

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistiken der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, der Bauabgänge und des Bauüberhanges. Sie ergänzt die Konjunkturdaten, die aus den Statistiken des Baugewerbes gewonnen werden, durch Informationen über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des Baugeschehens im Hochbau. Die Angaben zur Bautätigkeitsstatistik werden gebäudebezogen beim Bauherrn bzw. bei der Bauherrin oder bei der Bauaufsichtsbehörde sowie durch die Gemeinde erfasst und erstrecken sich auf alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften oder besonderen Bundes- oder Landesgesetzen unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- bzw. Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten. Durch die Erhebung des Bauüberhangs werden am Jahresende die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben festgestellt.

Der Gesamtbestand an Gebäuden und Wohnungen wird in tiefer regionaler Gliederung quantitativ und qualitativ durch die Gebäude- und Wohnungszählungen erfasst, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Im Rahmen des Zensus 2022 wurde zum Stichtag 15.5.2022 in Deutschland eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt.

VII

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an, die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende, selbständige Konstruktionen.

Art des Gebäudes

Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unterschieden zwischen Gebäuden, die ausschließlich Wohnraum enthalten und Gebäuden, die sowohl zu Wohn- als auch zu Geschäftszwecken genutzt werden.

Gebäude mit Wohnraum

Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Nutzungsfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch u. a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohnerinnen und Bewohner.

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohnerinnen und Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt. Dazu zählen z. B. Studierendenwohnheime. Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohnerinnen und Bewohner, z. B. Pflegeheime, werden hier nicht betrachtet.

Sonstige Gebäude mit Wohnraum

Weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche wird für Wohnzwecke genutzt, weil sich z. B. im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d. h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Nutzungsfläche Nichtwohnzwecken dient (z. B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

VII

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Bauüberhang

Der Bauüberhang ist der Bestand aller genehmigten, aber noch nicht als fertig gestellt erfassten Bauvorhaben am 31.12. des jeweiligen Jahres. Der Baufortschritt wird dabei in drei Bauzustandsstufen erfasst.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebaut Kell- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Koch-nische enthalten.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen, unabhängig von der Größe.

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, unabhängig von der Größe. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung.

Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u. Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zuhörräume (z. B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen und Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche werden die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen nachgewiesen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich aus der Differenz zwischen der Nutzungsfläche, die der Nutzung und Zweckbestimmung des Bauwerkes insgesamt dient, und der Wohnfläche.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe. Es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten für fest verbundene betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Bauherr/Bauherrin

Der Bauherr bzw. die Bauherrin ist der bzw. die rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bzw. Auftraggeberin bei einem Bauvorhaben. Bauherr bzw. Bauherrin ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bzw. der Bauherrin bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung. Sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

Heizungsart

Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude. Die überwiegende Heizungsart im Gebäude gliedert sich danach, welche räumliche Einheit (Stadtteil, Gebäudeblock, Gebäude, Wohnung, Raum) durch die Heizanlage beheizt wird. Bei Passivhäusern gelten Anlagen zur Wärmerückgewinnung/kontrollierte Lüftungsanlagen als "Heizung" und sind entsprechend zugeordnet (in der Regel: Zentralheizung).

Fernheizung: Hier werden ganze Wohnbezirke von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sogenannte Fernwärme).

Eine **Etagenheizung** ist eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle (beispielsweise Gastherme) meist innerhalb dieser Wohnung befindet.

VII

Eine **Blockheizung** liegt vor, wenn ein Block ganzer Häuser durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in beziehungsweise an einem der Gebäude oder in dessen unmittelbarer Nähe befindet (sogenannte Nahwärme).

Bei einer **Zentralheizung** werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. Dazu zählen auch Wärmepumpen.

Einzelöfen (wie Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur den Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein **Mehrraumofen** (beispielsweise Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).

Energieträger der Heizung

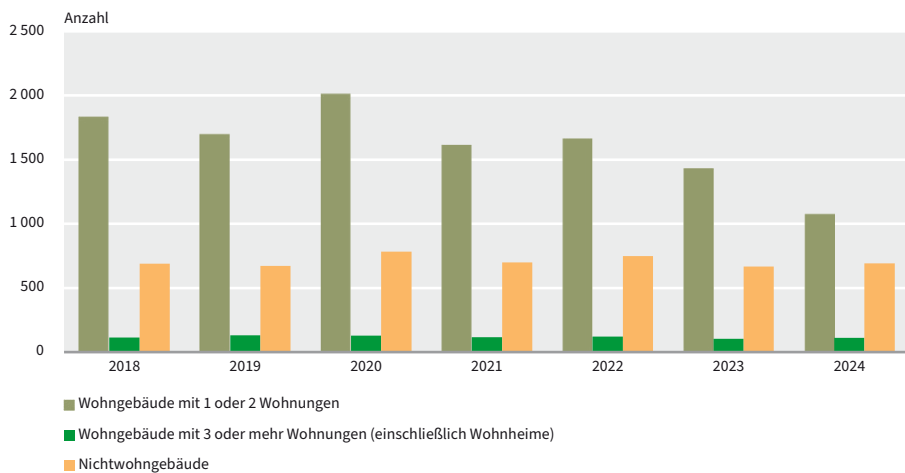
Energieträger, der für die Beheizung des Gebäudes verwendet wird. Bei mehreren Energieträgern im Gebäude ist es derjenige, durch den der größte Teil der Wohnfläche beheizt wird. Bei Passivhäusern wird der Restwärmebedarf durch eine zusätzliche Quelle gedeckt, die hier angegeben wird.

Biomasse (ohne Holz), Biogas: Alle durch Pflanzen oder Tiere erzeugten organischen Substanzen, aus denen mittels Verbrennung Energie gewonnen werden kann. Dazu zählen unter anderem Stroh, Biomüll oder Gülle (ohne Holz). Biogas entsteht bei der Vergärung von Biomasse und ist hier auch eingeordnet.

Solar-/Geothermie, Umweltwärme, Abluftwärme: Hier wird Sonnenenergie sowie Energie aus Wasser, Luft und Erde mit Hilfe von Kollektoren, Wärmepumpen und -tauschern gewonnen. Dazu zählt auch die Wärme, die aus der Abluft von Gebäuden gewonnen wird (sogenannte Abluftwärme).

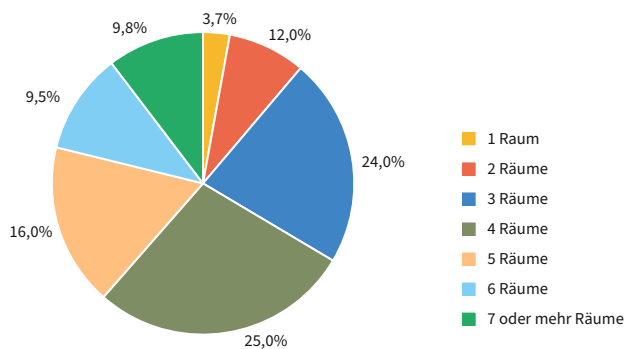
VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2018 bis 2024



VII

Wohnungen *) am 31.12.2024 nach der Wohnungsgröße



*) in Wohngebäuden einschließlich Wohnheime

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

1. Baugenehmigungen im Hochbau 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m²		Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m²		Mill. EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2018	4972	5236	686	658	1646	2856	5991	4277	456	623	1172
2019	4860	5141	581	639	1661	2893	6277	4272	462	624	1208
2020	5054	5842	642	749	2063	2959	7407	4658	497	750	1588
2021	5263	4692	559	883	2226	3049	8222	3805	429	886	1735
2022	4555	5354	575	931	1972	2718	7707	4616	459	940	1514
2023	3267	2992	319	668	1541	1680	6140	2284	220	672	1131
2024	2850	2132	225	685	1467	1447	6849	1339	140	692	1017
Wohngebäude											
2018	3648	5008	669	58	945	2061	2367	4075	441	119	701
2019	3493	4906	566	41	951	2007	2376	4120	450	100	713
2020	3795	5684	633	58	1153	2114	2649	4551	491	128	857
2021	3840	4606	553	54	1101	2057	2274	3763	427	118	787
2022	3290	5344	567	41	1130	1857	2316	4544	453	105	874
2023	2137	2988	318	9	711	905	1165	2270	219	63	475
2024	1754	2042	223	−8	562	678	721	1256	136	42	314
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	574	441	574	83	24	186
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	46	50	92	10	2	22
3 o. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	56	208	493	39	14	98
Wohnheime	10	196	6	−0	14	2	22	97	4	1	8
Zusammen	1754	2042	223	−8	562	678	721	1256	136	42	314
darunter											
Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	71	225	22	0	48	16	63	138	13	3	25
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	26	238	11	3	42	6	54	171	8	5	27
Unternehmen	149	432	39	−5	120	37	115	268	22	8	51
davon											
Wohnungs- unternehmen	103	252	23	−6	90	15	54	125	11	2	26
Immobilienfonds	4	14	2	−0	2	1	5	7	1	0	1
sonstige Unternehmen	42	166	15	2	28	21	56	136	11	5	25
Private Haushalte	1579	1372	173	−6	400	635	553	817	105	29	236

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1 000 m²		Mill. EUR	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m²		Mill. EUR
Nichtwohngebäude											
2018	1 324	228	17	600	701	795	3 624	202	15	504	471
2019	1 367	235	16	597	711	886	3 901	152	12	525	496
2020	1 259	158	9	691	910	845	4 758	107	6	623	731
2021	1 423	86	6	829	1 126	992	5 948	42	2	768	948
2022	1 265	10	8	890	842	861	5 391	72	6	835	640
2023	1 130	4	1	660	830	775	4 975	14	2	608	656
2024	1 096	90	3	693	905	769	6 127	83	3	651	703
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	34	77	2	22	86	20	112	67	2	22	68
Büro- und Verwaltungs- gebäude	66	5	1	25	55	38	143	3	0	21	42
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	81	6	1	34	18	57	201	2	0	30	14
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebs- gebäude darunter	714	28	1	559	517	535	5 426	8	0	535	469
Fabrik- und Werk- stattgebäude	143	7	1	193	231	93	1 823	4	0	184	218
Handelsgebäude	64	2	1	23	37	18	115	1	0	16	21
Warenlagergebäude	172	9	1	287	204	154	3 271	-	-	281	194
Hotels u. Gaststätten	31	15	-0	6	11	11	22	3	0	5	7
Sonstige Nichtwohn- gebäude	201	-26	-2	54	228	119	245	3	0	43	110
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	146	22	-0	88	314	80	595	3	0	77	179
Unternehmen darunter	449	37	1	506	523	319	4 924	56	2	479	469
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	54	2	0	32	14	39	185	1	0	28	11
Produzierendes Gewerbe	157	12	1	167	188	120	1 417	5	0	157	171
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstlei- stungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	210	24	-0	221	242	137	2 342	50	1	209	209
Private Haushalte	501	31	3	99	68	370	608	24	2	95	55

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

2. Baufertigstellungen im Hochbau 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1 000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ²		Mill. EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2018	4546	4237	491	544	1177	2639	5622	3248	379	554	858
2019	4357	4941	630	564	1376	2508	5639	3817	400	545	982
2020	4885	4773	555	567	1453	2925	5820	3612	418	570	1049
2021	4121	4405	498	788	1537	2433	7338	3550	393	762	1193
2022	4223	4046	466	618	1778	2537	5793	3278	368	623	1382
2023	3813	4123	451	514	1489	2206	4849	3536	355	508	1104
2024	3352	3310	372	774	1325	1885	6064	2627	281	769	1016
Wohngebäude											
2018	3392	4055	480	29	748	1950	1964	3124	371	86	543
2019	3250	4843	621	28	821	1836	2094	3755	396	92	605
2020	3670	4518	540	33	922	2141	2208	3531	413	99	667
2021	3075	4191	478	35	834	1734	2031	3380	378	88	643
2022	3122	3901	455	50	827	1788	1922	3185	363	97	630
2023	2794	3998	442	36	841	1540	1803	3492	352	83	637
2024	2352	3264	368	34	705	1193	1464	2595	279	75	522
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	998	767	998	147	39	294
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	84	98	168	18	5	37
3 o. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	110	589	1377	111	31	188
Wohnheime	6	90	3	-1	8	1	10	52	2	0	3
Wohngebäude mit/in											
Eigentumswohnungen	57	237	22	2	40	21	96	212	20	3	32
Fertigteilbauweise	x	x	x	x	x	356	379	696	76	14	159
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	25	79	6	-0	22	6	17	54	3	1	9
Unternehmen	177	1254	102	16	193	91	469	1125	88	25	155
davon											
Wohnungs- unternehmen	134	730	67	5	153	67	302	650	58	13	118
Immobilienfonds	4	9	1	-1	1	1	1	2	0	-	0
sonstige Unternehmen	39	515	33	11	39	23	166	473	31	12	37
Private Haushalte	2150	1931	260	19	489	1096	978	1416	187	49	358

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2024 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Alle Baumaßnahmen					Errichtung neuer Gebäude					
	Ge- bäude	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl			1 000 m ²	Mill. EUR	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl		1 000 m ²	Mill. EUR
Nichtwohngebäude											
2018	1 154	182	12	515	429	689	3 658	124	8	468	314
2019	1 107	98	9	535	556	672	3 544	62	4	452	377
2020	1 215	255	16	534	531	784	3 613	81	6	471	383
2021	1 046	214	20	753	703	699	5 307	170	15	673	551
2022	1 101	145	10	568	952	749	3 870	93	5	526	752
2023	1 019	125	9	478	648	666	3 046	44	3	425	467
2024	1 000	46	4	740	621	692	4 600	32	2	694	495
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	26	6	–0	15	19	15	65	12	0	15	16
Büro- und Verwal- tungsgebäude	67	5	1	23	51	36	120	6	0	21	34
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	86	3	0	40	17	69	255	-	-	38	12
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebsgebäude darunter	616	26	3	619	379	452	3 810	12	1	583	322
Fabrik- und Werk- stattgebäude	119	8	1	122	125	66	1 035	2	0	98	105
Handelsgebäude	59	15	2	22	41	22	144	8	1	21	27
Warenlagergebäude	126	2	0	401	166	107	2 327	2	0	393	149
Hotels und Gast- stätten	24	2	0	4	10	7	13	-	-	3	5
Sonstige Nichtwohn- gebäude	205	6	0	42	155	120	350	2	0	37	111
Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise	x	x	x	x	x	308	4 028	17	1	583	404
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ¹⁾	142	9	0	54	168	84	416	14	1	48	124
Unternehmen darunter	408	5	1	639	409	272	3 972	7	1	601	339
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	63	-	-	36	15	49	221	-	-	33	11
Produzierendes Gewerbe	139	3	0	152	188	104	1 164	2	0	123	154
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	180	-	0	389	162	102	1 936	5	0	382	132
Private Haushalte	450	32	3	47	43	336	212	11	1	45	32

1) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

3. Baufertigstellungen (Wohnungszugänge) 2024 nach Kreisen

Zeitraum ¹⁾ Jahr — Kreisfreie Stadt Landkreis	Alle Baumaßnahmen	Darunter in neuen Gebäuden	
	Anzahl		%
1981 bis 1985	87 190	77 810	89,2
1986 bis 1990	69 928	61 567	88,0
1991 bis 1995	39 084	34 216	87,5
1996 bis 2000	76 364	62 871	82,3
2001 bis 2005	28 169	22 617	80,3
2006 bis 2010	15 376	12 378	80,5
2011 bis 2015	17 655	13 293	75,3
2016 bis 2020	24 192	17 559	72,6
2016	5 484	3 583	65,3
2017	4 757	3 299	69,4
2018	4 237	3 248	76,7
2019	4 941	3 817	77,3
2020	4 773	3 612	75,7
2021	4 405	3 550	80,6
2022	4 046	3 278	81,0
2023	4 123	3 536	85,8
2024	3 310	2 627	79,4
Stadt Erfurt	250	241	96,4
Stadt Gera	206	164	79,6
Stadt Jena	412	404	98,1
Stadt Suhl	97	79	81,4
Stadt Weimar	73	64	87,7
Eichsfeld	283	220	77,7
Nordhausen	80	66	82,5
Wartburgkreis	186	124	66,7
Unstrut-Hainich-Kreis	107	78	72,9
Kyffhäuserkreis	74	52	70,3
Schmalkalden-Meiningen	157	102	65,0
Gotha	233	162	69,5
Sömmerda	166	92	55,4
Hildburghausen	55	38	69,1
Ilm-Kreis	292	268	91,8
Weimarer Land	132	72	54,5
Sonneberg	33	22	66,7
Saalfeld-Rudolstadt	49	34	69,4
Saale-Holzland-Kreis	207	188	90,8
Saale-Orla-Kreis	58	33	56,9
Greiz	67	43	64,2
Altenburger Land	93	81	87,1
Kreisfreie Städte zusammen	1 038	952	91,7
Landkreise zusammen	2 272	1 675	73,7

1) 1981 bis 1990 rückgerechnete Ergebnisse entsprechend der Methodik der Bundesstatistik

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

4. Bauüberhang am 31.12.2024 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) Gebäudeart	Alle Baumaßnahmen		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2018	8834	11084	2211	3375	810	1591	1605	2930
2019	9012	10818	2208	3001	995	2343	1651	2775
2020	8957	11534	2113	3287	1004	2758	1650	2896
2021	9828	11500	2282	3874	1061	1901	1924	3184
2022	9826	12386	2358	4126	1123	2190	1780	3702
2023	8908	10754	2012	3563	859	1478	1673	3422
2024	7971	8988	1575	2894	824	1187	1497	2662
Wohngebäude								
2018	6529	10619	1700	3288	548	1550	1036	2830
2019	6555	10229	1694	2923	654	2176	1014	2703
2020	6539	11047	1589	3257	648	2520	1027	2824
2021	7121	11197	1674	3753	713	1892	1127	3102
2022	7056	12251	1696	4056	743	2167	1023	3631
2023	6132	10734	1363	3511	462	1432	868	3386
2024	5253	8947	955	2833	376	1160	730	2583
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	754	754	270	270	534	534
2 Wohnungen	x	x	80	160	34	68	53	106
3 o. mehr Wohnungen	x	x	116	1636	71	792	138	1689
Wohnheime	22	679	5	283	1	30	5	254
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	226	1377	27	300	19	222	50	490
Nichtwohngebäude								
2018	2305	465	511	87	262	41	569	100
2019	2457	589	514	78	341	167	637	72
2020	2418	487	524	30	356	238	623	72
2021	2707	303	608	121	348	9	797	82
2022	2770	135	662	70	380	23	757	71
2023	2776	20	649	52	397	46	805	36
2024	2718	41	620	61	448	27	767	79
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	73	109	14	31	15	3	13	64
Büro- und Verwaltungsgebäude	193	-144	33	2	22	2	47	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	223	23	44	4	39	3	67	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1688	112	403	22	285	11	536	9
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	385	28	83	3	47	3	110	4
Handelsgebäude	145	61	13	13	13	5	26	4
Lagergebäude	367	13	97	2	72	2	139	1
Hotels und Gaststätten	81	13	11	3	1	-	11	-
Sonstige Nichtwohngebäude	541	-59	126	2	87	8	104	2

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

5. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche am 31.12.2024 nach Kreisen *)

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
			Anzahl				
1	2022	1168375	42898	139921	280481	293168	187394
2	2023	1172122	43457	140592	280987	293650	187849
3	2024	1175215	43830	140993	281597	294153	188181
4	Stadt Erfurt	121732	8581	25219	40255	26324	11992
5	Stadt Gera	59610	3778	10229	19722	15836	5982
6	Stadt Jena	63068	5015	11107	16779	16760	7839
7	Stadt Suhl	22152	1251	3228	7165	4932	2562
8	Stadt Weimar	36154	2302	7693	10302	7691	4380
9	Eichsfeld	51299	855	4551	9219	11151	9315
10	Nordhausen	45451	1657	5080	10886	11063	7665
11	Wartburgkreis	84966	1652	7708	18588	22412	14490
12	Unstrut-Hainich-Kreis	51771	1545	5765	10826	13043	8937
13	Kyffhäuserkreis	41040	1107	3544	7552	10816	7872
14	Schmalkalden-Meiningen	66632	1683	5414	13735	16254	11991
15	Gotha	71878	1903	8168	16680	18664	12282
16	Sömmerda	35664	747	2449	6724	9276	7361
17	Hildburghausen	31676	524	2614	5868	6567	5681
18	Ilm-Kreis	59716	3155	6206	14165	15097	9671
19	Weimarer Land	42941	708	2908	8303	11924	8761
20	Sonneberg	32226	483	2274	6047	8802	5773
21	Saalfeld-Rudolstadt	57974	1644	6146	12830	15670	9731
22	Saale-Holzland-Kreis	44001	897	3662	8849	11581	8921
23	Saale-Orla-Kreis	44327	1901	4045	9349	10409	7963
24	Greiz	55837	995	5329	13340	15146	10224
25	Altenburger Land	55100	1447	7654	14413	14735	8788
26	Kreisfreie Städte zusammen	302716	20927	57476	94223	71543	32755
27	Landkreise zusammen	872499	22903	83517	187374	222610	155426

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude-

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

		Wohnungen je 1 000 Einwohner ²⁾	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1 000 Einwohner ²⁾	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
einschließlich Küche						Wohnung	Einwohner ²⁾	
6	7 oder mehr							
Anzahl					1 000 m ²	m ²		
110456	114057	551	4853356	2291	100961	86,4	47,6	1
110998	114589	554	4868597	2302	101378	86,5	47,9	2
111421	115040	560	4881590	2324	101730	86,6	48,4	3
5450	3911	556	408614	1868	9041	74,3	41,3	4
2356	1707	623	204252	2136	4336	72,7	45,3	5
3181	2387	575	221654	2020	4583	72,7	41,8	6
1639	1375	639	82409	2376	1714	77,4	49,4	7
2126	1660	548	127238	1929	2830	78,3	42,9	8
6965	9243	495	245819	2371	5293	103,2	51,0	9
4525	4575	563	190911	2364	3972	87,4	49,2	10
9031	11085	548	378843	2445	7824	92,1	50,5	11
5534	6121	547	224954	2378	4768	92,1	50,4	12
5161	4988	572	184248	2568	3808	92,8	53,1	13
8231	9324	554	302913	2520	6221	93,4	51,7	14
7158	7023	529	303697	2236	6387	88,9	47,0	15
4699	4408	527	163121	2410	3407	95,5	50,3	16
4497	5925	528	153626	2561	3158	99,7	52,6	17
5663	5759	560	246875	2315	5088	85,2	47,7	18
5267	5070	521	195261	2370	4066	94,7	49,3	19
3706	5141	586	150630	2741	2819	87,5	51,3	20
5817	6136	579	248313	2481	4989	86,1	49,8	21
5244	4847	528	196337	2356	4057	92,2	48,7	22
5219	5441	573	194711	2518	4012	90,5	51,9	23
5637	5166	596	238397	2544	4912	88,0	52,4	24
4315	3748	630	218767	2500	4444	80,6	50,8	25
14752	11040	577	1044167	1990	22504	74,3	42,9	26
96669	104000	554	3837423	2436	79226	90,8	50,3	27

und Wohnungszählung 2022

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

6. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen am 31.12.2024 nach Gebäudearten und Kreisen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl		1 000 m ²	Anzahl	1 000 m ²
1	2022	550 888	1 139 134	98 481	398 012	47 684
2	2023	552 473	1 142 740	98 888	399 317	47 899
3	2024	553 753	1 145 797	99 236	400 293	48 061
4	Stadt Erfurt	30 601	119 625	8 877	18 031	2 235
5	Stadt Gera	15 282	58 566	4 253	8 272	978
6	Stadt Jena	15 738	62 059	4 518	8 932	1 107
7	Stadt Suhl	8 207	21 606	1 677	5 600	651
8	Stadt Weimar	11 347	35 455	2 774	6 649	805
9	Eichsfeld	30 951	49 870	5 158	23 687	3 125
10	Nordhausen	22 633	44 453	3 881	17 022	2 036
11	Wartburgkreis	44 893	82 987	7 653	32 469	4 012
12	Unstrut-Hainich-Kreis	27 978	50 316	4 643	21 198	2 584
13	Kyffhäuserkreis	25 607	40 039	3 720	21 146	2 410
14	Schmalkalden-Meiningen	39 234	64 896	6 069	29 925	3 543
15	Gotha	36 670	69 982	6 228	26 773	3 188
16	Sömmerda	22 301	34 897	3 336	18 621	2 207
17	Hildburghausen	20 001	30 599	3 068	15 243	1 893
18	Ilm-Kreis	28 725	58 080	4 954	20 584	2 430
19	Weimarer Land	25 509	41 845	3 973	20 061	2 436
20	Sonneberg	17 070	31 431	2 750	11 832	1 368
21	Saalfeld-Rudolstadt	29 043	56 580	4 869	20 504	2 409
22	Saale-Holzland-Kreis	24 229	42 836	3 951	18 495	2 230
23	Saale-Orla-Kreis	24 848	42 217	3 838	18 568	2 164
24	Greiz	29 206	53 743	4 725	20 732	2 414
25	Altenburger Land	23 680	53 715	4 320	15 949	1 836
26	Kreisfreie Städte zusammen	81 175	297 311	22 100	47 484	5 777
27	Landkreise zusammen	472 578	848 486	77 136	352 809	42 284

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2022

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	Anzahl		1 000 m²	
66424	132848	11824	86123	601520	38668	329	6754	304	1
66551	133102	11855	86273	603149	38819	332	7172	315	2
66681	133362	11889	86443	604881	38967	336	7261	318	3
2225	4450	403	10295	96073	6187	50	1071	53	4
1276	2552	227	5726	47622	3043	8	120	5	5
1289	2578	238	5445	48830	3087	72	1719	86	6
1063	2126	178	1543	13874	847	1	6	0	7
857	1714	158	3809	26423	1781	32	669	31	8
4552	9104	893	2704	16921	1133	8	158	7	9
2403	4806	435	3192	22387	1396	16	238	13	10
6530	13060	1186	5881	37237	2448	13	221	8	11
3131	6262	577	3642	22787	1478	7	69	3	12
2086	4172	377	2370	14640	931	5	81	2	13
5561	11122	970	3732	23114	1529	16	735	26	14
4443	8886	786	5449	34239	2252	5	84	3	15
1805	3610	338	1868	12550	785	7	116	6	16
3075	6150	563	1681	9178	610	2	28	1	17
3843	7686	653	4252	28580	1828	46	1230	43	18
2552	5104	457	2893	16565	1074	3	115	5	19
3072	6144	510	2163	13376	870	3	79	3	20
4030	8060	689	4501	27855	1767	8	161	5	21
2832	5664	514	2892	18602	1203	10	75	3	22
3314	6628	591	2959	16935	1079	7	86	5	23
4254	8508	722	4211	24409	1584	9	94	5	24
2488	4976	425	5235	32684	2054	8	106	5	25
6710	13420	1204	26818	232822	14945	163	3585	175	26
59971	119942	10685	59625	372059	24022	173	3676	144	27

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

7. Abgang *) von Gebäuden 2024 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahrguppen

Gebäudeart —— Eigentümer —— Baujahrgruppe	Bauabgang insgesamt			Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen	Fläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²		
Wohnbau							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	x	x	x	70	70	76	39
2 Wohnungen	x	x	x	11	22	21	9
3 o. mehr Wohnungen	x	x	x	8	86	50	23
Wohnheime	1	1	2	1	1	2	2
Wohngebäude insgesamt	96	210	169	90	179	150	73
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	9	44	37	9	44	37	31
Unternehmen	7	67	42	6	43	28	6
darunter							
Wohnungsunternehmen	2	57	33	1	33	19	4
private Haushalte	78	96	87	73	89	82	31
Organisationen							
ohne Erwerbszweck	2	3	3	2	3	3	4
davon waren errichtet							
vor 1919	47	66	62	43	60	57	24
1919 – 1948	30	35	33	29	34	33	18
1949 – 1978	10	66	43	9	42	29	22
1979 – 1986	6	8	10	6	8	10	4
1987 – 1990	2	34	20	2	34	20	4
1991 – 1995	1	1	1	1	1	1	-
1996 – 2010	-	-	-	-	-	-	-
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	4	-	18	4	-	-	18
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	15	172	27	15	11	172
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	92	7	257	84	7	7	214
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	29	393	133	29	26	393
Sonstige Nichtwohngebäude	63	2	124	62	2	1	118
Nichtwohngebäude insgesamt	320	53	965	310	53	44	916
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	26	8	102	25	8	3	102
Unternehmen	68	12	341	65	12	11	317
private Haushalte	222	32	506	216	32	29	481
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	1	16	4	1	1	16

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

8. Abgang *) von Gebäuden 2024 nach Kreisen

Jahr — Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauabgang insgesamt		Darunter Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- nungen	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude	
			insgesamt			darunter mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Gebäude	Wohn- nungen	Wohn- fläche	1	2	3 oder mehr ¹⁾		
Anzahl			100 m²		Anzahl			100 m²		
2015	894	1093	251	965	668	177	29	39	560	2201
2016	959	1097	271	926	592	202	20	46	611	2713
2017	780	1493	231	1297	816	160	16	54	486	1772
2018	726	836	208	746	494	151	30	26	477	2044
2019	667	825	174	737	471	131	13	26	447	1825
2020	637	660	168	533	391	128	17	22	426	1802
2021	595	810	151	708	404	118	9	21	394	1399
2022	549	555	135	495	338	101	13	20	367	1557
2023	456	432	102	374	263	74	12	15	318	1221
2024	416	263	90	179	150	70	11	8	310	916
Stadt Erfurt	9	7	1	2	1	-	1	-	5	26
Stadt Gera	11	-	-	-	-	-	-	-	11	38
Stadt Jena	22	9	5	7	7	4	-	1	16	59
Stadt Suhl	5	1	1	1	1	1	-	-	4	14
Stadt Weimar	4	2	2	2	3	2	-	-	2	5
Eichsfeld	13	2	2	2	2	2	-	-	11	19
Nordhausen	12	7	1	1	1	1	-	-	9	22
Wartburgkreis	20	12	2	3	2	1	1	-	18	46
Unstrut-Hainich-Kreis	57	48	13	20	16	9	1	3	42	104
Kyffhäuserkreis	8	2	1	1	1	1	-	-	6	16
Schmalkalden-Meiningen	34	20	14	18	13	13	-	1	18	72
Gotha	46	23	4	6	8	1	2	-	41	164
Sömmerda	25	7	7	7	7	7	-	-	18	66
Hildburghausen	5	4	-	-	-	-	-	-	5	15
Ilm-Kreis	37	19	11	16	17	8	2	1	26	80
Weimarer Land	29	9	6	7	7	5	1	-	21	52
Sonneberg	7	1	-	-	-	-	-	-	7	9
Saalfeld-Rudolstadt	6	4	2	3	2	1	1	-	4	6
Saale-Holzland-Kreis	23	6	3	5	5	1	2	-	20	56
Saale-Orla-Kreis	19	7	6	6	6	6	-	-	12	21
Greiz	17	71	7	70	49	5	-	2	9	18
Altenburger Land	7	2	2	2	2	2	-	-	5	9
Kreisfreie Städte zusammen	51	19	9	12	12	7	1	1	38	142
Landkreise zusammen	365	244	81	167	138	63	10	7	272	774

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) ohne Wohnheime

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

9. Gebäude mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Kreisen – Ergebnis des Zensus 2022

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude mit Wohnraum insgesamt	Davon			
		Wohngebäude	davon		sonstige Gebäude mit Wohnraum
			Wohngebäude ohne Wohnheime	Wohnheime	
Stadt Erfurt	31283	30462	30408	51	825
Stadt Gera	15618	15169	15161	6	452
Stadt Jena	15904	15615	15548	70	287
Stadt Suhl	8423	8156	8151	3	271
Stadt Weimar	11548	11289	11259	33	260
Eichsfeld	28945	28108	28099	6	840
Nordhausen	23193	22519	22503	14	676
Wartburgkreis	45870	44655	44648	10	1212
Unstrut-Hainich-Kreis	31125	30140	30131	7	986
Kyffhäuserkreis	26263	25511	25508	5	756
Schmalkalden-Meiningen	40139	39015	39002	14	1124
Gotha	37532	36498	36491	4	1036
Sömmerda	22657	22092	22085	5	567
Hildburghausen	20607	19875	19871	3	734
Ilm-Kreis	29358	28507	28465	47	852
Weimarer Land	25959	25259	25258	3	696
Sonneberg	17531	16997	16995	3	531
Saalfeld-Rudolstadt	29939	28949	28941	10	993
Saale-Holzland-Kreis	24868	24085	24073	10	785
Saale-Orla-Kreis	25949	24781	24774	7	1170
Greiz	30346	29046	29039	11	1301
Altenburger Land	24356	23518	23510	9	838
Thüringen	567413	550231	549909	325	17179

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

10. Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Heizungsart und Kreisen – Ergebnis des Zensus 2022

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt	Davon mit Heizungsart					
		Fernheizung (Fernwärme)	Etagenheizung	Blockheizung	Zentralheizung	Einzel- oder Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen
Stadt Erfurt	120 849	49 146	10 941	2 828	56 202	1 221	503
Stadt Gera	59 423	24 097	3 005	604	30 095	1 029	589
Stadt Jena	62 510	32 417	4 422	202	24 946	408	117
Stadt Suhl	21 981	9 283	1 165	212	10 536	610	179
Stadt Weimar	35 704	8 917	3 267	1 744	21 024	461	293
Eichsfeld	47 366	7 646	2 397	513	34 347	1 938	520
Nordhausen	45 294	6 387	5 866	404	30 340	1 579	714
Wartburgkreis	84 495	13 015	7 987	817	58 004	3 310	1 359
Unstrut-Hainich-Kreis	54 585	8 852	5 312	195	36 481	2 674	1 071
Kyffhäuserkreis	40 878	6 008	2 597	372	26 977	3 676	1 255
Schmalkalden-Meiningen	65 793	7 506	7 126	633	45 241	3 806	1 485
Gotha	71 447	13 587	8 436	1 205	43 889	3 065	1 266
Sömmerda	35 273	8 267	1 484	922	19 863	3 891	851
Hildburghausen	31 503	1 654	2 238	259	23 793	2 725	837
Ilm-Kreis	59 120	12 814	6 358	773	35 752	2 619	809
Weimarer Land	42 551	4 068	3 685	1 504	29 766	2 806	720
Sonneberg	31 989	4 834	3 557	270	20 926	1 779	622
Saalfeld-Rudolstadt	57 909	11 223	5 379	512	36 582	3 088	1 127
Saale-Holzland-Kreis	43 633	8 439	2 450	587	29 166	2 400	594
Saale-Orla-Kreis	44 319	5 506	2 842	764	30 629	3 167	1 412
Greiz	55 712	2 889	4 061	2 155	41 699	3 673	1 240
Altenburger Land	54 954	13 000	3 255	2 356	32 102	2 374	1 870
Thüringen	1 167 277	259 550	97 819	19 811	718 373	52 309	19 421

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

11. Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Energieträger der Heizung und Kreisen – Ergebnis des Zensus 2022

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt	Davon		
			Gas	Heizöl	Holz, Holzpellets
1	Stadt Erfurt	120849	62982	4221	805
2	Stadt Gera	59423	29729	3010	613
3	Stadt Jena	62510	27365	829	396
4	Stadt Suhl	21981	10070	1321	473
5	Stadt Weimar	35704	24334	783	455
6	Eichsfeld	47366	28591	4887	3164
7	Nordhausen	45294	29574	4767	1735
8	Wartburgkreis	84495	45254	15866	5143
9	Unstrut-Hainich-Kreis	54585	31530	7155	2955
10	Kyffhäuserkreis	40878	17845	10220	2657
11	Schmalkalden-Meiningen	65793	31791	15986	5186
12	Gotha	71447	43925	6379	2686
13	Sömmerda	35273	10234	9954	1733
14	Hildburghausen	31503	13609	8577	4318
15	Ilm-Kreis	59120	35366	4009	3038
16	Weimarer Land	42551	23582	8126	2438
17	Sonneberg	31989	19936	3030	2492
18	Saalfeld-Rudolstadt	57909	29426	7996	5455
19	Saale-Holzland-Kreis	43633	19380	8523	3670
20	Saale-Orla-Kreis	44319	18778	10065	6047
21	Greiz	55712	28370	15358	4011
22	Altenburger Land	54954	28392	7470	1497
23	Thüringen	1167277	610064	158543	60968

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

mit Energieträger der Heizung						Lfd. Nr.
Biomasse (ohne Holz), Biogas	Solar-/Geothermie, Wärmepumpen	Strom (ohne Wärmepumpe)	Kohle	Fernwärme (verschiedene Energieträger)	kein Energieträger (keine Heizung)	
74	1962	826	324	49 146	503	1
11	580	426	360	24 097	589	2
7	997	295	92	32 417	117	3
-	275	262	118	9 283	179	4
-	521	295	109	8 917	293	5
19	1135	1166	235	7 646	520	6
539	567	568	451	6 387	714	7
37	1736	1457	626	13 015	1359	8
26	1150	1349	497	8 852	1071	9
58	462	1466	908	6 008	1255	10
4	1532	1718	578	7 506	1485	11
6	1461	1342	793	13 587	1266	12
60	929	2313	924	8 267	851	13
14	671	1300	523	1 654	837	14
39	1336	1072	639	12 814	809	15
18	1363	1419	818	4 068	720	16
14	306	472	285	4 834	622	17
22	848	1123	692	11 223	1127	18
31	1380	1053	565	8 439	594	19
32	695	1099	689	5 506	1412	20
62	1265	1424	1088	2 889	1240	21
79	766	1232	658	13 000	1870	22
1146	21930	23681	11974	259550	19421	23

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

12. Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 15.05.2022 nach Art des Gebäudes und Kreisen – Ergebnis des Zensus 2022

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt	Davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon in		Wohnungen in sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohngebäuden (ohne Wohnheime)	Wohnheimen	
Stadt Erfurt	120849	118759	117686	1071	2086
Stadt Gera	59423	58377	58295	84	1043
Stadt Jena	62510	61510	59794	1716	1004
Stadt Suhl	21981	21429	21425	6	550
Stadt Weimar	35704	35008	34338	669	698
Eichsfeld	47366	46033	45944	90	1329
Nordhausen	45294	44291	44054	238	1006
Wartburgkreis	84495	82525	82353	170	1969
Unstrut-Hainich-Kreis	54585	53043	52965	74	1545
Kyffhäuserkreis	40878	39859	39777	81	1020
Schmalkalden-Meiningen	65793	64084	63743	344	1711
Gotha	71447	69555	69462	87	1898
Sömmerda	35273	34515	34446	68	759
Hildburghausen	31503	30422	30391	28	1084
Ilm-Kreis	59120	57481	56240	1245	1641
Weimarer Land	42551	41461	41353	111	1091
Sonneberg	31989	31220	31190	33	766
Saalfeld-Rudolstadt	57909	56499	56339	163	1407
Saale-Holzland-Kreis	43633	42476	42401	80	1160
Saale-Orla-Kreis	44319	42191	42102	86	2130
Greiz	55712	53613	53519	96	2097
Altenburger Land	54954	53596	53491	106	1361
Thüringen	1167277	1137939	1131307	6634	29340