



---

# Thüringer Landesamt für Statistik

---

## Pressemitteilung 022/2011

Erfurt, 19. Januar 2011

### **Januar bis November 2010: Geringe Bauaktivität im Wohnungsbau hält an**

Von Januar bis November 2010 wurden in Thüringen mit den gemeldeten 4 082 Baugenehmigungen bzw. Bauanzeigen 2 526 Wohnungen zum Bau freigegeben. Die Anzahl der genehmigten Wohnungen (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) verringerte sich nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik gegenüber den ersten elf Monaten 2009 um 367 Wohnungen bzw. um 12,7 Prozent. Vor allem der Genehmigungsrückgang um 27,8 Prozent für Wohnungen, die durch Um-, Aus- und Erweiterungsbaumaßnahmen in bereits bestehenden Gebäuden entstehen sollen und ein Minus von 7,6 Prozent im Wohnungsneubau, belegen diese Entwicklung.

Im Neubau werden fast 80 Prozent der von Januar bis einschließlich November 2010 genehmigten Wohnungen entstehen, davon 1 972 Wohnungen in neuen Wohngebäuden und 26 Wohnungen in neuen Nichtwohngebäuden.

Auf neue Zwei- und Mehrfamilienhäuser entfielen Baugenehmigungen für 654 Wohnungen, was einem Rückgang um 246 Wohnungen bzw. 27,3 Prozent gegenüber Januar bis November 2009 entspricht.

Die im Wohnungsneubau dominierende Gebäudeart ist nach wie vor der Neubau von Einfamilienhäusern. Ihr Anteil an allen genehmigten neuen Wohnungen lag von Januar bis November 2010 bei fast 66 Prozent. Mit 1 318 Wohnungen in neuen Einfamilienhäusern wurde das Niveau der ersten elf Monate 2009 um 77 Wohnungen bzw. 6,2 Prozent überschritten.

Von den 1 972 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 1 534 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherr neuer Wohngebäude gingen 323 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 115 Wohnungsbau-Genehmigungen.

Im Rahmen von Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden sollen 528 Wohnungen entstehen und damit 203 Wohnungen bzw. 27,8 Prozent weniger als in den ersten elf Monaten 2009 (731 Wohnungen).

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37-84111/84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

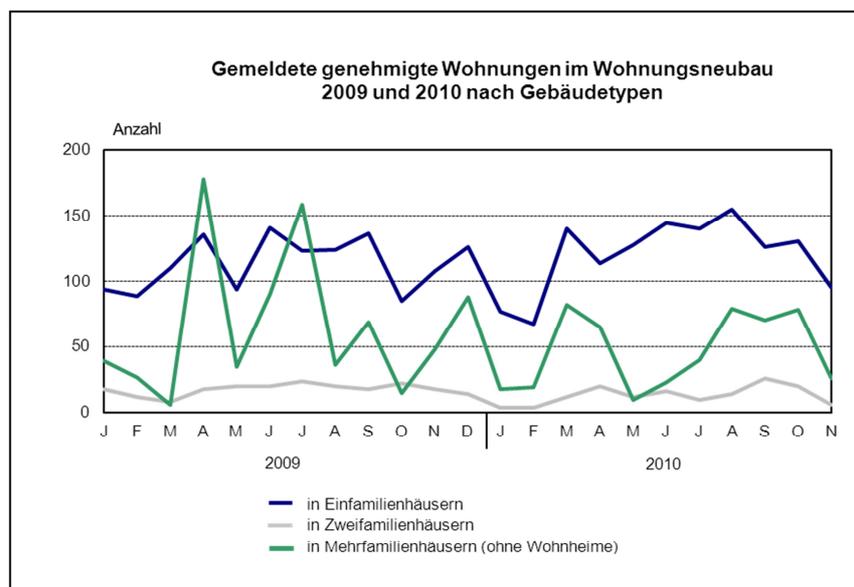
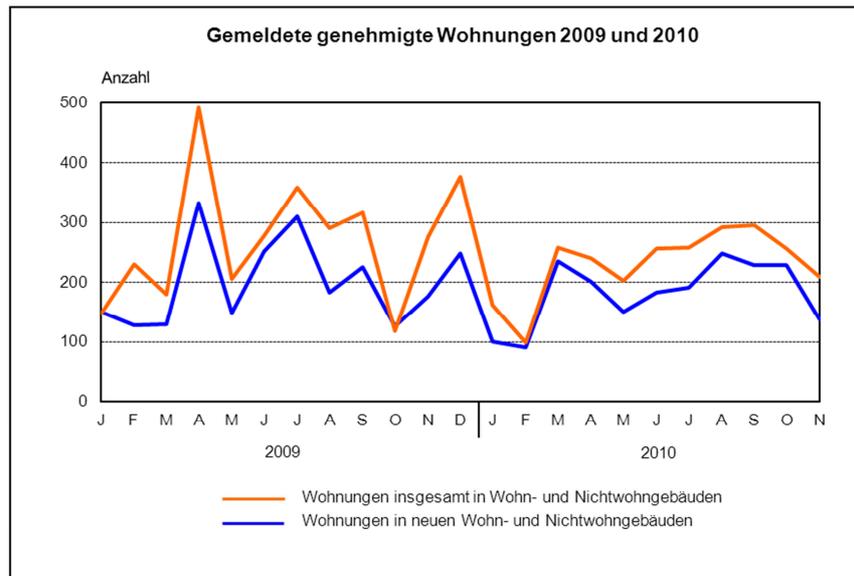
- Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Gemeldete Baugenehmigungen in Thüringen, November 2010“.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Yvonne Mannhardt

Telefon: 03681 354-229

E-Mail: [yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de](mailto:yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de)



– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –

## Baugenehmigungen im Wohnungsbau

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen		
	1. Januar bis 30. November		
	2008	2009	2010
Neue Wohngebäude	1 956	2 144	1 972
dar. Einfamilienhäuser	1 147	1 241	1 318
Zweifamilienhäuser	186	198	144
Mehrfamilienhäuser (ohne Wohnheime)	623	702	510
Neue Nichtwohngebäude	35	18	26
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	381	731	528
<b>Insgesamt</b>	<b>2 372</b>	<b>2 893</b>	<b>2 526</b>

---

– Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht –