31	Saale-Holzland-Kreis	23417	42779	3749	16520	1900
32	Saale-Orla-Kreis	24198	43314	3724	16186	1799
33	Greiz	28625	55753	4626	18222	2024
34	Altenburger Land	23315	55016	4219	14596	1596
35	Kreisfreie Städte zusammen	78230	294830	21314	43473	5079
36	Landkreise zusammen	459808	862934	74428	313564	35822

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Die Stadt Eisenach gehört

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		1000 m ²	Anzahl		1000 m ²	Anzahl		1000 m ²	
92332	184664	15647	84957	589870	37085	298	7276	346	1
92510	185020	15694	84977	589768	37110	299	7298	347	2
92641	185282	15732	85018	590173	37161	302	7328	349	3
92805	185610	15773	85175	591436	37273	303	7364	350	4
92970	185940	15814	85305	592107	37351	312	7586	358	5
93134	186268	15858	85471	593296	37466	360	9114	414	6
93281	186562	15897	85625	593857	37543	371	9753	435	7
93404	186808	15930	85816	595216	37672	377	9871	441	8
93596	187192	15978	85994	597016	37826	388	10305	465	9
93745	187490	16018	86210	598618	37975	398	10598	475	10
93881	187762	16052	86389	600486	38141	398	10510	474	11
94025	188050	16089	86570	601869	38269	406	10808	484	12
2853	5706	505	9803	91707	5834	51	1397	86	13
1581	3162	276	5694	48944	3072	10	399	14	14
1560	3120	282	5361	48435	3033	76	2451	90	15
1399	2798	227	1643	14336	861	3	95	4	16
995	1990	180	3698	26021	1735	30	796	37	17
5558	11116	1035	2558	15809	1038	11	185	18	18
3470	6940	601	3179	22606	1391	22	448	22	19
9285	18570	1617	5929	37138	2409	21	452	22	20
4853	9706	861	3610	22426	1438	14	451	15	21
3252	6504	568	2402	15140	948	6	98	6	22
8022	16044	1336	3704	22496	1478	19	442	21	23
6401	12802	1076	5370	33853	2192	11	257	11	24
2665	5330	477	1908	12269	770	15	431	16	25
4463	8926	787	1709	9066	602	13	209	10	26
5564	11128	905	4360	28769	1821	48	1463	49	27
3737	7474	661	2844	16531	1052	10	225	13	28
4328	8656	697	2292	13380	874	9	157	6	29
5804	11608	959	4736	28709	1796	11	218	12	30
4008	8016	697	2882	18147	1147	7	96	5	31
4966	9932	840	3034	16921	1071	12	275	15	32
5835	11670	954	4566	25803	1647	2	58	1	33
3426	6852	548	5288	33363	2063	5	205	12	34
8388	16776	1470	26199	229443	14534	170	5138	231	35
85637	171274	14619	60371	372426	23735	236	5670	252	36

VII

seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

6. Bauüberhang am 31.12.2022 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) Gebäudeart	Alle Baumaßnahmen		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2016	8318	10152	1878	2343	901	1951	1529	2416
2017	8676	10392	2069	2630	930	1885	1552	2524
2018	8834	11084	2211	3375	810	1591	1605	2930
2019	9012	10818	2208	3001	995	2343	1651	2775
2020	8957	11534	2113	3287	1004	2758	1650	2896
2021	9828	11500	2282	3874	1061	1901	1924	3184
2022	9826	12386	2358	4126	1123	2190	1780	3702
Wohngebäude								
2016	6233	9601	1476	2262	640	1927	988	2370
2017	6457	9928	1621	2622	647	1797	995	2468
2018	6529	10619	1700	3288	548	1550	1036	2830
2019	6555	10229	1694	2923	654	2176	1014	2703
2020	6539	11047	1589	3257	648	2520	1027	2824
2021	7121	11197	1674	3753	713	1892	1127	3102
2022	7056	12251	1696	4056	743	2167	1023	3631
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1416	1416	597	597	777	777
2 Wohnungen	x	x	111	222	48	96	82	164
3 oder mehr Wohnungen	x	x	165	2209	98	1474	157	2172
Wohnheime	22	881	4	209	-	-	7	518
Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	253	1596	42	476	19	190	52	529
Nichtwohngebäude								
2016	2085	551	402	81	261	24	541	46
2017	2219	464	448	8	283	88	557	56
2018	2305	465	511	87	262	41	569	100
2019	2457	589	514	78	341	167	637	72
2020	2418	487	524	30	356	238	623	72
2021	2707	303	608	121	348	9	797	82
2022	2770	135	662	70	380	23	757	71
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	65	70	19	22	8	1	6	47
Büro- und Verwaltungs- gebäude	183	-130	35	2	27	-	28	6
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	222	24	44	3	38	2	66	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1696	160	416	29	236	8	532	8
darunter								
Fabrik- und Werkstatt- gebäude	398	43	85	5	41	-	95	3
Handelsgebäude	160	107	19	20	14	5	28	3
Lagergebäude	336	9	95	2	63	1	111	1
Hotels und Gaststätten	83	-	9	-	2	-	13	-
Sonstige Nichtwohn- gebäude	604	11	148	14	71	12	125	9

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

7. Abgang^{*)} von Gebäuden 2022 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahrgruppen

Gebäudeart — Eigentümer — Baujahrgruppe	Baubgang insgesamt			Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen	Fläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²		
Wohnbau							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	x	x	x	101	101	105	36
2 Wohnungen	x	x	x	13	26	21	12
3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	20	367	210	33
Wohnheime	1	1	2	1	1	2	2
Wohngebäude insgesamt	150	512	351	135	495	338	84
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	13	22	21	13	22	21	11
Unternehmen	23	348	194	22	347	193	33
darunter							
Wohnungsunternehmen	18	342	189	18	342	189	32
private Haushalte	114	142	136	100	126	123	40
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
davon waren errichtet							
vor 1919	73	103	99	64	92	90	32
1919–1948	30	34	30	27	31	29	10
1949–1978	26	99	68	24	97	67	15
1979–1986	6	7	6	6	7	6	1
1987–1990	12	263	143	12	263	143	24
1991–1995	2	5	3	2	5	3	-
1996–2010	1	1	1	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	2	-	19	2	-	-	19
Büro- und Verwaltungsgebäude	39	9	296	36	9	7	269
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	10	570	99	10	8	557
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	151	16	486	140	16	18	471
Sonstige Nichtwohngebäude	98	8	250	90	8	5	241
Nichtwohngebäude insgesamt	399	43	1622	367	43	38	1557
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	39	1	187	36	1	1	165
Unternehmen	62	7	781	54	7	7	759
private Haushalte	290	35	620	270	35	30	601
Organisationen ohne Erwerbszweck	8	-	34	7	-	-	32

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

8. Abgang *) von Gebäuden 2022 nach Kreisen

Jahr — Kreisfreie Stadt ¹⁾ Landkreis	Bauabgang insgesamt		Darunter Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude	
			insgesamt			darunter mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	1	2	3 oder mehr ²⁾		
	Anzahl			100 m ²	Anzahl			100 m ²		
2013	935	1412	307	1287	886	168	34	105	581	2440
2014	735	916	198	770	509	136	19	40	464	1690
2015	894	1093	251	965	668	177	29	39	560	2201
2016	959	1097	271	926	592	202	20	46	611	2713
2017	780	1493	231	1297	816	160	16	54	486	1772
2018	726	836	208	746	494	151	30	26	477	2044
2019	667	825	174	737	471	131	13	26	447	1825
2020	637	660	168	533	391	128	17	22	426	1802
2021	595	810	151	708	404	118	9	21	394	1399
2022	549	555	135	495	338	101	13	20	367	1557
Stadt Erfurt	19	6	2	3	3	1	1	-	15	33
Stadt Gera	10	4	-	-	-	-	-	-	8	17
Stadt Jena	22	41	9	33	22	6	-	3	11	66
Stadt Suhl	9	4	1	4	3	-	-	1	8	97
Stadt Weimar	11	5	3	3	5	3	-	-	6	8
Eichsfeld	20	6	5	5	6	5	-	-	13	42
Nordhausen	17	5	5	5	4	5	-	-	12	66
Wartburgkreis	14	35	4	35	23	3	-	1	9	16
Unstrut-Hainich-Kreis	54	18	14	17	16	12	1	1	35	78
Kyffhäuserkreis	23	6	4	5	4	3	1	-	16	62
Schmalkalden-Meiningen	44	14	8	9	7	7	1	-	35	109
Gotha	28	23	10	16	15	6	1	2	13	72
Sömmerda	36	16	15	15	14	15	-	-	21	60
Hildburghausen	2	-	-	-	-	-	-	-	2	3
Ilm-Kreis	45	99	11	96	63	8	1	2	27	76
Weimarer Land	62	17	12	13	14	11	1	-	46	432
Sonneberg	9	6	-	-	-	-	-	-	9	58
Saalfeld-Rudolstadt	24	54	7	54	44	1	-	6	17	60
Saale-Holzland-Kreis	22	8	1	2	2	-	1	-	18	60
Saale-Orla-Kreis	26	11	10	11	13	9	1	-	14	55
Greiz	37	123	9	117	52	5	3	1	24	69
Altenburger Land	15	54	5	52	28	1	1	3	8	19
Kreisfreie Städte zusammen	71	60	15	43	32	10	1	4	48	221
Landkreise zusammen	478	495	120	452	306	91	12	16	319	1336

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) Die Stadt Eisenach gehört seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an. – 2) ohne Wohnheime