

## Pressemitteilung 134/2011

Erfurt, 18. Mai 2011

### **Rund 2 600 Wohnungen im Jahr 2010 bezugsfertig**

Im Jahr 2010 meldeten die Thüringer Bauaufsichtsbehörden 2 570 fertig gestellte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau<sup>1)</sup>. Im Vergleich zum Jahr 2009 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 101 bzw. 3,8 Prozent weniger Wohnungen bezugsfertig, zurückzuführen ausschließlich auf den Wohnungsneubau. Damit setzte sich der seit 1998 registrierte Rückgang der Bau fertigstellungen im Thüringer Wohnungsbau auch 2010 fort.

1 951 Wohnungen wurden im Jahr 2010 in neuen Wohngebäuden bezugsfertig (- 7,8 Prozent zum Jahr zuvor), davon 1 199 Wohnungen in Einfamilienhäusern (- 5,7 Prozent), 148 Wohnungen in Zweifamilienhäusern (- 38,3 Prozent) und 584 Wohnungen in Mehrfamilienhäusern (- 3,0 Prozent).

Durch Um-, Aus- und Erweiterungsbauten an bestehenden Gebäuden entstanden 601 Wohnungen. Das entsprach einem Zugang von 16,2 Prozent (+ 84 Wohnungen) gegenüber dem Fertigstellungsergebnis des Jahres 2009.

Für die Wohnungen in neuen Wohngebäuden waren 264 Millionen Euro Baukosten, 6,5 Prozent weniger als im Jahr 2009, veranschlagt worden.

Durch private Haushalte wurden 1 341 Wohnungen mit einem Kostenanteil von 80,7 Prozent errichtet. Wohnungsunternehmen hatten für 488 fertig gestellte Wohnungen einen Baukostenanteil von 11,6 Prozent.

Die Wohnfläche der fertig gestellten Neubauwohnungen lag insgesamt bei rund 218 700 Quadratmetern und sank um 7,2 Prozent.

Die durchschnittliche Wohnfläche entsprach mit 112 Quadratmetern der Größe von 2009.

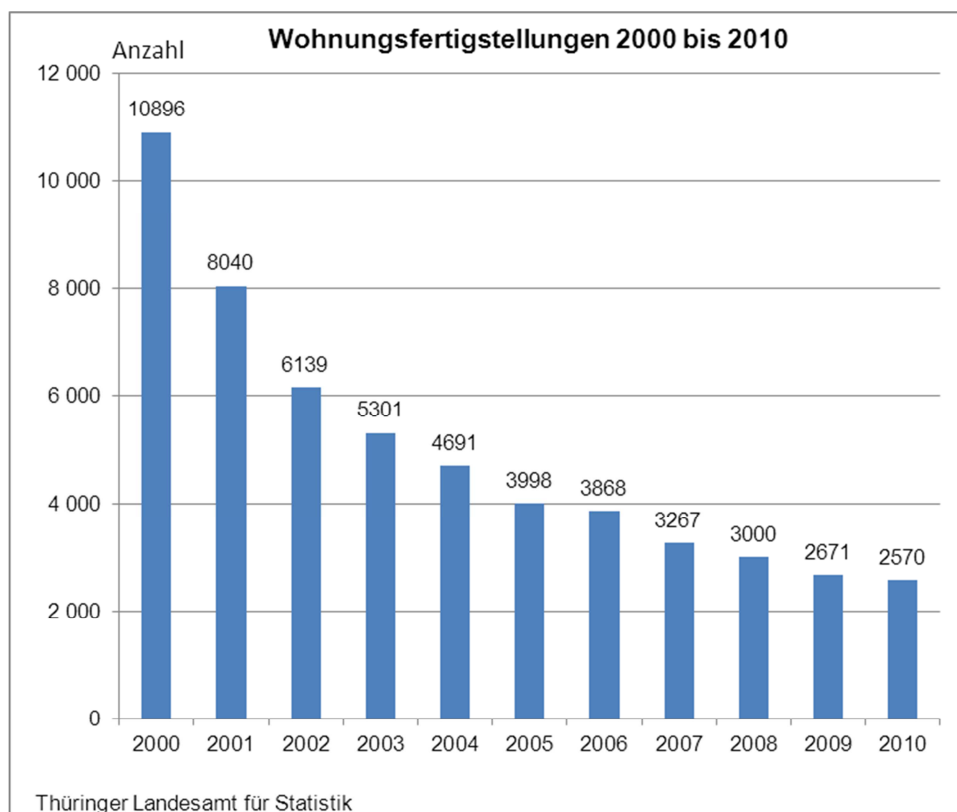
Die durchschnittliche Wohnungsgröße betrug in Einfamilienhäusern 139 Quadratmeter, in den fertig gestellten Zweifamilienhäusern 103 Quadratmeter und im Geschosswohnungsbau 62 Quadratmeter.

1) Nichtwohngebäude sind vor allem gewerbliche Betriebs-, Büro-, Handels- und Lagergebäude sowie Gebäude der öffentlichen Hand.

**Weitere Auskünfte erteilt:**

Sabine Sturm

Telefon: 03681 354-251

E-Mail: [sabine.sturm@statistik.thueringen.de](mailto:sabine.sturm@statistik.thueringen.de)**Baufertigstellungen im Wohnungsbau**

Gebäudeart	Anzahl der Wohnungen			
	2007	2008	2009	2010
Neue Wohngebäude	2 590	2 297	2 113	1 951
darunter Einfamilienhäuser	1 718	1 465	1 271	1 199
Zweifamilienhäuser	292	216	240	148
Mehrfamilienhäuser ohne Wohnheime	579	616	602	584
Neue Nichtwohngebäude	27	51	41	18
Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden	650	652	517	601
<b>Insgesamt</b>	<b>3 267</b>	<b>3 000</b>	<b>2 671</b>	<b>2 570</b>

- Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht -

Herausgegeben vom Thüringer Landesamt für Statistik – Grundsatzfragen und Presse  
Europaplatz 3, 99091 Erfurt – Telefon: 0361 37 -84111/ -84113 – Telefax: 0361 37-84698  
E-Mail: [presse@statistik.thueringen.de](mailto:presse@statistik.thueringen.de) – [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)