

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistiken der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, der Baubgänge und des Bauüberhangs. Sie ergänzt die Konjunkturdaten, die aus den Statistiken des Baugewerbes gewonnen werden, durch Informationen über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des Baugeschehens im Hochbau. Die Angaben zur Bautätigkeitsstatistik werden gebäudebezogen beim Bauherrn bzw. bei der Bauaufsichtsbehörde sowie durch die Gemeinde erfasst und erstrecken sich auf alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften oder besonderen Bundes- oder Landesgesetzen unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- bzw. Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten. Durch die Erhebung des Bauüberhangs werden am Jahresende die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben festgestellt.

Der Gesamtbestand an Gebäuden und Wohnungen wird in tiefer regionaler Gliederung quantitativ und qualitativ durch die Gebäude- und Wohnungszählungen erfasst, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Im Rahmen des Zensus 2011 wurde zum Stichtag 9.5.2011 in Deutschland eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Nach der Veröffentlichung der Ergebnisse in den Ausgaben 2013 und 2014 wird es die nächsten Ergebnisse nach dem Zensus 2022 geben.

VII

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an, die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende, selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Nutzungsfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt. Dazu zählen z.B. Studentenwohnheime. Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner, z.B. Pflegeheime, werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Nutzungsfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

VII

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauüberhang

Der Bauüberhang ist der Bestand aller genehmigten, aber noch nicht als fertig gestellt erfassten Bauvorhaben am 31.12. des jeweiligen Jahres. Der Baufortschritt wird dabei in 3 Bauzustandsstufen erfasst.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen.

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen, unabhängig von der Größe.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, unabhängig von der Größe. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung.

Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u. Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche werden die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen nachgewiesen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich aus der Differenz zwischen der Nutzungsfläche, die der Nutzung und Zweckbestimmung des Bauwerkes insgesamt dient, und der Wohnfläche.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe. Es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten für fest verbundene betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Der Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

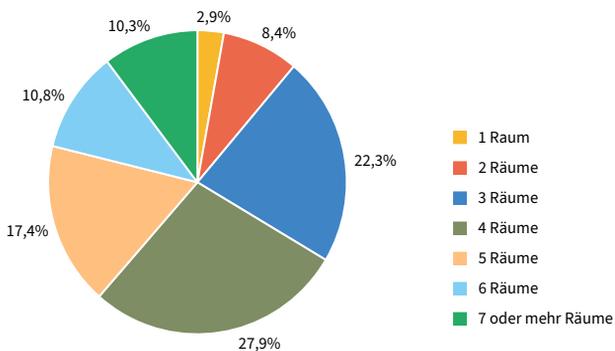
VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2017 bis 2023



VII

Wohnungen *) am 31.12.2023 nach der Wohnungsgröße



*) in Wohngebäuden einschließlich Wohnheime

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

1. Baugenehmigungen im Hochbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche					insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2017	5090	5402	577	784	1545	2937	7945	3856	427	763	1068
2018	4972	5236	686	658	1646	2856	5991	4277	456	623	1172
2019	4860	5141	581	639	1661	2893	6277	4272	462	624	1208
2020	5054	5842	642	749	2063	2959	7407	4658	497	750	1588
2021	5263	4692	559	883	2226	3049	8222	3805	429	886	1735
2022	4555	5354	575	931	1972	2718	7707	4616	459	940	1514
2023	3267	2992	319	668	1541	1680	6140	2284	220	672	1131
Wohngebäude											
2017	3736	5127	560	18	865	2120	2172	3750	420	92	618
2018	3648	5008	669	58	945	2061	2367	4075	441	119	701
2019	3493	4906	566	41	951	2007	2376	4120	450	100	713
2020	3795	5684	633	58	1153	2114	2649	4551	491	128	857
2021	3840	4606	553	54	1101	2057	2274	3763	427	118	787
2022	3290	5344	567	41	1130	1857	2316	4544	453	105	874
2023	2137	2988	318	9	711	905	1165	2270	219	63	475
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	740	555	740	106	29	227
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	66	73	132	14	4	29
3 o. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	94	494	1138	89	30	189
Wohnheime	8	244	10	1	34	5	44	260	10	1	30
Zusammen	2137	2988	318	9	711	905	1165	2270	219	63	475
darunter											
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	65	329	35	7	76	26	165	307	31	10	65
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	35	311	17	4	59	9	81	293	14	5	50
Unternehmen	212	1134	93	5	215	94	387	924	73	21	146
davon											
Wohnungsunternehmen	140	498	45	0	126	50	174	349	31	12	71
Immobilienfonds	5	110	9	2	23	3	42	103	8	2	19
sonstige Unternehmen	67	526	39	3	66	41	171	472	33	8	55
Private Haushalte	1890	1543	208	-0	437	802	697	1053	132	37	279

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Nichtwohngebäude											
2017	1354	275	16	766	680	817	5774	106	7	671	449
2018	1324	228	17	600	701	795	3624	202	15	504	471
2019	1367	235	16	597	711	886	3901	152	12	525	496
2020	1259	158	9	691	910	845	4758	107	6	623	731
2021	1423	86	6	829	1126	992	5948	42	2	768	948
2022	1265	10	8	890	842	861	5391	72	6	835	640
2023	1130	4	1	660	830	775	4975	14	2	608	656
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	28	20	1	19	53	17	91	-	-	18	41
Büro- und Verwaltungs- gebäude	86	-29	-1	61	142	45	350	3	1	56	106
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	110	3	0	39	19	79	233	1	0	36	16
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebs- gebäude darunter	691	37	3	496	463	510	4076	10	1	463	413
Fabrik- und Werk- stattgebäude	129	13	0	129	190	80	772	2	0	110	172
Handelsgebäude	75	25	3	62	56	30	402	5	1	60	39
Warenlagergebäude	153	2	0	252	164	131	2658	3	0	245	158
Hotels u. Gaststätten	27	-5	-0	5	15	8	19	-	-	4	10
Sonstige Nichtwohn- gebäude	215	-27	-1	44	153	124	224	-	-	35	80
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	161	-27	-3	59	212	87	291	-	-	48	124
Unternehmen darunter	486	-18	-1	557	568	344	4486	1	0	519	499
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	76	2	0	41	20	60	255	-	-	38	17
Produzierendes Gewerbe	158	1	0	171	220	126	1164	-	-	151	203
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstlei- stungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	212	-34	-1	264	267	137	2159	1	0	250	224
Private Haushalte	483	49	5	43	49	344	197	13	2	41	33

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

2. Baufertigstellungen im Hochbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²		Mill. EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2017	4489	4757	491	569	1179	2572	5347	3299	367	548	858
2018	4546	4237	491	544	1177	2639	5622	3248	379	554	858
2019	4357	4941	630	564	1376	2508	5639	3817	400	545	982
2020	4885	4773	555	567	1453	2925	5820	3612	418	570	1049
2021	4121	4405	498	788	1537	2433	7338	3550	393	762	1193
2022	4223	4046	466	618	1778	2537	5793	3278	368	623	1382
2023	3813	4123	451	514	1489	2206	4849	3536	355	508	1104
Wohngebäude											
2017	3356	4442	479	22	705	1889	1911	3220	363	87	518
2018	3392	4055	480	29	748	1950	1964	3124	371	86	543
2019	3250	4843	621	28	821	1836	2094	3755	396	92	605
2020	3670	4518	540	33	922	2141	2208	3531	413	99	667
2021	3075	4191	478	35	834	1734	2031	3380	378	88	643
2022	3122	3901	455	50	827	1788	1922	3185	363	97	630
2023	2794	3998	442	36	841	1540	1803	3492	352	83	637
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1353	1034	1353	200	48	376
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	83	90	166	18	4	34
3 o. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	100	625	1540	123	30	207
Wohnheime	9	420	11	2	23	4	54	433	11	2	20
Wohngebäude mit/in											
Eigentumswohnungen	77	381	36	-2	54	28	139	300	27	6	38
Fertigteilm Bauweise	x	x	x	x	x	433	577	1377	116	25	216
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	26	406	14	0	30	7	59	395	12	2	24
Unternehmen	220	1330	115	10	240	88	506	1291	100	25	168
davon											
Wohnungs- unternehmen	162	1044	94	16	204	61	447	1112	89	22	150
Immobilienfonds	10	49	6	-5	11	2	4	7	1	0	1
sonstige Unternehmen	48	237	15	-0	26	25	55	172	11	2	17
Private Haushalte	2548	2262	313	26	570	1445	1238	1806	240	57	445

VII

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2017	1133	315	13	548	473	683	3436	79	4	461	340
2018	1154	182	12	515	429	689	3658	124	8	468	314
2019	1107	98	9	535	556	672	3544	62	4	452	377
2020	1215	255	16	534	531	784	3613	81	6	471	383
2021	1046	214	20	753	703	699	5307	170	15	673	551
2022	1101	145	10	568	952	749	3870	93	5	526	752
2023	1019	125	9	478	648	666	3046	44	3	425	467
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	26	36	1	12	23	12	53	11	0	10	17
Büro- und Verwal- tungsgebäude	57	-8	0	54	100	28	250	1	0	52	68
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	81	7	1	34	17	51	232	1	0	32	15
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebsgebäude darunter	629	78	6	329	297	444	2260	7	1	290	253
Fabrik- und Werk- stattgebäude	129	25	3	100	120	68	808	-	-	93	108
Handelsgebäude	78	48	3	40	47	31	211	4	0	33	31
Warenlagergebäude	133	4	0	122	62	109	950	-	-	100	55
Hotels und Gast- stätten	23	-2	-0	8	21	10	32	-	-	7	17
Sonstige Nichtwohn- gebäude	226	12	1	49	210	131	251	24	1	40	114
Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise	x	x	x	x	x	322	2541	12	0	332	349
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	158	-3	0	74	247	83	394	31	-	64	167
Unternehmen darunter	419	70	3	356	327	272	2438	2	0	316	266
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	48	1	0	33	13	38	224	-	-	31	12
Produzierendes Gewerbe	143	4	0	154	149	104	1424	-	-	146	135
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	197	12	1	127	113	114	586	1	0	97	85
Private Haushalte	442	58	6	48	74	311	214	11	1	45	34

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

3. Baufertigstellungen (Wohnungszugänge) 2023 nach Kreisen

Zeitraum ¹⁾ Jahr — Kreisfreie Stadt ²⁾ Landkreis	Alle Baumaßnahmen	Darunter in neuen Gebäuden	
		Anzahl	%
1981 bis 1985	87 190	77 810	89,2
1986 bis 1990	69 928	61 567	88,0
1991 bis 1995	39 084	34 216	87,5
1996 bis 2000	76 364	62 871	82,3
2001 bis 2005	28 169	22 617	80,3
2006 bis 2010	15 376	12 378	80,5
2011 bis 2015	17 655	13 293	75,3
2016 bis 2020	24 192	17 559	72,6
2016	5 484	3 583	65,3
2017	4 757	3 299	69,4
2018	4 237	3 248	76,7
2019	4 941	3 817	77,3
2020	4 773	3 612	75,7
2021	4 405	3 550	80,6
2022	4 046	3 278	81,0
2023	4 123	3 536	85,8
Stadt Erfurt	621	564	90,8
Stadt Gera	84	69	82,1
Stadt Jena	118	157	x
Stadt Suhl	24	19	79,2
Stadt Weimar	315	316	x
Eichsfeld	253	169	66,8
Nordhausen	94	91	96,8
Wartburgkreis	251	196	78,1
Unstrut-Hainich-Kreis	162	171	x
Kyffhäuserkreis	76	45	59,2
Schmalkalden-Meiningen	579	506	87,4
Gotha	204	112	54,9
Sömmerda	112	95	84,8
Hildburghausen	86	81	94,2
Ilm-Kreis	336	299	89,0
Weimarer Land	195	146	74,9
Sonneberg	111	62	55,9
Saalfeld-Rudolstadt	89	110	x
Saale-Holzland-Kreis	118	96	81,4
Saale-Orla-Kreis	66	66	100,0
Greiz	139	101	72,7
Altenburger Land	90	65	72,2
Kreisfreie Städte zusammen	1 162	1 125	96,8
Landkreise zusammen	2 961	2 411	81,4

VII

1) 1981 bis 1990 rückgerechnete Ergebnisse entsprechend der Methodik der Bundesstatistik – 2) Die Stadt Eisenach gehört seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

4. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche am 31.12.2023 nach Kreisen *)

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ — Kreisfreie Stadt ²⁾ Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
Anzahl							
1	2011	1162954	29047	95624	264155	331542	202279
2	2012	1164757	29125	95517	264093	331546	202913
3	2013	1167036	29250	96024	264082	331554	203399
4	2014	1170253	29563	96467	264371	331766	204083
5	2015	1173154	29849	96703	264624	332066	204709
6	2016	1177925	31409	97066	265064	332498	205371
7	2017	1181304	32331	97228	265371	332665	205910
8	2018	1184834	32460	97669	265941	333104	206526
9	2019	1189031	33178	98326	266509	333591	207024
10	2020	1193270	33635	98929	267062	334117	207642
11	2021	1196973	33729	99617	267819	334605	208194
12	2022	1200595	34337	99933	268431	334953	208754
13	2023	1204377	34878	100612	268923	335439	209218
14	Stadt Erfurt	119571	3161	16550	34917	38190	15477
15	Stadt Gera	61760	3144	7649	17102	20774	8299
16	Stadt Jena	63938	7130	8895	16789	17707	7355
17	Stadt Suhl	22930	1227	1463	6041	7229	3563
18	Stadt Weimar	36646	2091	3608	9752	11307	5396
19	Eichsfeld	51304	617	2301	8824	12408	9795
20	Nordhausen	47052	2099	4960	11087	10775	8145
21	Wartburgkreis	88125	1331	4947	16900	25273	17260
22	Unstrut-Hainich-Kreis	53321	1141	4236	11258	13704	9355
23	Kyffhäuserkreis	42720	689	2824	7282	11563	8679
24	Schmalkalden-Meiningen	68424	1277	3640	12831	18332	12730
25	Gotha	73530	1167	6086	16002	20360	13754
26	Sömmerda	36359	665	1998	6210	8799	7781
27	Hildburghausen	32887	429	1466	4995	7923	6281
28	Ilm-Kreis	61610	2106	4709	13468	16545	11585
29	Weimarer Land	44141	686	2980	8415	11486	8665
30	Sonneberg	33778	575	1972	6553	9680	6584
31	Saalfeld-Rudolstadt	60864	1679	4949	14015	16736	10231
32	Saale-Holzland-Kreis	44348	792	2854	7943	11124	9831
33	Saale-Orla-Kreis	45476	538	2864	9448	12178	8612
34	Greiz	58510	1325	3936	13970	16483	10626
35	Altenburger Land	57083	1009	5725	15121	16863	9214
36	Kreisfreie Städte zusammen	304845	16753	38165	84601	95207	40090
37	Landkreise zusammen	899532	18125	62447	184322	240232	169128

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Eisenach gehört seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

einschließlich Küche		Wohnungen je 1000 Einwohner ²⁾	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1000 Einwohner ²⁾	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
						Wohnung	Einwohner ²⁾	
6	7 oder mehr	Anzahl			1000 m ²	m ²		
123 375	116 932	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	1
123 913	117 650	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	2
124 415	118 312	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	3
125 028	118 975	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	4
125 584	119 619	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	5
126 216	120 301	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	6
126 859	120 940	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	7
127 478	121 656	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	8
128 116	122 287	557	5 147 474	2 413	97 933	82,4	45,9	9
128 858	123 027	563	5 166 610	2 437	98 344	82,4	46,4	10
129 369	123 640	568	5 183 355	2 458	98 803	82,5	46,9	11
129 944	124 243	564	5 199 028	2 444	99 237	82,7	46,7	12
130 508	124 799	567	5 214 619	2 457	99 663	82,8	47,0	13
6 637	4 639	554	447 803	2 076	8 724	73,0	40,4	14
2 937	1 855	651	226 625	2 389	4 349	70,4	45,8	15
3 446	2 616	577	224 127	2 023	4 521	70,7	40,8	16
1 873	1 534	620	92 465	2 500	1 707	74,4	46,1	17
2 557	1 935	559	141 447	2 156	2 803	76,5	42,7	18
7 527	9 832	496	255 043	2 466	5 002	97,5	48,4	19
5 110	4 876	573	198 737	2 418	3 908	83,1	47,6	20
10 953	11 461	554	406 629	2 554	7 668	87,0	48,2	21
6 721	6 906	543	241 074	2 454	4 708	88,3	47,9	22
6 035	5 648	583	198 988	2 718	3 790	88,7	51,8	23
9 550	10 064	555	321 889	2 611	6 043	88,3	49,0	24
8 463	7 698	547	323 769	2 408	6 217	84,6	46,2	25
5 730	5 176	524	172 770	2 489	3 301	90,8	47,6	26
5 217	6 576	536	166 676	2 718	3 114	94,7	50,8	27
6 867	6 330	577	267 884	2 509	5 003	81,2	46,9	28
6 161	5 748	533	204 397	2 466	3 997	90,5	48,2	29
4 146	4 268	599	155 174	2 750	2 812	83,3	49,8	30
6 517	6 737	602	265 200	2 625	4 958	81,5	49,1	31
6 426	5 378	530	205 715	2 459	3 886	87,6	46,5	32
5 863	5 973	578	209 572	2 666	3 908	85,9	49,7	33
6 680	5 490	612	254 375	2 662	4 856	83,0	50,8	34
5 092	4 059	644	234 260	2 641	4 388	76,9	49,5	35
17 450	12 579	582	1 132 467	2 162	22 103	72,5	42,2	36
113 058	112 220	563	4 082 152	2 554	77 561	86,2	48,5	37

VII

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011 – 3) Die Stadt

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

5. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen am 31.12.2023 nach Gebäudearten und Kreisen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt ²⁾ Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
					Anzahl	1000 m ²
		Anzahl		1000 m ²	Anzahl	1000 m ²
1	2011	517398	1 121 621	91 176	339811	38 098
2	2012	519047	1 123 347	91 489	341 261	38 337
3	2013	520 671	1 125 493	91 808	342 710	38 567
4	2014	522 532	1 128 659	92 211	344 249	38 815
5	2015	524 417	1 131 463	92 593	345 830	39 070
6	2016	526 407	1 136 120	93 073	347 442	39 335
7	2017	528 318	1 139 213	93 467	349 041	39 592
8	2018	530 283	1 142 581	93 901	350 686	39 857
9	2019	532 161	1 146 696	94 476	352 183	40 206
10	2020	534 395	1 150 748	94 875	354 042	40 408
11	2021	536 182	1 154 272	95 317	355 514	40 650
12	2022	538 038	1 157 764	95 743	357 037	40 900
13	2023	539 668	1 161 413	96 160	358 376	41 121
14	Stadt Erfurt	29 153	115 760	8 425	16 433	1 962
15	Stadt Gera	14 916	60 023	4 224	7 625	865
16	Stadt Jena	15 467	62 529	4 423	8 451	1 006
17	Stadt Suhl	8 039	22 227	1 648	4 994	555
18	Stadt Weimar	10 882	35 261	2 696	6 153	721
19	Eichsfeld	29 714	49 465	4 836	21 098	2 636
20	Nordhausen	22 266	45 604	3 783	15 592	1 766
21	Wartburgkreis	43 732	84 764	7 395	28 470	3 336
22	Unstrut-Hainich-Kreis	27 841	51 312	4 537	19 798	2 312
23	Kyffhäuserkreis	25 236	41 342	3 671	19 565	2 146
24	Schmalkalden-Meiningen	38 031	65 734	5 819	26 264	2 967
25	Gotha	35 529	70 767	5 993	23 722	2 699
26	Sömmerda	21 865	35 329	3 208	17 270	1 944
27	Hildburghausen	19 587	31 618	3 003	13 397	1 602
28	Ilm-Kreis	27 697	59 301	4 820	17 702	2 021
29	Weimarer Land	24 827	42 526	3 858	18 217	2 124
30	Sonneberg	16 736	32 375	2 700	10 100	1 119
31	Saalfeld-Rudolstadt	28 332	58 338	4 755	17 772	1 983
32	Saale-Holzland-Kreis	23 477	42 873	3 762	16 573	1 910
33	Saale-Orla-Kreis	24 248	43 322	3 732	16 224	1 805
34	Greiz	28 715	55 869	4 644	18 299	2 037
35	Altenburger Land	23 378	55 074	4 230	14 657	1 606
36	Kreisfreie Städte zusammen	78 457	295 800	21 415	43 656	5 108
37	Landkreise zusammen	461 211	865 613	74 745	314 720	36 013

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Die Stadt Eisenach gehört

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl	1000 m ²		Anzahl	1000 m ²		Anzahl	1000 m ²		
92332	184664	15647	84957	589870	37085	298	7276	346	1
92510	185020	15694	84977	589768	37110	299	7298	347	2
92641	185282	15732	85018	590173	37161	302	7328	349	3
92805	185610	15773	85175	591436	37273	303	7364	350	4
92970	185940	15814	85305	592107	37351	312	7586	358	5
93134	186268	15858	85471	593296	37466	360	9114	414	6
93281	186562	15897	85625	593857	37543	371	9753	435	7
93404	186808	15930	85816	595216	37672	377	9871	441	8
93596	187192	15978	85994	597016	37826	388	10305	465	9
93745	187490	16018	86210	598618	37975	398	10598	475	10
93881	187762	16052	86389	600486	38141	398	10510	474	11
94025	188050	16089	86570	601869	38269	406	10808	484	12
94159	188318	16123	86724	603492	38422	409	11227	495	13
2855	5710	506	9815	92221	5872	50	1396	86	14
1586	3172	277	5695	48827	3068	10	399	14	15
1566	3132	283	5374	48509	3043	76	2437	90	16
1398	2796	227	1644	14342	862	3	95	4	17
997	1994	181	3702	26318	1757	30	796	37	18
5953	11906	1110	2652	16276	1073	11	185	18	19
3473	6946	602	3179	22618	1392	22	448	22	20
9300	18600	1621	5940	37202	2415	22	492	24	21
4489	8978	795	3540	22085	1416	14	451	15	22
3259	6518	569	2406	15161	950	6	98	6	23
8028	16056	1337	3717	22579	1485	22	835	30	24
6412	12824	1079	5384	33963	2204	11	258	11	25
2668	5336	477	1912	12292	772	15	431	16	26
4467	8934	788	1710	9078	603	13	209	10	27
5570	11140	907	4377	28996	1843	48	1463	49	28
3743	7486	662	2857	16598	1059	10	225	13	29
4330	8660	697	2297	13458	878	9	157	6	30
5809	11618	961	4740	28730	1799	11	218	12	31
4011	8022	698	2886	18182	1150	7	96	5	32
4975	9950	842	3037	16873	1070	12	275	15	33
5843	11686	956	4571	25826	1650	2	58	1	34
3427	6854	548	5289	33358	2064	5	205	12	35
8402	16804	1473	26230	230217	14602	169	5123	231	36
85757	171514	14649	60494	373275	23819	240	6104	263	37

VII

seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

6. Bauüberhang am 31.12.2023 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) Gebäudeart	Alle Baumaßnahmen		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2017	8 676	10 392	2 069	2 630	930	1 885	1 552	2 524
2018	8 834	11 084	2 211	3 375	810	1 591	1 605	2 930
2019	9 012	10 818	2 208	3 001	995	2 343	1 651	2 775
2020	8 957	11 534	2 113	3 287	1 004	2 758	1 650	2 896
2021	9 828	11 500	2 282	3 874	1 061	1 901	1 924	3 184
2022	9 826	12 386	2 358	4 126	1 123	2 190	1 780	3 702
2023	8 908	10 754	2 012	3 563	859	1 478	1 673	3 422
Wohngebäude								
2017	6 457	9 928	1 621	2 622	647	1 797	995	2 468
2018	6 529	10 619	1 700	3 288	548	1 550	1 036	2 830
2019	6 555	10 229	1 694	2 923	654	2 176	1 014	2 703
2020	6 539	11 047	1 589	3 257	648	2 520	1 027	2 824
2021	7 121	11 197	1 674	3 753	713	1 892	1 127	3 102
2022	7 056	12 251	1 696	4 056	743	2 167	1 023	3 631
2023	6 132	10 734	1 363	3 511	462	1 432	868	3 386
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 108	1 108	336	336	627	627
2 Wohnungen	x	x	111	222	41	82	61	122
3 oder mehr Wohnungen	x	x	141	1 970	84	994	172	2 314
Wohnheime	20	605	3	211	1	20	8	323
Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	221	1 422	27	286	24	245	51	566
Nichtwohngebäude								
2017	2 219	464	448	8	283	88	557	56
2018	2 305	465	511	87	262	41	569	100
2019	2 457	589	514	78	341	167	637	72
2020	2 418	487	524	30	356	238	623	72
2021	2 707	303	608	121	348	9	797	82
2022	2 770	135	662	70	380	23	757	71
2023	2 776	20	649	52	397	46	805	36
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	66	54	18	12	8	31	12	16
Büro- und Verwaltungs- gebäude	202	-143	41	6	24	2	39	2
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	242	20	50	3	37	3	84	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 694	116	407	29	245	1	558	18
darunter								
Fabrik- und Werkstatt- gebäude	388	31	85	5	42	-	100	5
Handelsgebäude	147	83	18	21	6	-	33	8
Lagergebäude	348	6	94	3	58	-	134	4
Hotels und Gaststätten	82	-4	5	-	1	-	16	-
Sonstige Nichtwohn- gebäude	572	-27	133	2	83	9	112	-

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

7. Abgang^{*)} von Gebäuden 2023 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahrgruppen

Gebäudeart — Eigentümer — Baujahrgruppe	Baubgang insgesamt			Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen	Fläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche
					insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
Wohnbau							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	x	x	x	74	74	76	33
2 Wohnungen	x	x	x	12	24	21	6
3 oder mehr Wohnungen	x	x	x	15	275	165	27
Wohnheime	1	1	1	1	1	1	2
Wohngebäude insgesamt	110	386	272	102	374	263	68
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	17	37	28	16	36	27	15
Unternehmen	18	236	152	17	233	150	22
darunter							
Wohnungsunternehmen	12	204	124	11	201	121	19
private Haushalte	71	81	75	65	73	70	23
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	32	16	4	32	16	8
davon waren errichtet							
vor 1919	54	83	71	47	72	63	30
1919–1948	25	51	45	25	51	45	10
1949–1978	18	67	47	18	67	47	6
1979–1986	6	28	13	5	27	12	10
1987–1990	4	19	13	4	19	13	1
1991–1995	3	138	84	3	138	84	11
1996–2010	-	-	-	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	4	-	40	4	-	-	40
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	5	183	27	5	3	179
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	90	2	297	84	2	1	247
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	32	594	124	31	25	521
Sonstige Nichtwohngebäude	86	7	245	79	7	8	235
Nichtwohngebäude insgesamt	346	46	1359	318	45	37	1221
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	24	3	197	20	3	3	192
Unternehmen	77	8	616	69	8	6	511
private Haushalte	240	35	536	224	34	28	508
Organisationen ohne Erwerbszweck	5	-	10	5	-	-	10

VII

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

8. Abgang *) von Gebäuden 2023 nach Kreisen

Jahr — Kreisfreie Stadt ¹⁾ Landkreis	Bauabgang insgesamt		Darunter Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude	
			insgesamt			darunter mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	1	2	3 oder mehr ²⁾		
	Anzahl			100 m ²	Anzahl			100 m ²		
2014	735	916	198	770	509	136	19	40	464	1 690
2015	894	1 093	251	965	668	177	29	39	560	2 201
2016	959	1 097	271	926	592	202	20	46	611	2 713
2017	780	1 493	231	1 297	816	160	16	54	486	1 772
2018	726	836	208	746	494	151	30	26	477	2 044
2019	667	825	174	737	471	131	13	26	447	1 825
2020	637	660	168	533	391	128	17	22	426	1 802
2021	595	810	151	708	404	118	9	21	394	1 399
2022	549	555	135	495	338	101	13	20	367	1 557
2023	456	432	102	374	263	74	12	15	318	1 221
Stadt Erfurt	30	31	9	26	21	5	-	3	20	71
Stadt Gera	17	144	5	140	85	2	-	3	12	28
Stadt Jena	18	42	3	42	25	1	-	2	14	95
Stadt Suhl	6	10	2	3	3	1	1	-	3	16
Stadt Weimar	4	1	-	-	-	-	-	-	3	4
Eichsfeld	16	5	2	3	3	1	1	-	13	54
Nordhausen	15	11	5	10	8	3	1	1	7	13
Wartburgkreis	14	5	4	4	4	4	-	-	8	12
Unstrut-Hainich-Kreis	43	19	14	17	17	11	3	-	26	96
Kyffhäuserkreis	9	1	1	1	1	1	-	-	7	20
Schmalkalden-Meiningen	27	12	9	9	9	9	-	-	17	45
Gotha	27	9	4	5	5	3	1	-	21	129
Sömmerda	24	9	8	9	9	7	1	-	15	41
Hildburghausen	3	-	-	-	-	-	-	-	3	28
Ilm-Kreis	34	16	8	13	10	7	-	1	24	127
Weimarer Land	43	11	6	6	7	6	-	-	35	104
Sonneberg	9	-	-	-	-	-	-	-	9	22
Saalfeld-Rudolstadt	16	14	2	7	6	1	-	1	10	29
Saale-Holzland-Kreis	29	10	5	8	7	3	1	1	22	58
Saale-Orla-Kreis	35	61	9	58	36	4	3	2	23	167
Greiz	29	20	5	12	7	4	-	1	20	52
Altenburger Land	8	1	1	1	1	1	-	-	6	11
Kreisfreie Städte zusammen	75	228	19	211	134	9	1	8	52	213
Landkreise zusammen	381	204	83	163	129	65	11	7	266	1 008

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) Die Stadt Eisenach gehört seit dem 1. Juli 2021 wieder dem Wartburgkreis an. – 2) ohne Wohnheime